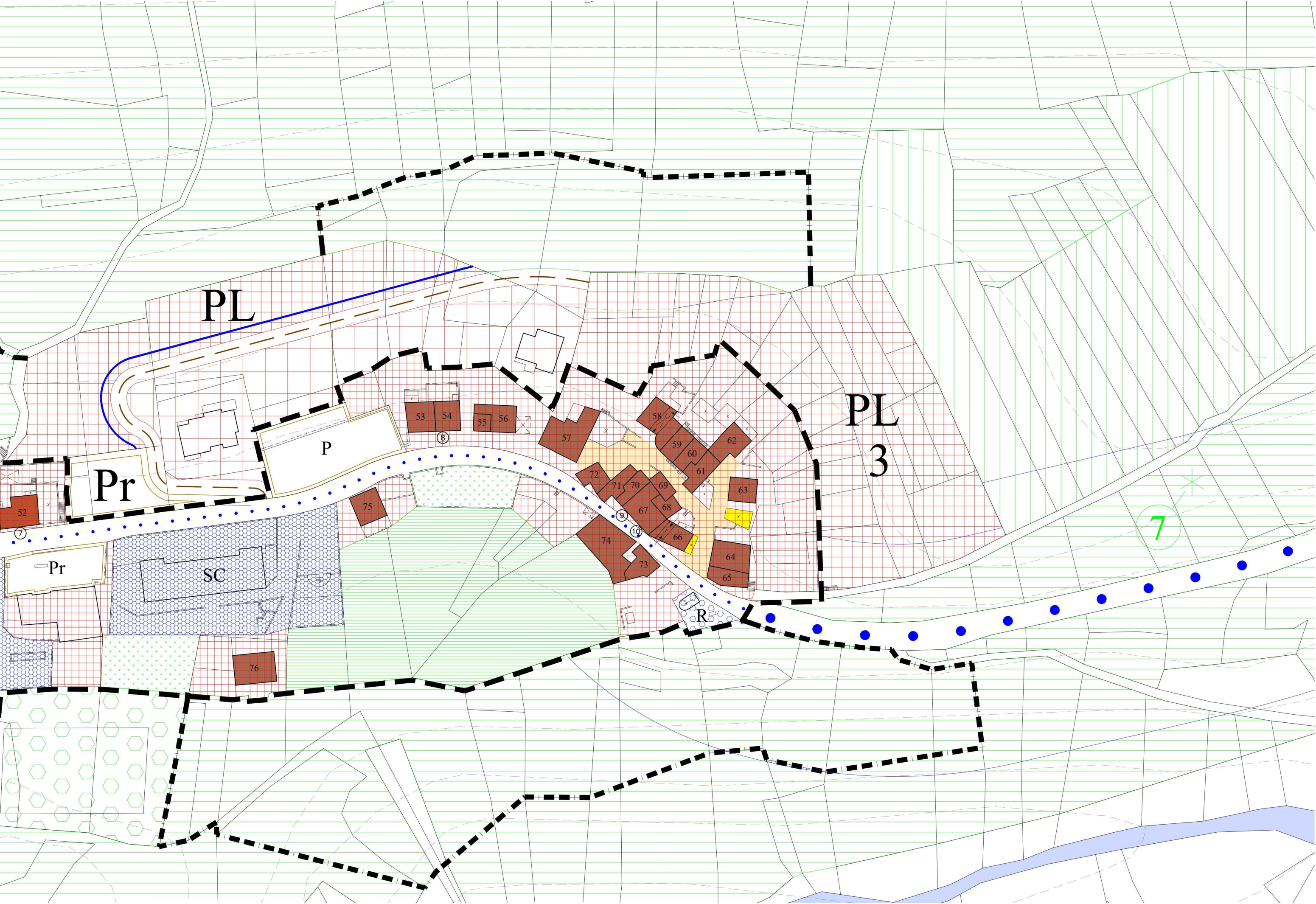
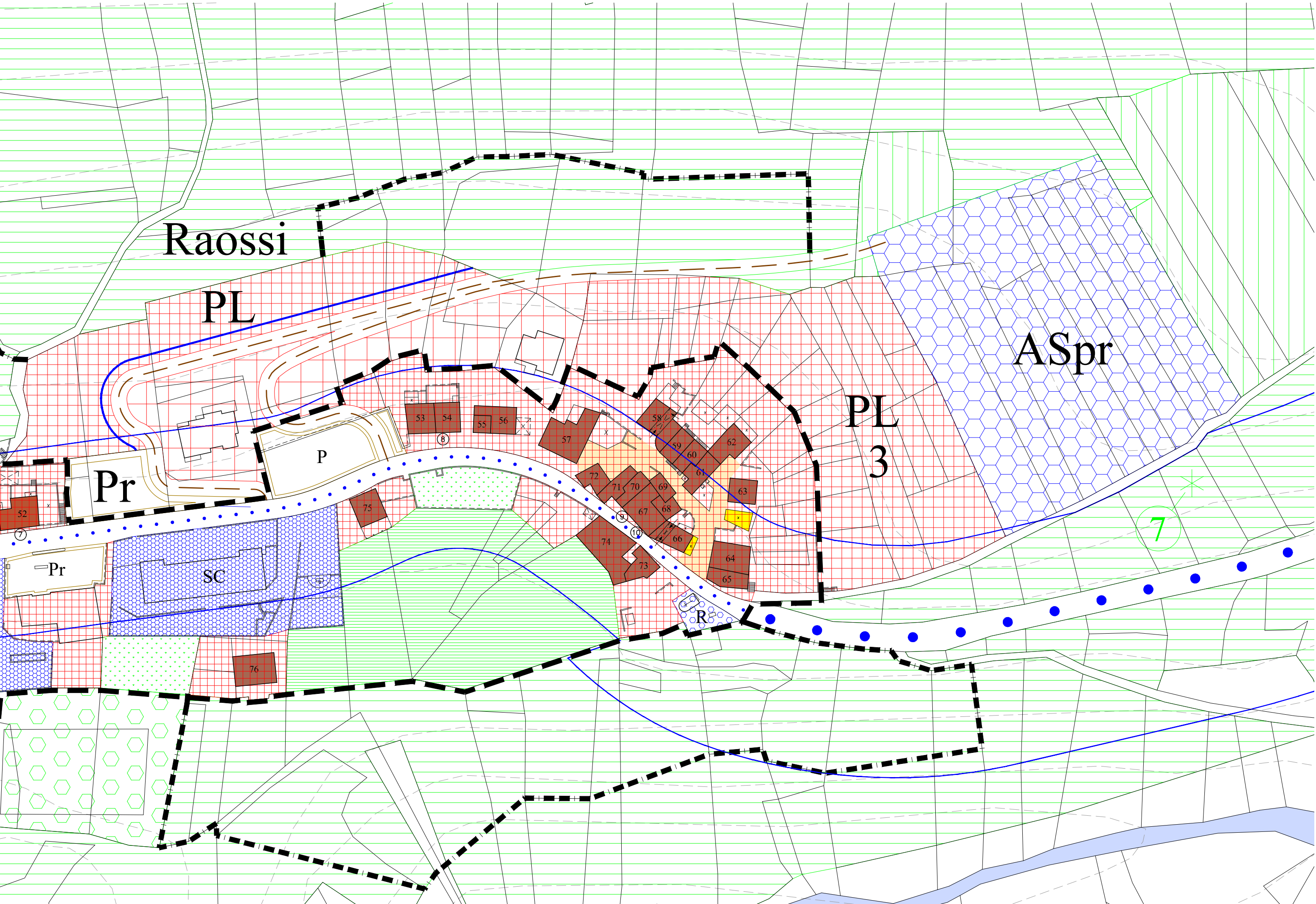


