





COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

5° Variante 2009

Maggio 2011



B.1

PROGETTO :
Ufficio Urbanistico
della Comunità

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - II P.R.G. e la sua attuazione		
Art. 4 Piani di recupero		
Art. 5 Progetti di riordino urbano		
TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali		
Art. 12 Fasce di rispetto		
TITOLO III - Urbanizzazioni		
Capitolo I : Insediamenti storici		
Art. 17 Generalità (Ambito degli insediamenti storici)		
Art. 18 Categorie operative		
Categoria R1		
Categoria R2		
Categoria R3		
Categoria R4		
Categoria R5		
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente		
Art. 20 Vincoli puntuali		
Art. 21 Ambiti di qualificazione ambientale		
Art. 22 Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico		
Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici		
Art. 24 Aree consolidate		
Art. 25 Aree da completare		
Art. 26 Aree di espansione		
Art. 27 Aree artigianali		
Art. 28 Aree miste, produttive - commerciali		
Art. 29 Aree per servizi del settore terziario		
Art. 30 Aree per campeggi		
Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche		
Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani		
Art. 33 Aree private di interesse pubblico		
Art. 34 Aree per impianti e attrezzature tecnologiche		
TITOLO IV - Spazi aperti		
Art. 35bis Aree agricole di pregio		
Art. 36 Aree agricole specializzate		
Art. 37 Aree agricole marginali o recuperabili alla coltivazione		
Art. 38 Aree per aziende agricole		
Art. 39 Aree silvopastorali		
Art. 40 Aree improduttive		
TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali		
Art. 42 Infrastrutture stradali		
3. Categoria		
4. Categoria		
5. Categoria		
Art. 43 Parcheggi pubblici		
Art. 44 Aree e percorsi pedonali e ciclabili		
Art. 45 Eletrodotti		
Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti		
TITOLO VI - Zone di tutela e protezione		
Art. 47 Verde privato		
Art. 48 Aree di difesa paesaggistica		
Art. 50 Aree di protezione dei laghi		
Art. 51 Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico		
Cippi di confine		
Calchere		
Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici		
Emergenze floristiche, monumenti vegetali		
Art. 55.9 Perimetro zone svantaggiate		
Vedi Tabella 13		
Torrente Leno ed altri corsi d'acqua		

Quadro d' unione

