



**PROVINCIA DI TRENTO**  
*Comunità della Vallagarina*  
*Comune di Vallarsa*



*Variante generale al P.R.G.*

**Abitati di:**  
***SICH, MATASSONE, ZANOLLI, FOPPIANO,***  
***ALBAREDO e LOMBARDI***

*Schede per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

*Settembre 2024*



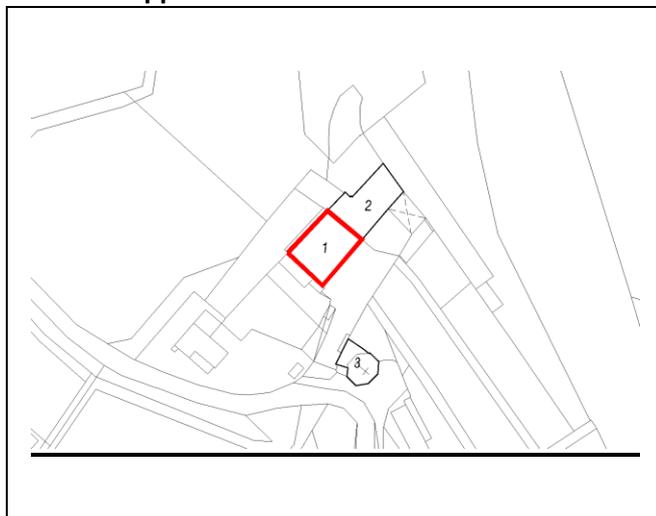
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 16/1

**Frazione Sich**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Incremento in altezza per recupero abitativo del sottotetto		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

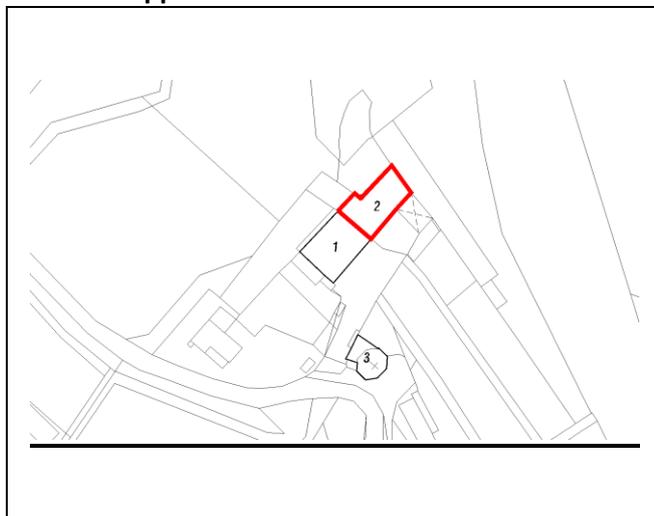
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 16/2

**Frazione Sich**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Incremento in altezza per recupero abitativo del sottotetto		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

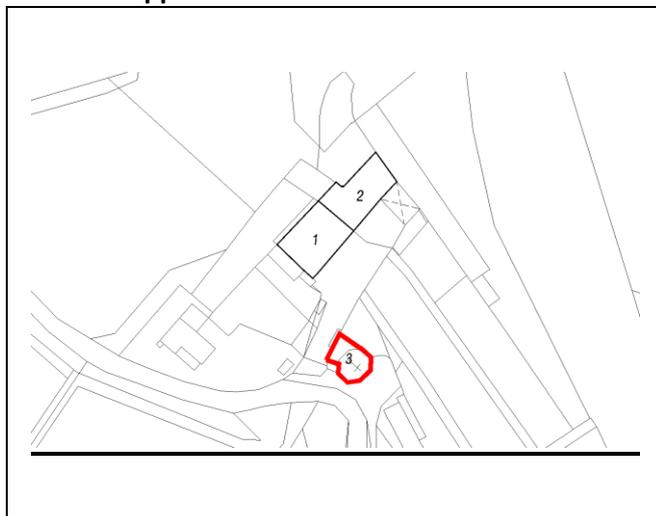
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 17

Frazione Sich – Edifici isolati  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **3**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale: Chiesa	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> art.5 – presenza interesse		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
10	<b>Vincoli:</b> - da sottoporre alla verifica interesse culturale		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

