





COMUNE DI VALLARSA
PIANO REGOLATORE GENERALE
5° Variante 2009
Maggio 2011

PROGETTO :
Ufficio Urbanistico
della Comunità

COMUNITA'
della
VALLAGARINA

4.5

I nsediamenti Storici
Raossi, Costa

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione
Art. 4 Piani di recupero
Art. 5 Progetti di riordino urbano
TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali
Art. 12 Fasce di rispetto
TITOLO III - Urbanizzazioni
Capitolo I : Insediamenti storici
Art. 17 Generalità (Ambito degli insediamenti storici)
Art. 18 Categorie operative
Categoria R1
Categoria R2
Categoria R3
Categoria R4
Categoria R5
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 20 Vincoli puntuali
Art. 21 Ambiti di qualificazione ambientale
Art. 22 Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico
Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici
Art. 24 Aree consolidate
Art. 25 Aree da completare
Art. 26 Aree di espansione
Art. 27 Aree artigianali
Art. 28 Aree miste, produttive - commerciali
Art. 29 Aree per servizi del settore terziario
Art. 30 Aree per campeggi
Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche
Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 33 Aree private di interesse pubblico
Art. 34 Aree per impianti e attrezzature tecnologiche
TITOLO IV - Spazi aperti
Art. 35bis Aree agricole di pregio
Art. 36 Aree agricole specializzate
Art. 37 Aree agricole marginali o recuperabili alla coltivazione
Art. 38 Aree per aziende agricole
Art. 39 Aree silvopastorali
Art. 40 Aree improduttive
TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali
Art. 42 Infrastrutture stradali
3. Categoria
4. Categoria
5. Categoria
Art. 43 Parcheggi pubblici
Art. 44 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti
TITOLO VI - Zone di tutela e protezione
Art. 47 Verde privato
Art. 48 Aree di difesa paesaggistica
Art. 50 Aree di protezione dei laghi
Art. 51 Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico
Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici
Art. 35.9 Perimetro zone svantaggiate

Interne agli Ins. Storici
Esterne agli Ins. Storici

