

COMUNE DI VALLARSA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot 4529

Vallarsa 28 luglio 2025

AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE

GESTIONE DI UN NEGOZIO MULTISERVIZI NELLA FRAZIONE DI OBRA DEL COMUNE DI VALLARSA

Il Comune di Vallarsa è proprietario della p.m. 1 della p.ed. 1195 C.C. Vallarsa, sita in fraz. Obra, intende mettere a disposizione il locale e le attrezzature di proprietà comunali per l'apertura al pubblico di un'attività "multiservizi" come definita dalla L.P. 17/2010 sul commercio e secondo i criteri di attuazione da ultimo definiti dalla delibera della Giunta Provinciale n. 2222 del 23 dicembre 2024 come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 28 maggio 2018 al fine di garantire un mantenimento del servizio alla popolazione, essendo l'unica attività commerciale presente in paese, distante, rispetto alle altre località ove sono presenti attività commerciali e servizi circa 7 km.

Al fine di permettere alla popolazione residente di beneficiare di un primo servizio essenziale, il Comune di Vallarsa è intenzionato a mettere a disposizione degli interessati i suddetti locali con contratto di **comodato gratuito per la durata di anni 10.**

REQUISITI

Considerata la tipologia di attività da esercitarsi nell'esercizio commerciale, l'interessato, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere operatori economici costituiti in forma di impresa individuale quanto di società, iscritti alla CCIAA per l'attività commerciale richiesta;
- Essere anche NON sono ancora costituiti quali operatori economici in forma individuale o societaria e pertanto NON ancora iscritti alla CCIAA per l'attività commerciale richiesta. In quest'ultimo caso, in caso di assegnazione a tali soggetti, gli stessi sono tenuti a costituirsi in forma di impresa;
- assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- **Possesso dei requisiti morali** previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, ossia:

Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

1. coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
2. coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
3. coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale,

ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

4. coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
5. coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
6. coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande

1. coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.
2. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), e), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

- **Possesso dei requisiti professionali:** possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71 del citato D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 ossia:

L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

1. avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
2. avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
3. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati sono invitati a trasmettere al Comune di Vallarsa mediante consegna a mano oppure a mezzo pec all'indirizzo vallarsa@legalmail.com, la propria "manifestazione di interesse", resa anche su carta bianca, entro le **ore 12,00 del giorno 15 settembre 2025**.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l'Ente, né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione. Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento dei servizi in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso non comporta alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento dei servizi o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione dell'offerta.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Per poter visionare gli immobili è necessario contattare gli uffici comunali per concordare una data disponibile chiamando al n. 0464/860813.

Per ulteriori informazioni sulla procedura di presentazione della manifestazione di interesse e sull'oggetto dei servizi, gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Vallarsa

Responsabile del procedimento: Segretario comunale (0464/860813). Riservatezza informazioni:

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Area Segreteria generale e saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Vallarsa con sede in Fraz. Raossi.

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e- mail servizioRPD@comunitrentini.it).

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
dott. Carlo Alberto Incapo