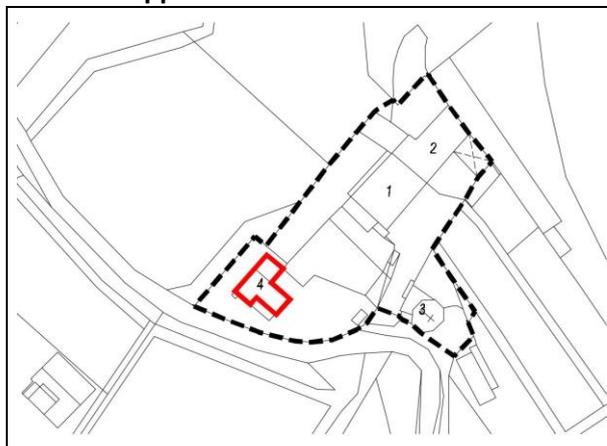
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1459

Frazione Sich – Edifici isolati  
Rilievo geom. Simeoni

Scheda n. 4  
Agosto 2022

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>///</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

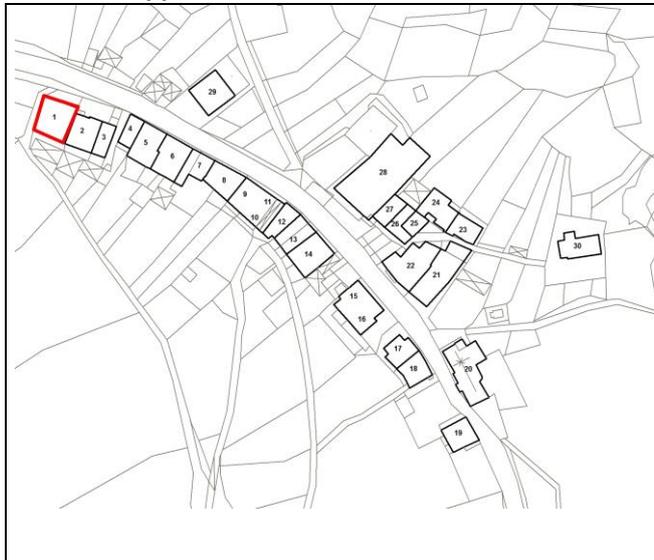
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 125/1

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

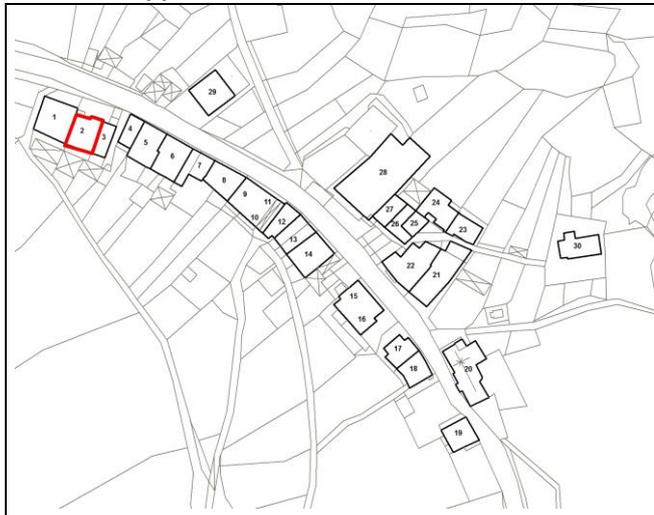
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 127

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>0</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

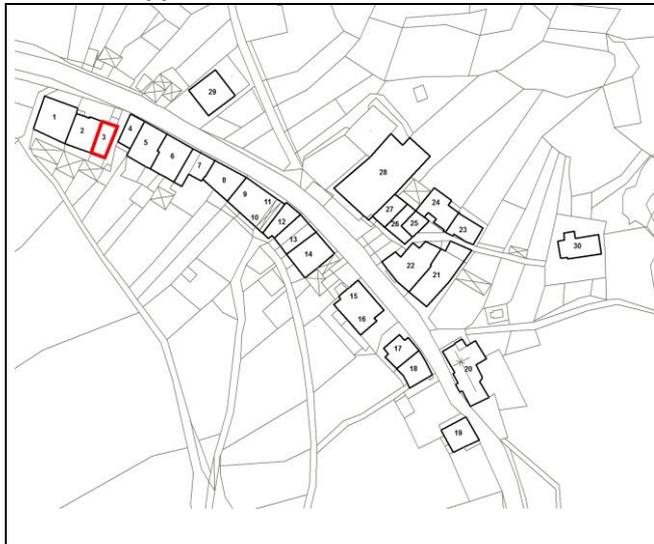
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 128

