



PROVINCIA DI TRENTO
Comprensorio della Vallagarina
Comune di Vallarsa



III^a Variante al P.R.G.

*Estratto del
Manuale di intervento per gli
Insediamenti Storici*

luglio 2008

Progetto Variante al P.R.G.

ufficio urbanistico comprensoriale

gruppo di lavoro:

geom. Amedea Peratti

geom. Renato Bisoffi

geom. Silvano Brun

IL TECNICO

arch. Andrea Miniucchi

Adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n° 16 dd. 10.04.2008

Adottato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n° 31 dd. 29.07.2008

Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 2296 dd. 11.09.2008

In vigore dal 24 Settembre 2008

Abbaini e finestre a tetto

L'abbaino di facciata dotato di poggiolo, è un elemento architettonico tradizionale poco presente in Vallarsa, così pure i rari abbaini di falda sono frutto di interventi recenti.

Attualmente l'abbaino è stato riscoperto in quanto consente l'illuminazione dei sottotetti e quindi il loro riuso a fini abitativi.

Modalità d'intervento

L'uso degli abbaini e delle finestre a tetto è finalizzato al recupero del sottotetto e deve di norma limitarsi a garantire i necessari parametri igienici.

Negli edifici vincolati a risanamento conservativo (R2) è consentita la realizzazione di un solo abbaino per falda. Per le categorie operative R3 , R4 è possibile realizzare due abbaini di falda oppure un abbaino di facciata .

La loro struttura dovrà essere in legno e il manto di copertura dello stesso tipo del tetto, saranno posizionati in asse rispetto alle aperture della facciata senza superare la linea di colmo. L'inclinazione massima delle falde dovrà essere del 30%.

Le forme consentite sono quelle riportate nelle illustrazioni seguenti.

Le dimensioni massime per gli abbaini in falda sono $L = m\ 1,20$ e $H = m\ 1,20$. Per gli abbaini di facciata , tradizionalmente poco presenti , la nuova realizzazione è vincolata alla lunghezza della facciata su cui andranno a insistere, che deve essere minimo di $m\ 10,00$, ed avere larghezza di $m\ 3,50$ e pendenza uguale alla pendenza di falda.

La superficie delle finestre a tetto non deve essere più del 3% della superficie della falda.

Le finestre a tetto possono avere l'apertura a bilico o a vasistas, devono essere rettangolari e disposte con il lato lungo perpendicolare alla linea di gronda. Devono avere il rivestimento esterno in alluminio preverniciato di colore grigio scuro o in rame.

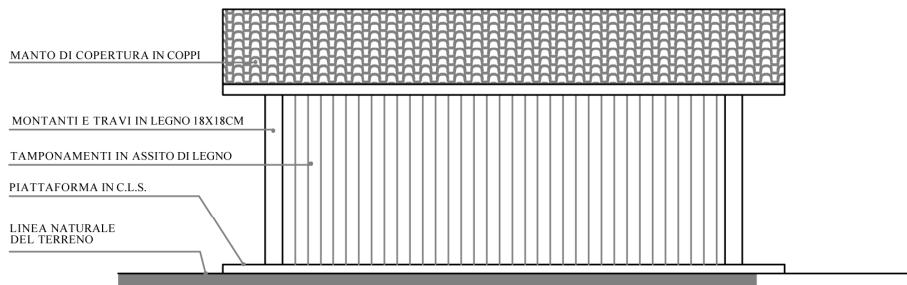


Abbaino di facciata originario riproponibile.

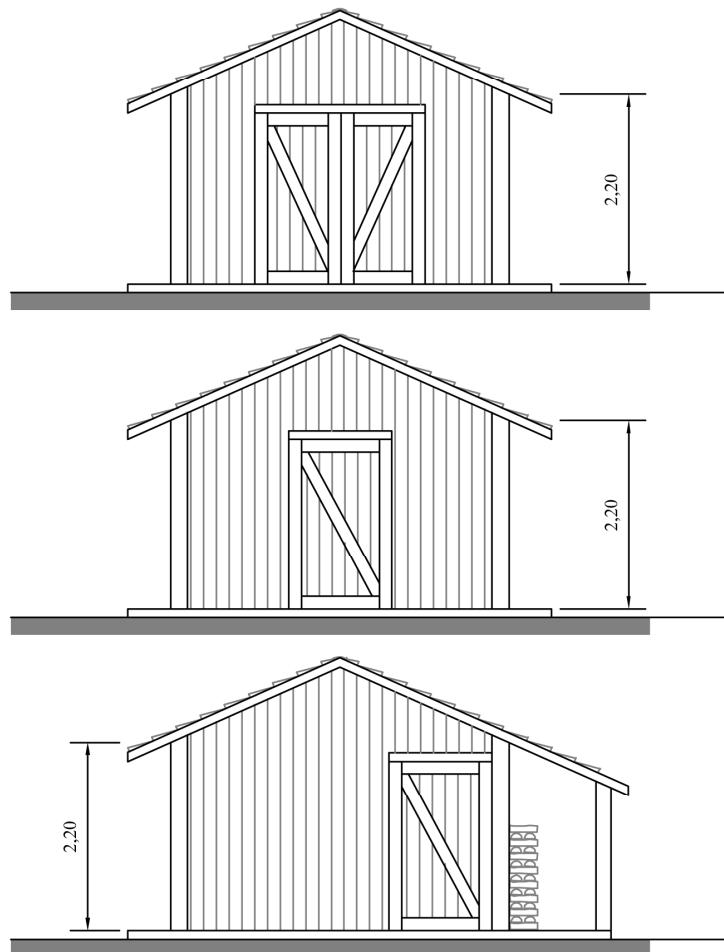
MANUFATTI PER IL RICOVERO DEGLI ATTREZZI
E DEI MATERIALI AGRICOLI

TIPOLOGIA 1 mc 50

PROSPETTO LATERALE

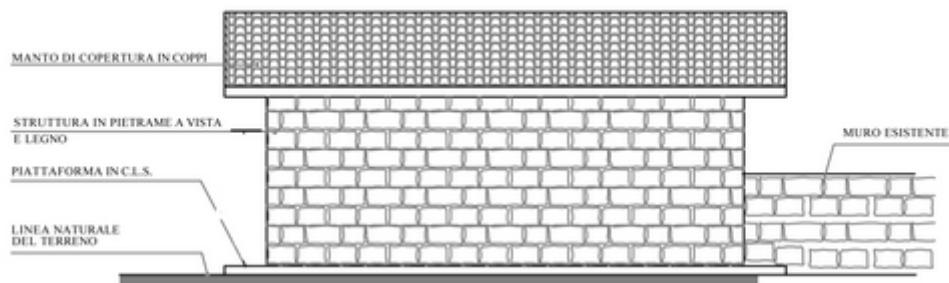


PROSPETTI FRONTALI



TIPOLOGIA 2 mc 50

PROSPETTO LATERALE



PROSPETTI FRONTALI

