COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sesta Variante per Opere Pubbliche

Marzo 2023

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

CIVITAS LAGARIS

Estratto Tavola **B.4**

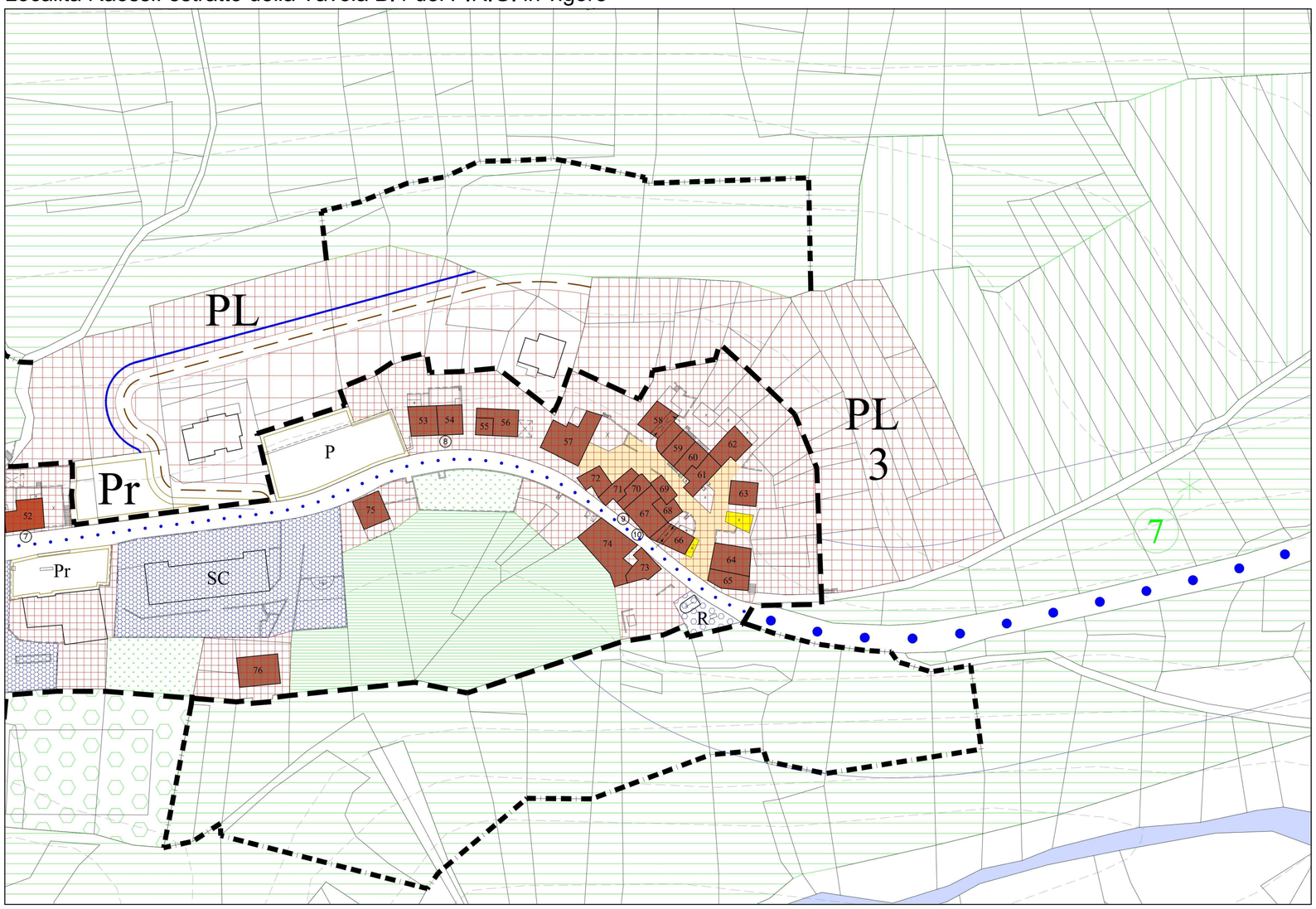
PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