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 3**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

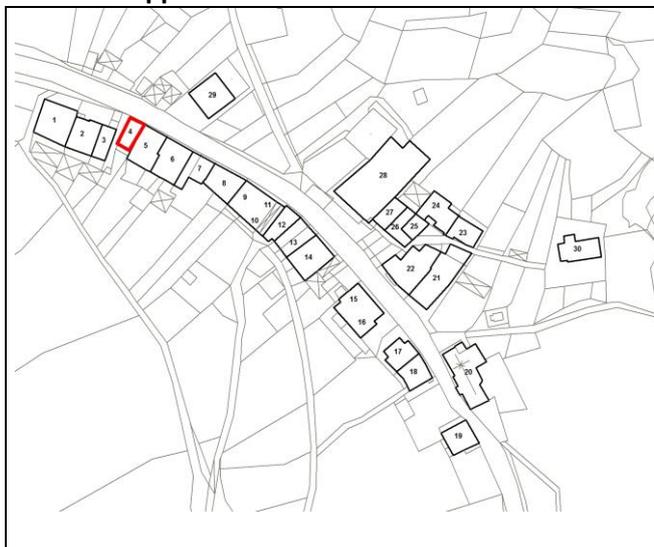
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 131

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : --</b>	

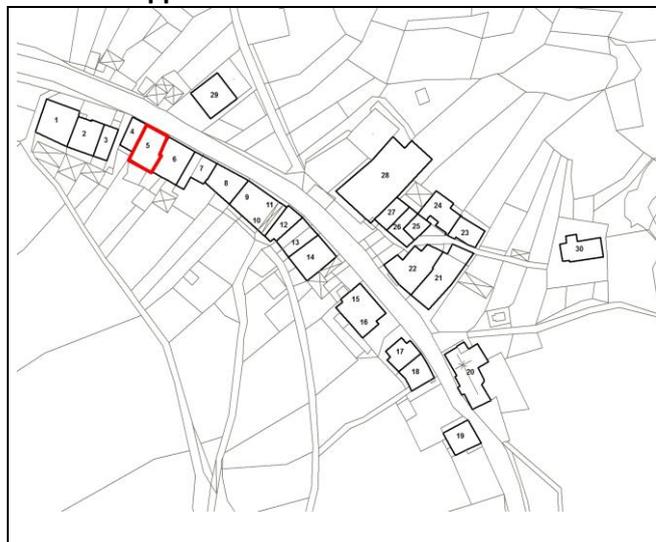
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 132

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 5**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

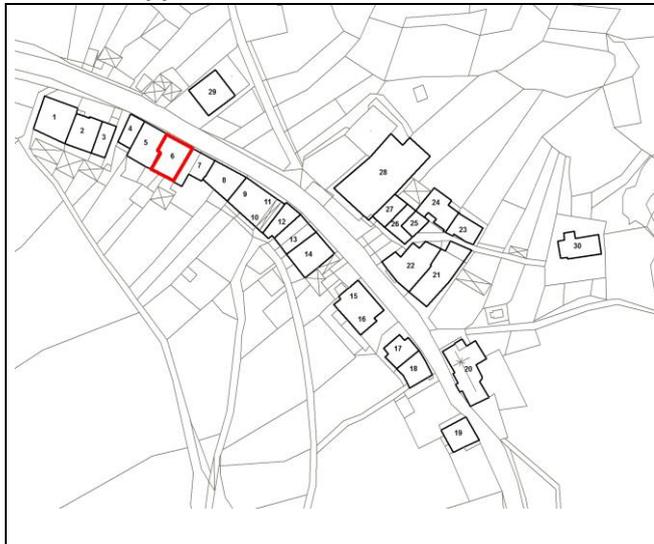
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 135p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 135p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 138

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 8**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>	- sopraelevazione fino al raccordo della falda dell'edificio n.7 (ex Tabella 3 delle N.d.A.)	

