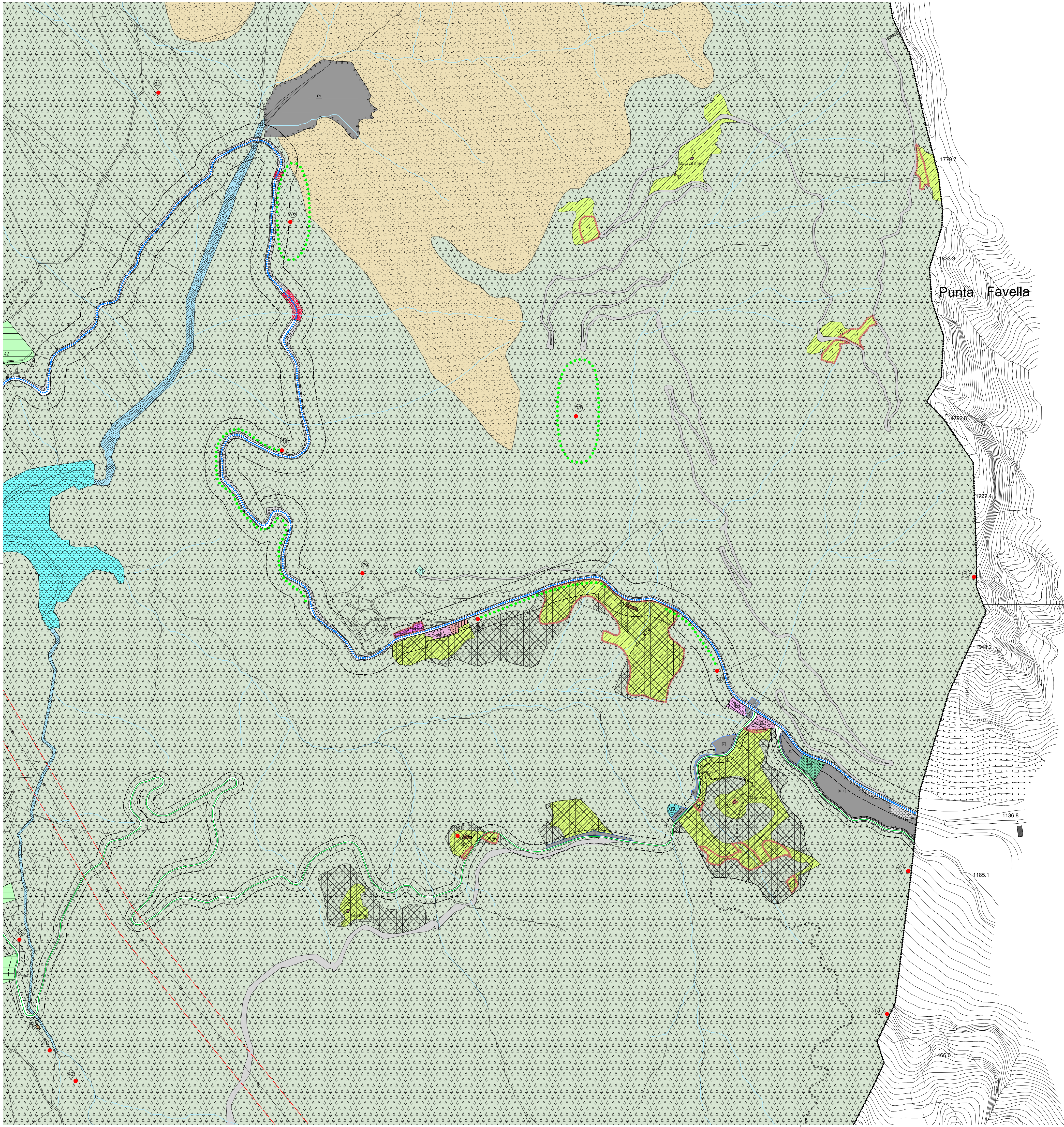




REGIONE
VENETO



COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Settembre 2024



B.8

PROGETTO:
Comunità della
Vallarsa
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE				Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani			
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti	F301	di progetto	F302			
comma 1 Z510	comma 2, 3 e 4 Z602	G.		H102			
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI				F303			
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	Z604			F308			
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)				TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)			
Innesamento storico A101	I.s. isolato A102			Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)	Z602	Art. 35 c.8	
Art. 18 Categoria di intervento				Art. 35.1 Aree agricole di pregio	E104		
categoria di intervento R1	A203			Art. 36 Aree agricole	E103		
categoria di intervento R2	A204			Art. 37 Altre aree agricole	E109		
categoria di intervento R3	A205			Art. 38 Aziende agricole	E203		
categoria per gli edifici pertinenziali	A209			Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia	E107		
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Z601	*		Art. 39 Aree a bosco	E108		
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	A408	+++++		Art. 39.1 Aree ad elevata integrità			
Art. 20 Fronti di pregio	A407	+++	Vincoli puntuali	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)			
Art. 21 Spazi di riqualificazione	A106	2315		Art. 40 Aree ricettive	D202	Aree alberghiere	D203
spazi pubblici A403	spazi privati A405			Art. 40.1 Attrezzature ed alberghiere	D205		
Art. 21.1 Verde storico	A406			TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)			
Art. 22 Aree libere in centro storico	A401			Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente	da potenziare	di progetto
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404			3. Categoria F403	F410		
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)				4. Categoria F412	F416	F417	
Art. 24 Aree consolidate	B101			5. Categoria F413	F414	F415	
Art. 25 Aree da completare	B103			gallerie e viadotti F508	F514	F515	
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)				spazi a servizio della mobilità	F439		
Art. 26 Aree di espansione	C101			Art. 43 Parcheggi pubblici			
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)				esistenti	F305	di progetto	F306
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104			Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili	F418	di progetto	
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	D110			Art. 45 Elettrodotti	F444	di progetto	G104
Art. 29 Aree per attività estrattive	L110			Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti	L101		
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)				Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio	D118		
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche				Art. 46.2 Aree cimiteriali			
civile-amministrativo F201	civile-amministrativo di progetto F202			esistenti	F801	di progetto	F802
scuola e culturale F203	sportiva all'aperto F207			TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)			
assistenza di progetto F214	piazza elicotteri F215			Art. 47 Verde privato	H101		
Altre informazioni				Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale	G103		
Confine regionale Z401	Confine comunale Z403			Art. 47.3 Aree di rispetto stradale	G104		
Laghi Z101	Fiumi e torrenti Z102			Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109	G110	tipo B	G111
Corsi d'acqua Z104	Corsi d'acqua interni Z106			Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	Z203		
				TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
				Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attualivi	Z501		
				Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.	Z502		

Quadro d'unione

