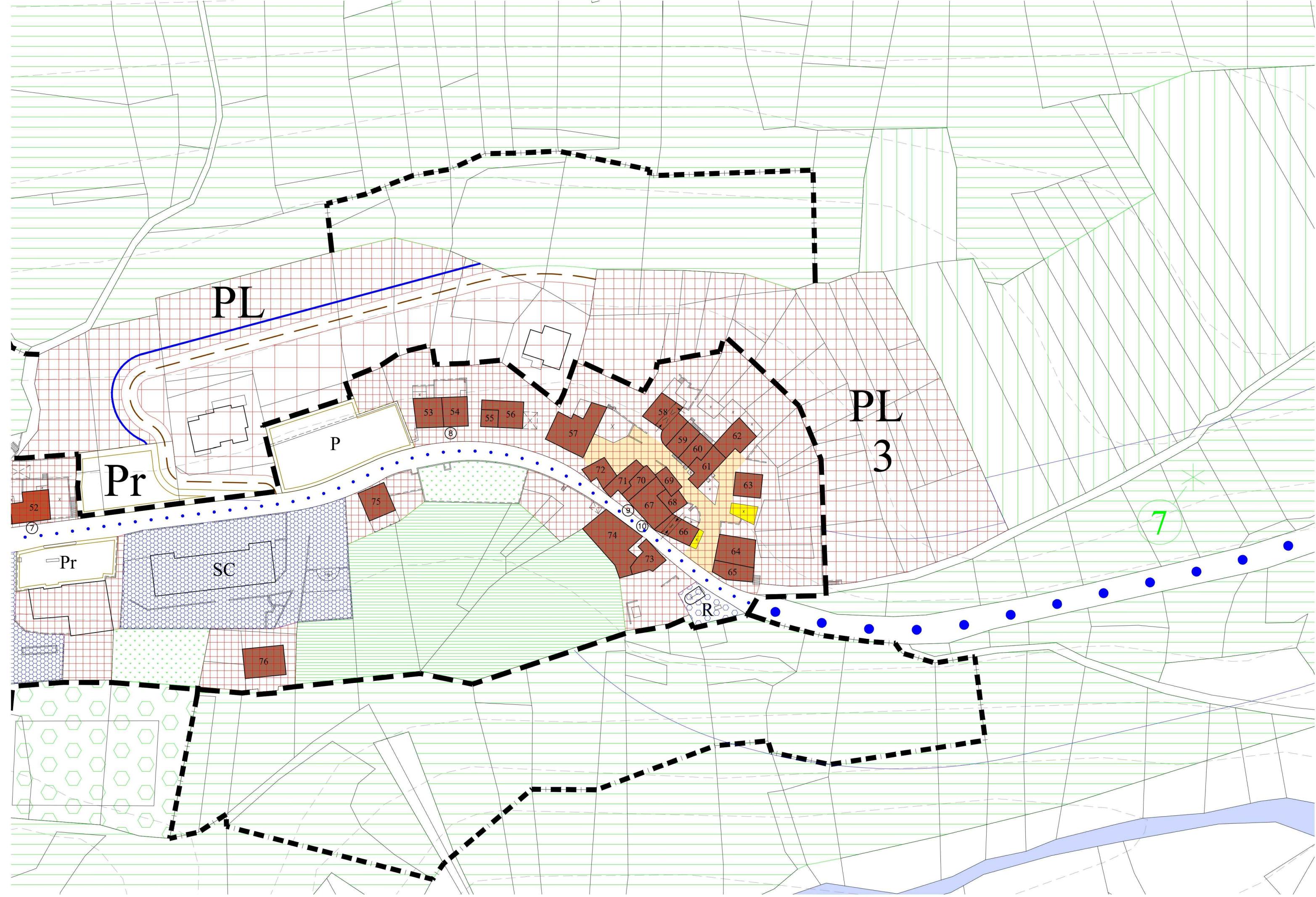
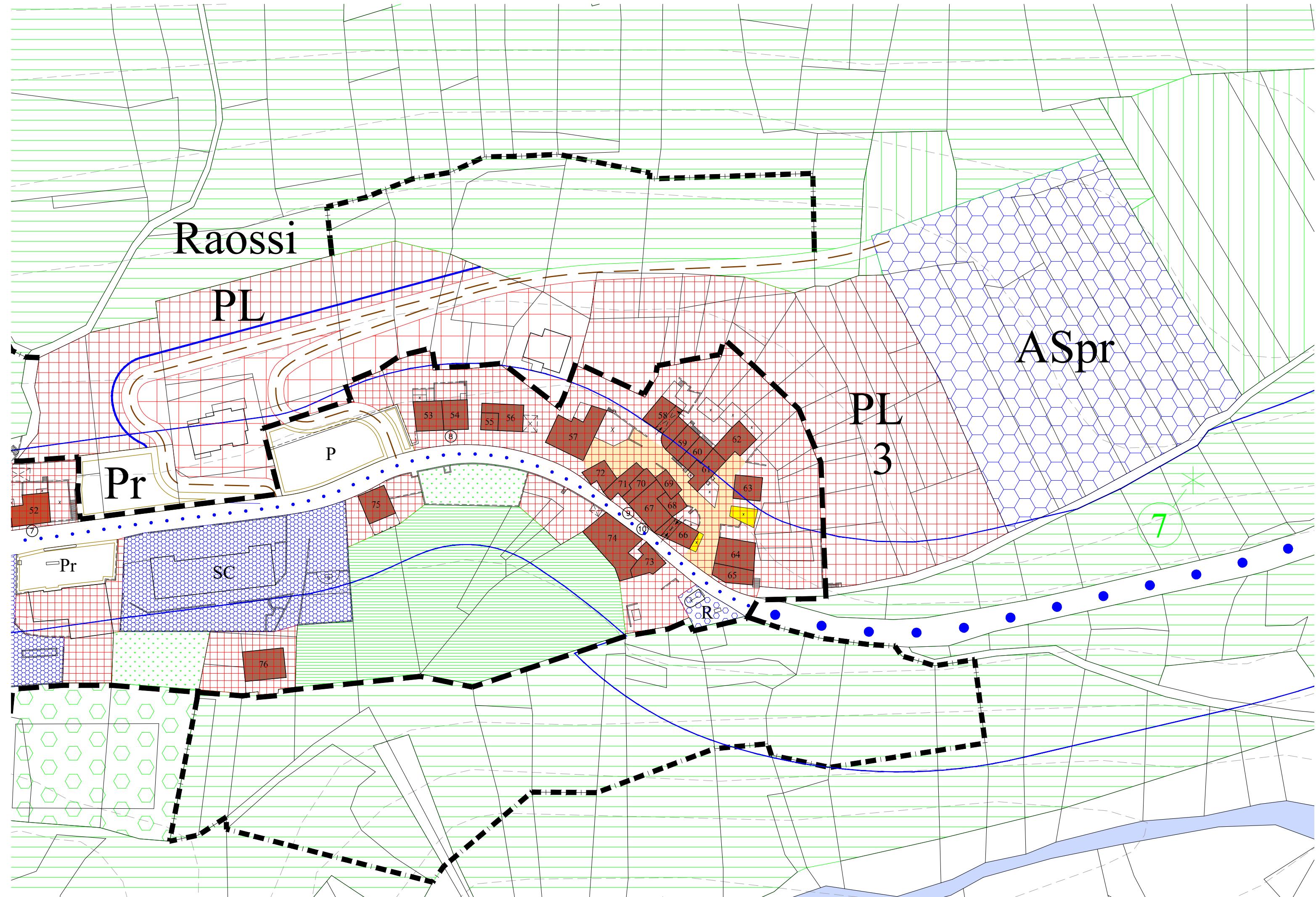