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

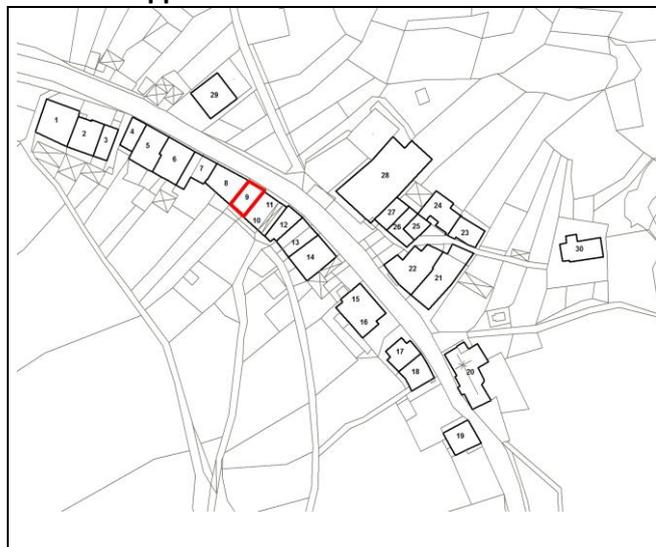
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 142p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

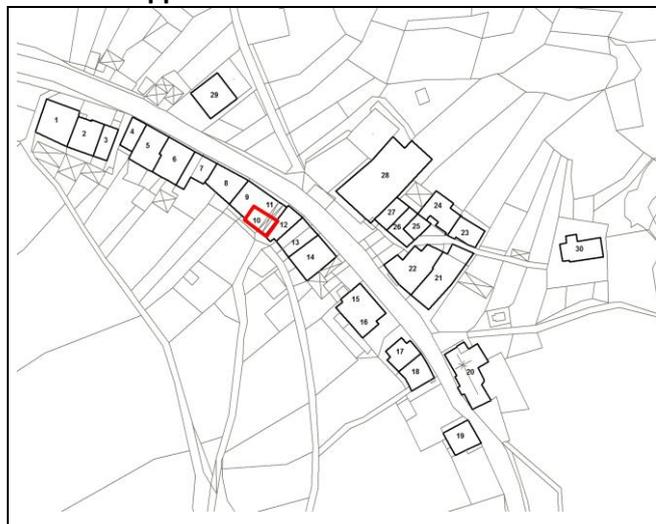
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 142p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **10**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

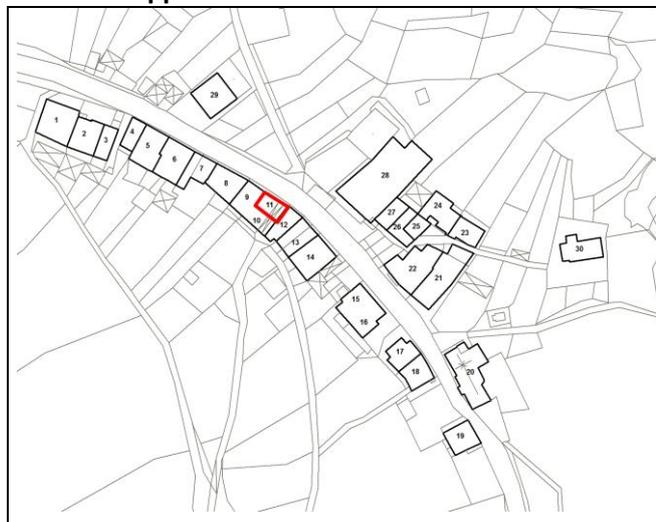
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 142p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
5	<b>Degrado</b>	In ristrutturazione	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	///	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

