

COMUNE DI VALLARSA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 1695

Vallarsa, 19.03.2026

Oggetto: **BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO DELL’IMMOBILE P.M. 1 DELLA P.ED. 1195 IN P.T. 1819 II IN C.C. VALLARSA PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ COMMERCIALE DI NEGOZIO MULTISERVIZI NELLA FRAZIONE DI OBRA.**

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Vallarsa n. 50 del 18.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di bando pubblico per l’affidamento in comodato gratuito dei locali identificati nella p.m. 1 p.ed. della 1195 in P.T. 1819 II in C.C. Vallarsa di proprietà comunale per l’attivazione nella frazione di Obra di un’attività commerciale ‘multiservizi’ ai sensi dell’art. 61 della legge provinciale 17/2010 e secondo i criteri di attuazione definiti dalla delibera della Giunta Provinciale n. 276 del 27 febbraio 2026.

Vista la legge provinciale 30 luglio 2010 n. 17 ‘*Disciplina dell’attività commerciale*’;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 2222 del 23.12.2024, come modificata dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 276 del 27 febbraio 2026.

Il Comune di Vallarsa, proprietario della p.ed. 1195 C.C. Vallarsa, sita in fraz. Obra, intende mettere a disposizione il locale e le attrezzature di proprietà comunali per l’apertura al pubblico di un’attività “multiservizi” come definita dalla L.P. 17/2010 sul commercio e secondo i criteri di attuazione definiti dalla delibera della Giunta provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 2222 del 23.12.2024, come modificata dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 276 del 27 febbraio 2026, e come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 28 maggio 2018 al fine di garantire un mantenimento del servizio alla popolazione, essendo l’unica attività commerciale presente in paese, distante, rispetto alle altre località ove sono presenti attività commerciali e servizi circa 7 km.

INFORMA

Che è indetto **BANDO PUBBLICO** per la ricerca di un operatore privato al quale affidare **in comodato gratuito per la durata di 10 (dieci) anni** in frazione Obra di Vallarsa, individuati tavolarmente nella p.m.1 della p.ed. 1195 in p.t. 1819 II in C.C. Vallarsa, da adibire ad attività commerciale “multiservizi” come definita dalla L.P. 30 luglio 2010 n. 17 e secondo i criteri di attuazione definiti dalla delibera della Giunta provinciale della provincia Autonoma di Trento n. 2222 del 23.12.2024, come modificata dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 276 del 27 febbraio 2026

FINALITA’

Il Comune di Vallarsa intende mettere a disposizione degli operatori economici interessati i locali sopra indicati al fine di creare nella frazione di Obra di Vallarsa un negozio multiservizi a favore della popolazione.

A tal fine mette a disposizione i locali e le attrezzature ivi comprese, funzionali alle attività di commercio nello stato in cui si trovano. I locali e le attrezzature sono concesse in comodato gratuito per la durata di anni 10 all'operatore al quale compete la manutenzione ordinaria. Rimangono a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria.

Il comodatario avrà la possibilità di utilizzare anche attrezzature e mobili di proprietà utili a mantenere in essere l'attività.

L'amministrazione comunale, al termine del contratto di comodato d'uso gratuito, si riserva la *facoltà* di acquistare gli elementi di arredo acquistati in pendenza di contratto dall'operatore comodatario.

Il comodatario dovrà condurre gli immobili secondo quanto previsto nell'allegato schema di contratto.

STATO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto del presente bando si trovano come nello stato attuale.

OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il gestore ha i seguenti obblighi:

- richiedere tutti i necessari permessi ed autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività principale (esercizio commerciale con attività multiservizi) e dei servizi accessori offerti;
- Svolgere attività di "multiservizi" attivando preferibilmente ulteriori iniziative ad essa complementari, così come definito delibera della Giunta Provinciale della provincia Autonoma di Trento n. 2222 del 23.12.2024, come modificata dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 276 del 27 febbraio 2026;
- Prendere in consegna i locali e gli arredi presenti, nei termini dell'offerta presentata, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia;
- Utilizzare i locali per assicurare lo svolgimento continuativo dell'attività multiservizi;
- Sostenere le spese per l'eventuale necessaria riparazione e/o ripristino di danni ai locali, agli arredi nonché alle attrezzature causati da incuria, cattivo utilizzo o atti vandalici (opere ed interventi di manutenzione ordinaria);
- Sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e di gestione dei locali utilizzati tra le quali l'energia elettrica, il riscaldamento, le spese telefoniche e di internet, le spese per lo smaltimento dei rifiuti, l'acqua, le fognature, la pulizia dei locali e la manutenzione ordinaria degli spazi esterni;
- Rispettare gli orari di apertura e chiusura dei locali previsti in contratto;
- Promuovere anche la vendita di prodotti di qualità, prioritariamente di origine trentina e di Vallarsa".
- Fornire a clienti, turisti e utenti in genere adeguare informazioni turistiche sulla zona ed esporre materiale turistico informativo e promozionale;
- Non installare macchine da gioco con premi in denaro;
- Restituire al termine del contratto i locali, l'arredo e l'attrezzatura nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso;
- Sottoscrivere una polizza fidejussoria per l'importo di euro 2.000,00 a garanzia di tutti gli obblighi contenuti nel presente bando e dell'integrità delle strutture, da consegnare al Comune prima della sottoscrizione del contratto;

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente gara i soggetti che:

1. Sono operatori economici costituiti in forma di impresa individuale quanto di società, iscritti alla CCIAA per l'attività commerciale richiesta;

2. Che NON sono ancora costituiti quali operatori economici in forma individuale o societaria e pertanto NON ancora iscritti alla CCIAA per l'attività commerciale richiesta. In quest'ultimo caso, in caso di assegnazione a tali soggetti, gli stessi sono tenuti a costituirsi in forma di impresa entro il termine fissato dall'amministrazione pena l'esclusione automatica dalla gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In entrambi i casi, ovvero tanto che il partecipante sia già costituito in forma di impresa oppure sia ancora da costituire in forma di impresa, gli stessi devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del presente bando:

- a. assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- b. **Requisiti morali** previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, ossia:

Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

1. coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
2. coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
3. coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
4. coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
5. coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
6. coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

1. coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.
2. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), e), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

- c. **Requisiti professionali**

L'art. 5 della L.P 14 luglio 2000 n. 9 ha fissato nuovi requisiti per esercitare l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per cui è necessario il possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71 del citato D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 ossia:

1. avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano;
2. avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
3. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che per le società e le associazioni od organismi collettivi i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero in alternativa dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Il possesso dei citati requisiti morali e professionali può essere comprovato tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o di certificazione sottoscritta dal soggetto interessato ai sensi del DPR n.445/2000, ferme restando in capo al Comune di Vallarsa la possibilità di effettuare le verifiche nei termini e secondo le modalità previste dalle norme vigenti.

Per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande i requisiti devono essere posseduti dai soggetti individuati dagli artt. 5 e 16 della L.P. 14 luglio 2000 n.9 e dall'art. 15 del D.P.P. 14 giugno 2001 n. 21-72/Leg.

DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO

I locali ad uso negozio multiservizi saranno concessi in comodato gratuito a mezzo di apposito contratto da redigersi nella forma di atto pubblico per la durata di anni dieci a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e con diritto di prelazione alla prima scadenza

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione del contraente, in relazione al tipo di attività cui sono destinati i locali e della gratuità del comodato, è individuato nella valutazione dell'offerta tecnica presentata dal partecipante secondo i criteri e punteggi di seguito indicati.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, e con qualsiasi punteggio ottenuto.

