





COMUNE DI VALLARSA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
5° Variante 2009  
Maggio 2011



COMUNITA'  
della  
VALLAGARINA

**B.9**

PROGETTO :  
Ufficio Urbanistico  
della Comunità

Sistema Insediativo  
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - II P.R.G. e la sua attuazione		TITOLO IV - Spazi aperti	
Art. 4 Piani di recupero		Art. 35bis Aree agricole di pregio	
Art. 5 Progetti di riordino urbano		Art. 36 Aree agricole specializzate	
TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali		Art. 37 Aree agricole marginali o recuperabili alla coltivazione	
Art. 12 Fasce di rispetto		Art. 38 Aree per aziende agricole	
TITOLO III - Urbanizzazioni		Art. 39 Aree silvopastorali	
Capitolo I : Insediamenti storici		Art. 40 Aree improduttive	
Art. 17 Generalità ( Ambito degli insediamenti storici )		TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali	
Art. 18 Categorie operative		Art. 42 Infrastrutture stradali	
Categoria R1		3. Categoria	
Categoria R2		4. Categoria	
Categoria R3		5. Categoria	
Categoria R4		Art. 43 Parcheggi pubblici	
Categoria R5		Art. 44 Aree e percorsi pedonali e ciclabili	
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente		Art. 45 Elettrodotti	
Art. 20 Vincoli puntuali		Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti	
Art. 21 Ambiti di qualificazione ambientale		TITOLO VI - Zone di tutela e protezione	
Art. 22 Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico		Art. 47 Verde privato	
Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici		Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	
Art. 24 Aree consolidate		Art. 50 Aree di protezione dei laghi	
Art. 25 Aree da completare		Art. 51 Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico	
Art. 26 Aree di espansione		Cippi di confine	
Art. 27 Aree artigianali		Calchere	
Art. 28 Aree miste, produttive - commerciali		Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici	
Art. 29 Aree per servizi del settore terziario		Emergenze floristiche, monumenti vegetali	
Art. 30 Aree per campeggi		Art. 35.9 Perimetro zone svantaggiate	
Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche		Vedi Tabella 13	
Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani			
Art. 33 Aree private di interesse pubblico			
Art. 34 Aree per impianti e attrezzature tecnologiche		Torrente Leno ed altri corsi d'acqua	

Quadro d' unione