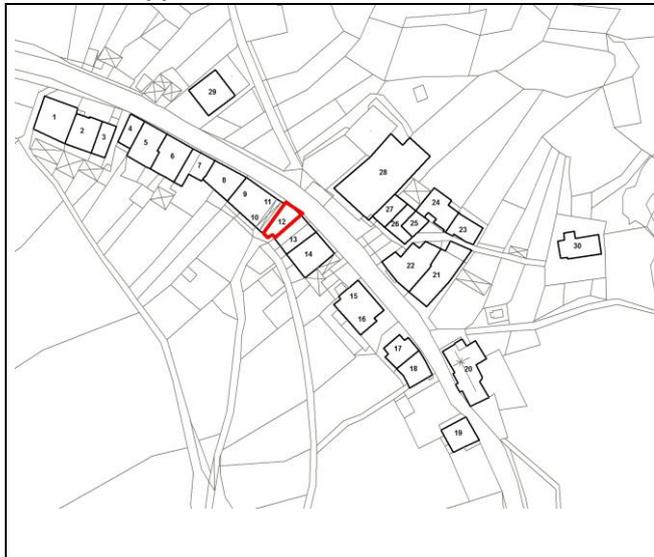
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 142p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **12**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	In ristrutturazione	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	///	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

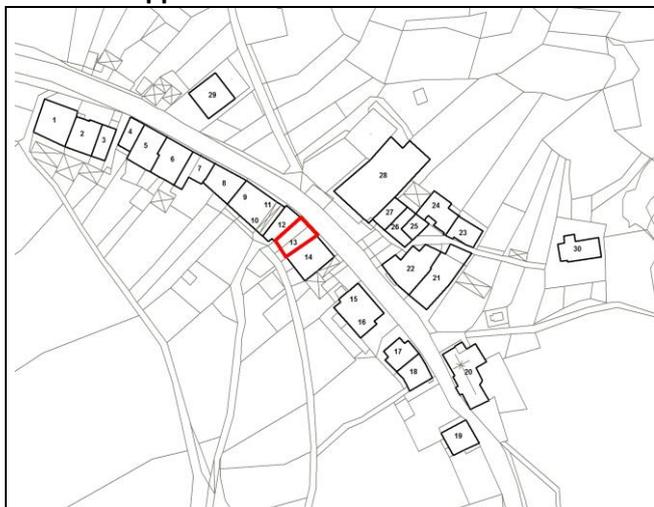
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 143/1 – 143/2

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 13**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (scala esterna e balcone)	

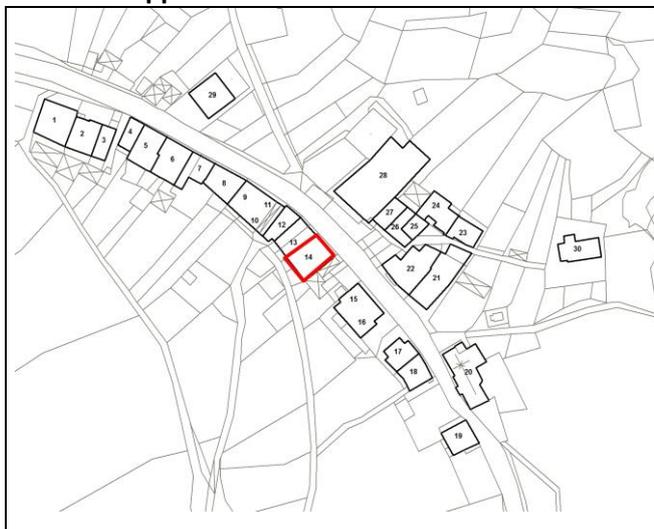
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 144

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 14**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: --</b>	

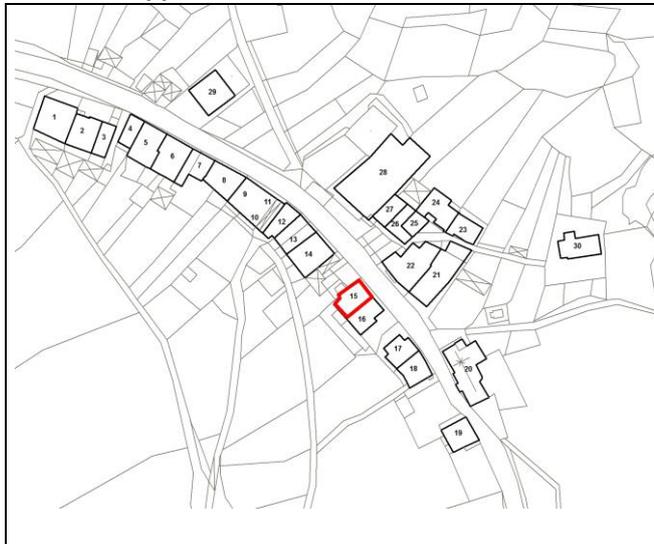
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 149p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