Località Raossi: estratto delle Tavole B.4 e B.4.5 del P.R.G. in vigore



Località Raossi: estratto delle Tavole B.4 e B.4.5 del P.R.G. variato



COMUNE DI VALLARSA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Sesta Variante per Opere Pubbliche
Ottobre 2023
aggiornamento gennaio 2024
Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale
Approvazione della G.P. con deliberazione n.127 dd. 02.02.2024



Estratto
Tavola
B.4-B.4.5

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO I - II P.R.G. e la sua attuazione

Interne agli Ins. Storici Esterne agli Ins. Storici

- Art. 4 Piani di recupero
Art. 5 Progetti di riordino urbano

TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali

- Art. 12 Fasce di rispetto

TITOLO III - Urbanizzazioni

Capitolo I: Insiemamenti storici

- Art. 17 Generalità (Ambito degli insedimenti storici)

Art. 18 Categorie operative

Categoria R1

Categoria R2

Categoria R3

Categoria R4

Categoria R5

- Art. 19 Fronti da riquilibrare unitariamente

- Art. 20 Vincoli puntuali

- Art. 21 Ambiti di qualificazione ambientale

- Art. 22 Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico

Capitolo II : Aree per insedimenti esterne agli Insiemamenti storici

- Art. 24 Aree consolidate

- Art. 25 Aree da completare

- Art. 26 Aree di espansione

- Art. 27 Aree artigianali

- Art. 28 Aree miste, produttive - commerciali

- Art. 29 Aree per servizi del settore terziario

- Art. 30 Aree per campi

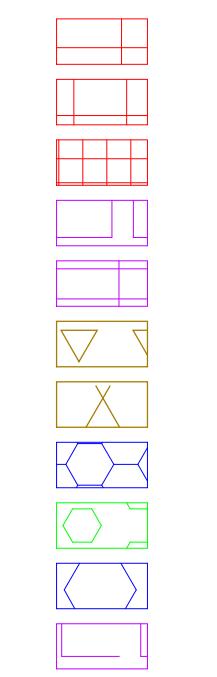
- Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche

- Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani

- Art. 33 Aree private di interesse pubblico

- Art. 34 Aree per impianti e attrezzature tecnologiche

TITOLO IV - Spazi aperti



- Art. 35bis Aree agricole di pregio

- Art. 36 Aree agricole specializzate

- Art. 37 Aree agricole marginali o ricuperabili alla coltivazione

- Art. 38 Aree per aziende agricole

- Art. 39 Aree silvopastorali

- Art. 40 Aree improduttive

TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali

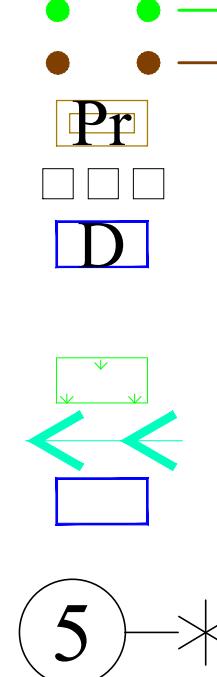
	esistente	da potenziare	di progetto	da potenziare	di progetto
3. Categoria	●	●
4. Categoria	●	●
5. Categoria	●	●

- Art. 43 Parcheggi pubblici

- Art. 44 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

- Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti

TITOLO VI - Zone di tutela e protezione



- Art. 47 Verde privato

- Art. 48 Aree di difesa paesaggistica

- Art. 50 Aree di protezione dei laghi

- Art. 51 Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico
di pregio all'esterno degli insedimenti storici

- Art. 35.9 Perimetro zone svantaggiose