



**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Comprensorio della Vallagarina**  
*Comune di Vallarsa*



*III<sup>a</sup> Variante al P.R.G.*

*Estratto del*  
*Manuale di intervento per gli*  
*Insedimenti Storici*

*luglio 2008*

*Progetto Variante al P.R.G.*

*ufficio urbanistico comprensoriale*

*gruppo di lavoro:*

*geom. Amedea Peratti*

*geom. Renato Bisoffi*

*geom. Silvano Brun*

***IL TECNICO***

*arch. Andrea Miniucchi*

*Adottato dal Consiglio comunale con deliberazione* n° 16 dd. 10.04.2008

*Adottato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione* n° 31 dd. 29.07.2008

*Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione* n° 2296 dd. 11.09.2008

**In vigore dal 24 Settembre 2008**

## Abbaini e finestre a tetto

L'abbaino di facciata dotato di poggolo, è un elemento architettonico tradizionale poco presente in Vallarsa, così pure i rari abbaini di falda sono frutto di interventi recenti.

Attualmente l'abbaino è stato riscoperto in quanto consente l'illuminazione dei sottotetti e quindi il loro riuso a fini abitativi.

### *Modalità d'intervento*

L'uso degli abbaini e delle finestre a tetto è finalizzato al recupero del sottotetto e deve di norma limitarsi a garantire i necessari parametri igienici.

Negli edifici vincolati a risanamento conservativo (R2) è consentita la realizzazione di un solo abbaino per falda. Per le categorie operative R3 , R4 è possibile realizzare due abbaini di falda oppure un abbaino di facciata .

La loro struttura dovrà essere in legno e il manto di copertura dello stesso tipo del tetto, saranno posizionati in asse rispetto alle aperture della facciata senza superare la linea di colmo. L'inclinazione massima delle falde dovrà essere del 30%.

Le forme consentite sono quelle riportate nelle illustrazioni seguenti.

Le dimensioni massime per gli abbaini in falda sono  $L = m\ 1,20$  e  $H = m\ 1,20$  . Per gli abbaini di facciata , tradizionalmente poco presenti , la nuova realizzazione è vincolata alla lunghezza della facciata su cui andranno a insistere, che deve essere minimo di  $m\ 10.00$ , ed avere larghezza di  $m\ 3,50$  e pendenza uguale alla pendenza di falda.

La superficie delle finestre a tetto non deve essere più del 3% della superficie della falda.

Le finestre a tetto possono avere l'apertura a bilico o a vasistas, devono essere rettangolari e disposte con il lato lungo perpendicolare alla linea di gronda. Devono avere il rivestimento esterno in alluminio preverniciato di colore grigio scuro o in rame.

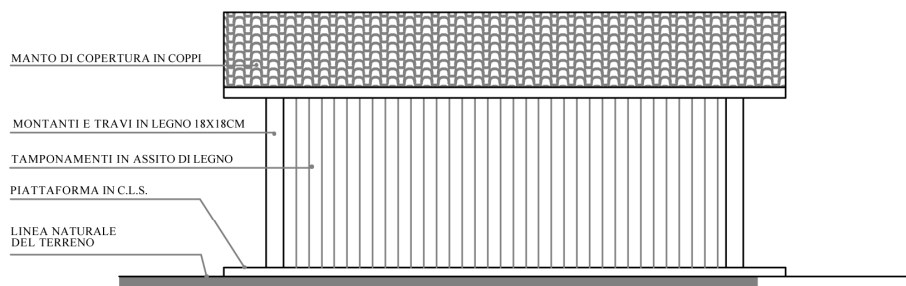


Abbaino di facciata originario  
riproponibile.

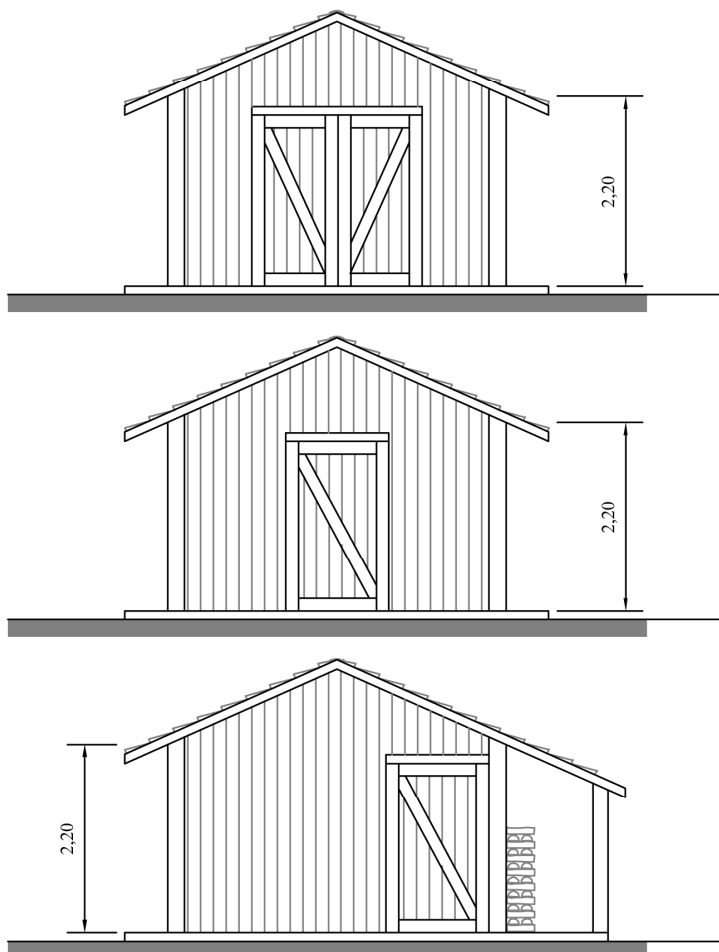
# MANUFATTI PER IL RICOVERO DEGLI ATTREZZI E DEI MATERIALI AGRICOLI

# TIPOLOGIA 1 mc 50

## PROSPETTO LATERALE

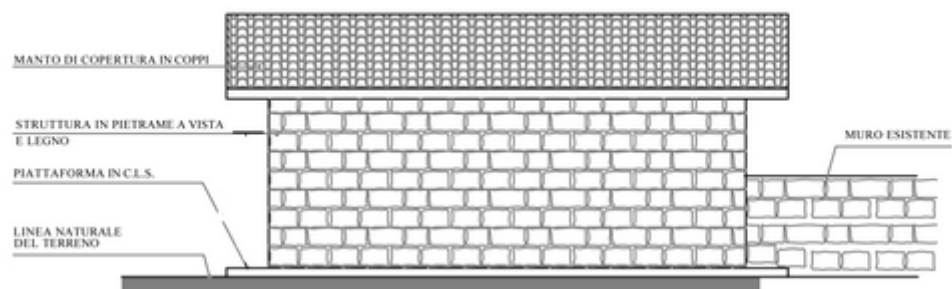


## PROSPETTI FRONTALI



## TIPOLOGIA 2 mc 50

### PROSPETTO LATERALE



### PROSPETTI FRONTALI