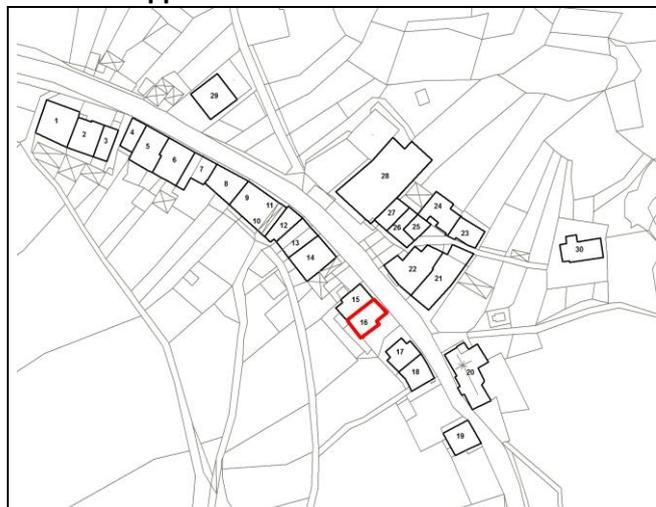
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 149p

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 16**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

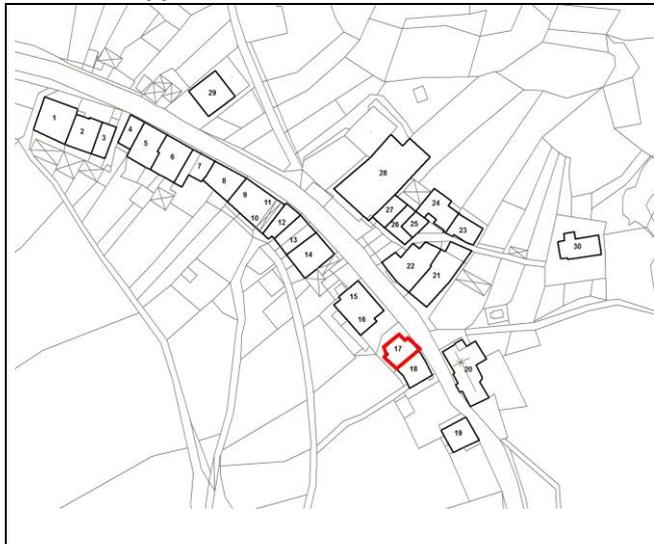
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 151p

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 17**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

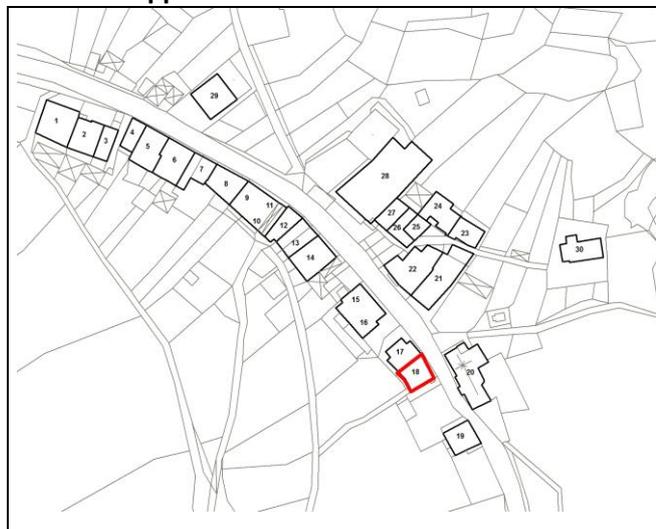
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 151p

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 18**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 152

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 19  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 96

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 20**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale: Chiesa	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> art.5 – presenza di interesse		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> - da sottoporre a verifica interesse culturale		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 97/1 – 97/2