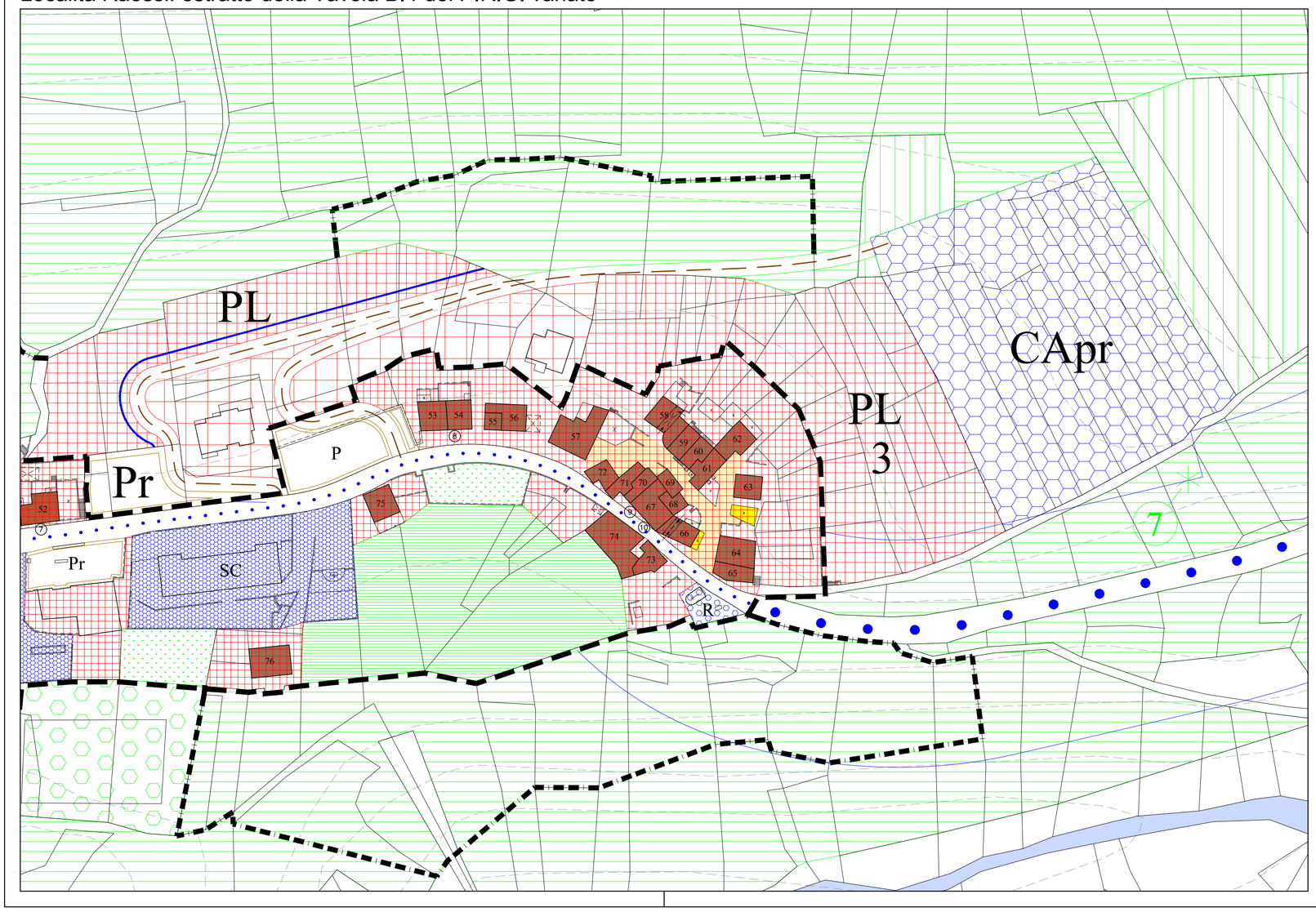
Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 1.000

Località Raossi: estratto della Tavola B.4 del P.R.G. in vigore



Località Raossi: estratto della Tavola B.4 del P.R.G. variato



Legenda

TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione

Art. 4 Piani di recupero

Art. 5 Progetti di riordino urbano

TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali

Art. 12 Fasce di rispetto

TITOLO III - Urbanizzazioni

Capitolo I : Insediamenti storici

Art. 17 Generalità (Ambito degli insediamenti storici)

Art. 18 Categorie operative

Categoria R1

Categoria R2

Categoria R3

Categoria R4

Categoria R5

Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente

Art. 20 Vincoli puntuali

Art. 21 Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 22 Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico

Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici

Art. 24 Aree consolidate

Art. 25 Aree da completare

Art. 26 Aree di espansione

Art. 27 Aree artigianali

Art. 28 Aree miste, produttive - commerciali

Art. 29 Aree per servizi del settore terziario

Art. 30 Aree per campeggi

Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche

Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 33 Aree private di interesse pubblico

Art. 34 Aree per impianti e attrezzature tecnologiche

TITOLO IV - Spazi aperti

Art. 35bis Aree agricole di pregio

Art. 36 Aree agricole specializzate

Art. 37 Aree agricole marginali o ricuperabili alla coltivazione

Art. 38 Aree per aziende agricole

Art. 39 Aree silvopastorali

Art. 40 Aree improduttive

TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali

Art. 42 Infrastrutture stradali — esistente / da potenziare / di progetto

3. Categoria

4. Categoria

5. Categoria

Art. 43 Parcheggi pubblici — esistente: P; di progetto: Pr

Art. 44 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 45 Elettrodotti

Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti — D

TITOLO VI - Zone di tutela e protezione

Art. 47 Verde privato

Art. 48 Aree di difesa paesaggistica

Art. 50 Aree di protezione dei laghi

Art. 51 Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico

Cippi di confine

Calchere

Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici

Emergenze floristiche, monumenti vegetali

Art. 35.9 Perimetro zone svantaggiate

Vedi Tabella 13 *

Torrente Leno ed altri corsi d'acqua