• *Progetto generale attività: da 0 a 10 punti*

Sarà valutato nel complesso il servizio commerciale proposto premiando i progetti che avranno qualità di diversificazione dell'offerta. (per esempio: proposta di attività complementari, iniziative di coinvolgimento della popolazione, interventi di promozione turistica ecc...)

• *Attività di multiservizi: da 0 a 30 punti (due per ogni attività proposta)*

Le attività multiservizi definite dalla P.A.T. sono:

Le attività multiservizi sono le seguenti:

- 1) servizi erogati in convenzione con enti pubblici;
- 2) servizio gratuito di assistenza per la prenotazione telefonica o on-line di visite mediche specialistiche a beneficio di richiedenti;
- 3) servizio gratuito di stampa di referti medici e assistenza all'accesso alla cartella clinica del cittadino "Tre C" a beneficio di richiedenti;
- 4) servizio gratuito di punto di recapito per farmaci inviati in busta chiusa nominativa da farmacie operative nei centri limitrofi;
- 5) servizio gratuito di centro per la raccolta ed il successivo invio della corrispondenza nei centri abitati privi di ufficio postale, previa apposita convenzione con il gestore del servizio postale;
- 6) servizi di pagamento (bollo auto, bollettini, etc.);
- 7) servizio gratuito di consegna della spesa a domicilio nella località in cui opera l'unità operativa locale dell'esercizio commerciale;
- 8) servizio bancomat ;
- 9) vendita di carni fresche e/o congelate, conservate, preparate, confezionate;
- 10) servizio gratuito di accesso a internet tramite rete Wi-Fi utilizzabile con periferiche di proprietà degli utenti;
- 11) servizio gratuito di punto di ritiro pacchi a banco in presenza di personale addetto;
- 12) servizio di ricariche telefoniche di almeno due tra i principali gestori di telefonia mobile;
- 13) rivendita di giornali quotidiani e riviste;
- 14) servizio gratuito di navigazione internet e accesso alla posta elettronica attraverso una postazione PC, servizio gratuito di telefax e di fotocopie aperto al pubblico;
- 15) vendita di almeno dieci referenze di prodotti biologici e/o per celiaci;
- 16) vendita di almeno dieci referenze di prodotti trentini e/o del commercio equo e solidale;
- 17) servizio di noleggio biciclette (elettriche e/o muscolari);
- 18) servizio gratuito di ricarica batterie per biciclette elettriche.

- ***Ulteriori attività proposte da 0 a 10 punti (due per ogni attività proposta)***

Si considerano come un valore aggiunto le attività o altre attività proposte tra cui:

- a) Ricarica bici elettriche;
- b) Servizio noleggio attrezzatura sportiva invernale;
- c) Disponibilità ad attuare acquisti tipo G.A.S. per i residenti;
- d) Altre attività proposte non rientranti nella disciplina "multiservizi".

- ***Orario di apertura da 0 a 20 punti***

Sono attribuibili punti per la miglior proposta di apertura premiando la flessibilità degli orari, l'apertura festiva e prefestiva anche stagionale, la differenziazione delle aperture nei periodi di afflusso turistico. Gli orari minimi non devono mai essere inferiori a quelli stabiliti all'art. 2, comma 3, lett. d) dei criteri approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 2222 del 23 dicembre 2024.

- ***Attività di rilevanza turistica e sociale da 0 a 10 punti***

Iniziative a carattere turistico-ricettivo e di creazione di momenti per la comunità mediante l'esposizione di materiale turistico promozionale con punto informativo per la promozione di iniziative turistiche, sociali e formative sul territorio.;

- ***Attenzione alle famiglie punti da 0 a 20***

Iniziative pensate per una struttura amica delle famiglie coerentemente con le azioni intraprese dal marchio "Family in Trentino" quali p.es. messa a disposizione di un fasciatoio, vendita di prodotti per l'infanzia, proposte di attività per famiglie ecc..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, **redatta in lingua italiana, dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Vallarsa sito in Via Roma, 13 in frazione Raossi- 38060 Vallarsa (TN), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 20 aprile 2026 a pena di esclusione per inosservanza del termine**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione descritta di seguito. Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve essere riportata la dicitura **“OFFERTA PER LA GESTIONE IN COMODATO GRATUITO DEL NEGOZIO MULTISERVIZI P.M. 1 DELLA P.ED. 1195 IN P.T. 1819 IN C.C. VALLARSA, SITO IN FRAZ. OBRA”**.