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 21**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

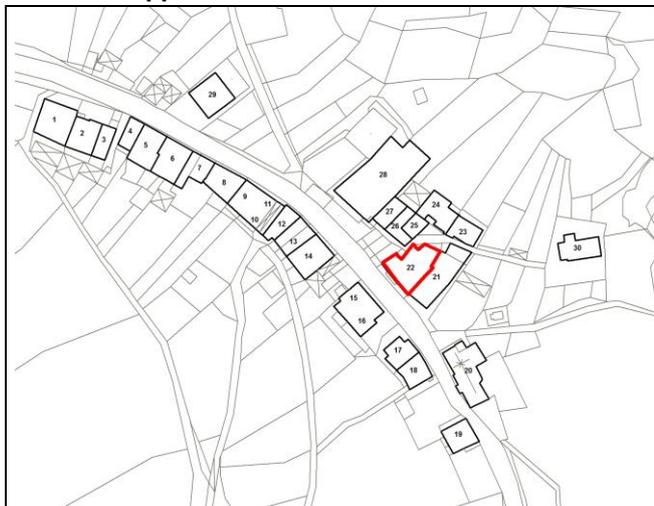
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 101

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 22**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

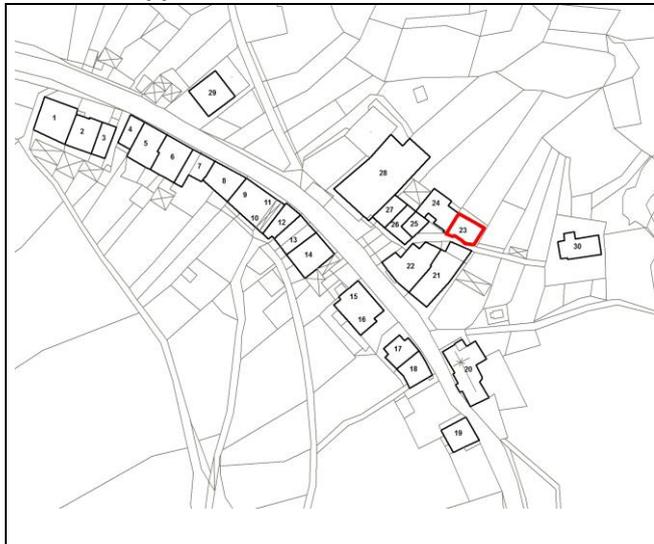
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 99

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 23**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

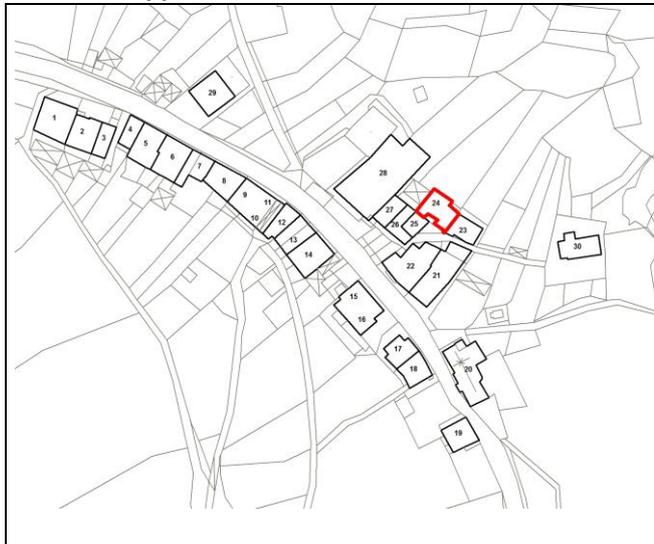
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1455p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 24  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1455p

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 25**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 107p

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 26**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

