



**COMUNE DI VALLARSA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante Generale  
Marzo 2002

**COMPRESORIO della VALLAGARINA**

**2.1**

**CONSULENTE :** Arch. Renzo Giovannini

**I nsediamenti Storici**  
Foppiano, Zanolli, Zocchio

**Scala 1 : 1.000**

**Legenda**

**TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione**

Art. 4 Piani di recupero  
Art. 5 Progetti di riordino urbano

**TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali**

Art. 12 Fasce di rispetto

**TITOLO III - Urbanizzazioni**

**Capitolo I: Insiemati storici**

Art. 17 Generalità ( Ambito degli insediamenti storici )  
Art. 18 Categorie operative

**Categoria R1**  
**Categoria R2**  
**Categoria R3**  
**Categoria R4**  
**Categoria R5**

Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente  
Art. 20 Vincoli puntuali  
Art. 21 Ambiti di qualificazione ambientale  
Art. 22 Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico

**Capitolo II: Aree per insediamenti esterne agli Insiemati storici**

Art. 24 Aree consolidate  
Art. 25 Aree da completare  
Art. 26 Aree di espansione  
Art. 27 Aree artigianali  
Art. 28 Aree miste, produttive - commerciali  
Art. 29 Aree per servizi del settore terziario  
Art. 30 Aree per campeggi  
Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche  
Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani  
Art. 33 Aree di interesse pubblico  
Art. 34 Aree per impianti e attrezzature tecnologiche

**TITOLO IV - Spazi aperti**

Art. 36 Aree agricole specializzate  
Art. 37 Aree agricole marginali o ricuperabili alla coltivazione  
Art. 38 Aree per aziende agricole  
Art. 39 Aree silvopastorali  
Art. 40 Aree improduttive

**TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali**

Art. 42 Infrastrutture stradali  
3. Categorie  
4. Categoria  
5. Categoria  
Art. 43 Parcheggi pubblici  
Art. 44 Aree e percorsi pedonali e ciclabili  
Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti

**TITOLO VI - Zone di tutela e protezione**

Art. 47 Verde privato  
Art. 48 Aree di difesa paesaggistica  
Art. 49 Aree di protezione dei laghi  
Art. 50 Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico  
Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici  
Art. 59 Perimetro zone svantaggiate

**2.1**

Scala 1 : 1.000

Il capo ufficio tecnico  
ing. Adriano Ossi