Il plico contenente le buste dell'offerta tecnica e la documentazione richiesta potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

1. mediante raccomandata del servizio postale,
2. mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
3. mediante consegna a mano all'ufficio protocollo.

Si evidenzia che l'offerta che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa. e. Oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente. Non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni.

Qualsiasi rischio relativo al ritardo nella consegna del plico al Comune di Vallarsa entro il termine sopraindicato dovuto a disservizi e/ritardi del servizio postale o del corriere incaricato è a totale carico del concorrente anche se la consegna del plico è avvenuta al servizio postale o al corriere in data anteriore. Il timbro di consegna alle poste o al corriere seppur di data anteriore alla scadenza del presente bando non avrà pertanto alcun valore dovendo il plico pervenire materialmente al Comune entro il termine sopraindicato.

L'offerta è costituita dal predetto plico sigillato, contenente separatamente:

1. DICHIARAZIONE: all'interno del plico ed all'esterno della busta contenente l'offerta tecnica, dovrà essere inserita una **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata, per la quale potrà essere utilizzato i moduli Allegato 1 e 2 al presente bando, attestante i seguenti fatti, stati e qualità:

- a) di essere il legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore;
- b) l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore d'attività oggetto del contratto. Si segnala che i criteri approvati con la deliberazione della Giunta provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 2222 del 23 dicembre 2024, prevedono all'art. 2, comma 2, lett. a), che il soggetto richiedente il contributo multi servizi deve essere iscritto nel Registro delle imprese di Trento.
- c) che l'impresa può contrarre con la pubblica amministrazione.
- d) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita.
- e) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita.
- f) che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della partecipazione a procedure ad evidenza pubblica.

- g) di avere preso visione del presente bando e di accettare tutte le clausole e le condizioni generali e speciali in esso contenute.
- h) di avere formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione della azienda.
- i) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ovvero non è soggetta agli obblighi di cui alla L. 12.03.1999 n.68
- j) che all'impresa non sono state applicate sanzioni interdittive ex art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.
- k) che alla gara non partecipano altre imprese controllate dall'impresa concorrente o controllanti l'impresa medesima, ex art.2359 comma 1 del codice civile.
- l) di aver preso conoscenza dei luoghi e di ritenere il locale adeguato per lo svolgimento dell'attività.
- m) di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e professionale di cui ai punti B) e C) del presente bando.

OFFERTA TECNICA. Contenuta in una busta interna sigillata con le medesime modalità del plico esterno, riportante la dicitura "OFFERTA TECNICA", scritta all'esterno della stessa, che conterrà l'offerta tecnica, redatta su un massimo di 4 pagine formato A4 con stampa avanti e retro (con punteggio massimo attribuibile di 100 punti).

Consiste in un progetto (programma) di gestione e valorizzazione della struttura, articolato in base agli elementi ed ai relativi coefficienti come sopra riportati.

SOPRALLUOGO

Entro la data di scadenza del bando sarà possibile prenotare appuntamento presso il Comune di Vallarsa per effettuare un sopralluogo degli immobili oggetto del presente bando, da fissare presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Vallarsa.

Il Sopralluogo NON E' OBBLIGATORIO ai fini della partecipazione alla gara.

ULTERIORI INDICAZIONI

La partecipazione alla gara non vincola l'Amministrazione, che si riserva quindi di procedere o meno all'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile fino alla conclusione della procedura.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto entro il termine prescritto, sarà presa in considerazione unicamente l'ultima prevenuta.