Località Raossi: estratto delle Tavole B.4 e B.4.5 del P.R.G. in vigore



Località Raossi: estratto delle Tavole B.4 e B.4.5 del P.R.G. variato





COMUNE DI VALLARSA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Sesta Variante per Opere Pubbliche  
Ottobre 2023  
aggiornamento gennaio 2024



COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA  
**Estratto  
Tavola  
B.4-B.4.5**

PROGETTO:  
Comunità della Vallagarina  
Ufficio Urbanistica


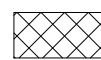








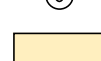
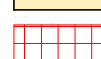

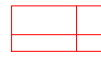






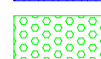
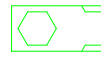
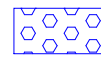

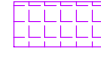





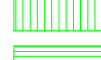


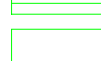
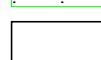














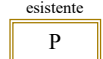




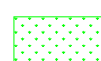
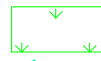





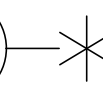
COLLABORAZIONE :  
Ufficio Tecnico Comunale

**Sistema Insediativo  
Produttivo e Infrastrutturale**

Approvazione della G.P. con deliberazione n.127 dd. 02.02.2024

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione		Interne agli Ins. Storici	Esterne agli Ins. Storici	
Art. 4	Piani di recupero			
Art. 5	Progetti di riordino urbano			
TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali				
Art. 12	Fasce di rispetto			
TITOLO III - Urbanizzazioni				
Capitolo I : Insediamenti storici				
Art. 17	Generalità ( Ambito degli insediamenti storici )			
Art. 18	Categorie operative			
	Categoria R1			
	Categoria R2			
	Categoria R3			
	Categoria R4			
	Categoria R5			
Art. 19	Fronti da riqualificare unitariamente			
Art. 20	Vincoli puntuali			
Art. 21	Ambiti di qualificazione ambientale			
Art. 22	Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico			
Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici				
Art. 24	Aree consolidate			
Art. 25	Aree da completare			
Art. 26	Aree di espansione			
Art. 27	Aree artigianali			
Art. 28	Aree miste, produttive - commerciali			
Art. 29	Aree per servizi del settore terziario			
Art. 30	Aree per campeggi			
Art. 31	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche			
Art. 32	Verde pubblico e parchi urbani			
Art. 33	Aree private di interesse pubblico			
Art. 34	Aree per impianti e attrezzature tecnologiche			
TITOLO IV - Spazi aperti				
Art. 35bis	Aree agricole di pregio			
Art. 36	Aree agricole specializzate			
Art. 37	Aree agricole marginali o recuperabili alla coltivazione			
Art. 38	Aree per aziende agricole			
Art. 39	Aree silvopastorali			
Art. 40	Aree improduttive			
TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali				
Art. 42	Infrastrutture stradali	esistente      da potenziare      di progetto	da potenziare      di progetto	
3. Categoria				
4. Categoria				
5. Categoria				
Art. 43	Parcheggi pubblici	esistente      di progetto		
				
Art. 44	Aree e percorsi pedonali e ciclabili			
Art. 46	Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti			
TITOLO VI - Zone di tutela e protezione				
Art. 47	Verde privato			
Art. 48	Aree di difesa paesaggistica			
Art. 50	Aree di protezione dei laghi			
Art. 51	Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico			
	Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici			
Art. 35.9	Perimetro zone svantaggiate		