L'aggiudicatario verrà invitato a sottoscrivere il contratto di concessione, contenente le clausole del presente avviso, e provvedere alla presentazione delle SCIA per l'esercizio dell'attività **entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione**, salva la verifica dei requisiti dichiarati e salve eventuali proroghe richieste dall'aggiudicatario per gravi motivi oggettivi non dipendenti dalla sua volontà.

OBBLIGHI DERIVANTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI VALLARSA

Il soggetto che risulterà aggiudicatario, con riferimento all'oggetto del presente bando, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con ruolo e attività svolte, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici) ai sensi dell'art. 2, co. 3 dello stesso D.P.R., e gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Vallarsa approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 5 dicembre 2022.

A tal fine si invita a prendere visione e scaricare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Vallarsa al seguente link: <https://www.comune.vallarsa.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/Delibera-260-del-2022>

invitando contestualmente a trasmettere lo stesso ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'aggiudicatario.

Si avvisa che la violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Codice di Comportamento sopra richiamati può costituire causa di risoluzione della convenzione.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'aggiudicatario il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA EX ARTT. 13 E 14 REG. UE 679/2016

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dall'art. 5 del Regolamento, il Comune di Vallarsa fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Vallarsa (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Sindaco pro tempore in carica), via Roma, 13 Fraz. Raossi – 38060 Vallarsa (TN), tel. 0464.860860 e-mail: comune@comune.vallarsa.tn.it - pec: vallarsa@legalmail.it.

Preposto al trattamento è il Segretario Comunale contattabile all'indirizzo del Comune sopra indicato

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: Consorzio dei Comuni Trentini nella figura del dott.ssa Laura Marinelli, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it

Il trattamento dei dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento, di seguito si indicano le finalità del trattamento:

per adempimento di un obbligo legale cui è soggetto il Titolare (art. 6, par. 1, lett. c), del Regolamento) e, in particolare, per la gara di affidamento in concessione in locazione di beni immobili del patrimonio comunale.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente e, in particolare, da Preposti al trattamento (Dirigenti), appositamente nominati, nonché da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

Sempre per le finalità indicate, i dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali

per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati Responsabili del trattamento ex art. 28 del Regolamento.

E' esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei dati personali, come previsto nel "massimario di scarto", o in eventuali norme di legge o di regolamento, è di 10 anni:

per i dati diversi da quelli compresi nelle "particolari categorie",

per i dati appartenenti alle "categorie particolari", dalla raccolta dei dati stessi.

Trascorso tale termine i dati saranno cancellati, fatta salva la facoltà del Titolare di conservarli ulteriormente per finalità compatibili con quelle sopra indicate, ovvero per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

L'operatore economico potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento.

In base alla normativa vigente l'operatore economico potrà:

chiedere l'accesso ai propri dati personali e ottenere copia degli stessi (art. 15);

qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (art. 16);

se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei dati (art. 21), richiederne la cancellazione (art. 17), o esercitare il diritto di limitazione (art. 18).

Ai sensi dell'art. 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora l'operatore economico lo richieda, il Titolare comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, l'operatore economico ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati, si informa che il trattamento dei dati che l'Amministrazione intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza.

NORME FINALI

Il presente bando non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta.

Le proposte che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Vallarsa; il Comune di Vallarsa si riserva inoltre la facoltà di non concludere e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richieste danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Ulteriori informazioni in merito alle finalità e oggetto del presente avviso possono essere rivolte mediante invio di apposita richiesta di informazioni al Responsabile del Procedimento individuato nel Segretario Comunale esclusivamente via mail al seguente account: vallarsa@legalmail.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 aprile 2026.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Allegati al presente avviso:

1. modulo dichiarazione operatori economici
2. schema di contratto di comodato d'uso gratuito decennale

Vallarsa, 19.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Iorio dott. Antonio Carlo

f.to digitalmente