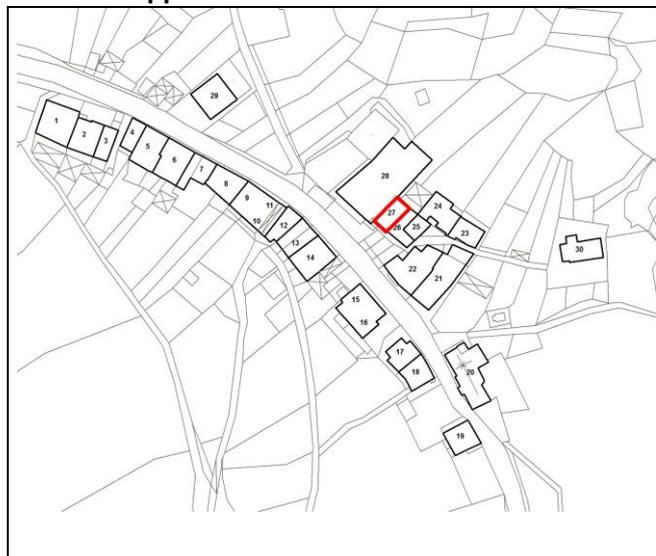
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 107p

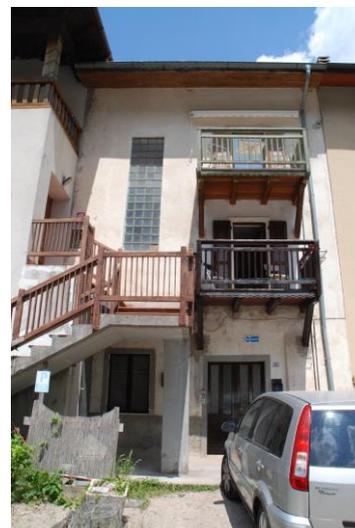
Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 27  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		<b>R3</b>
10	Vincoli: ---		

**PROGETTO**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3</b>
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 107p

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **28**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1408

Frazione Matassone  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 29  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>0</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>10</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1335

**Frazione Matassone**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 30**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

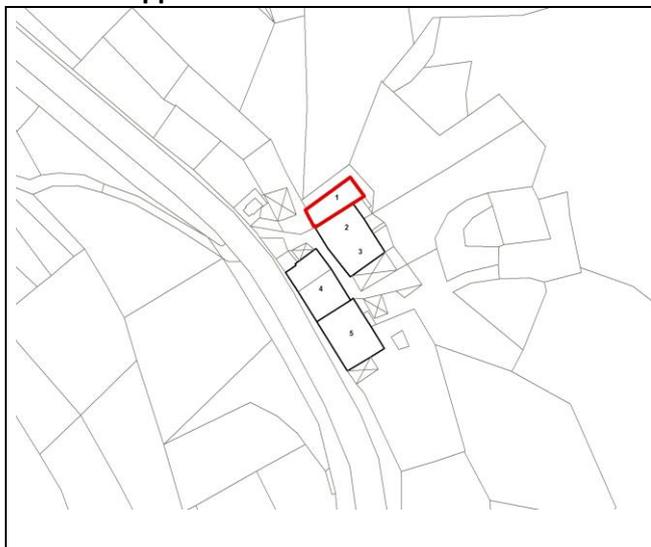
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 82p

Frazione Zanolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ----	

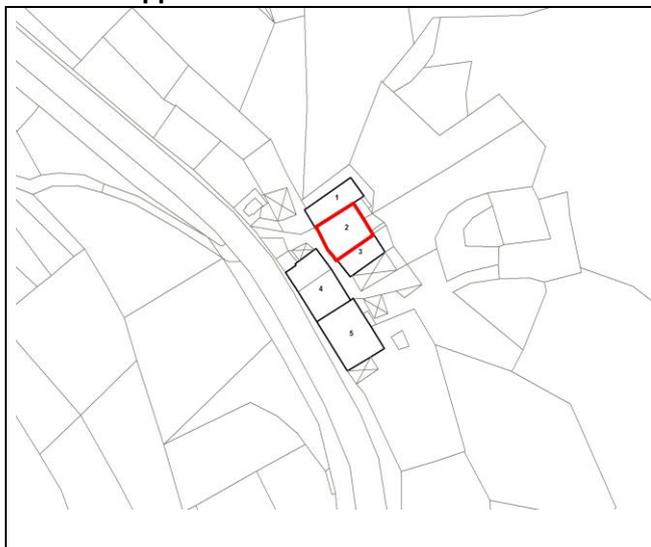
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 82p

**Frazione Zanolli**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - Art. Vincolo puntuale: portale in pietra	

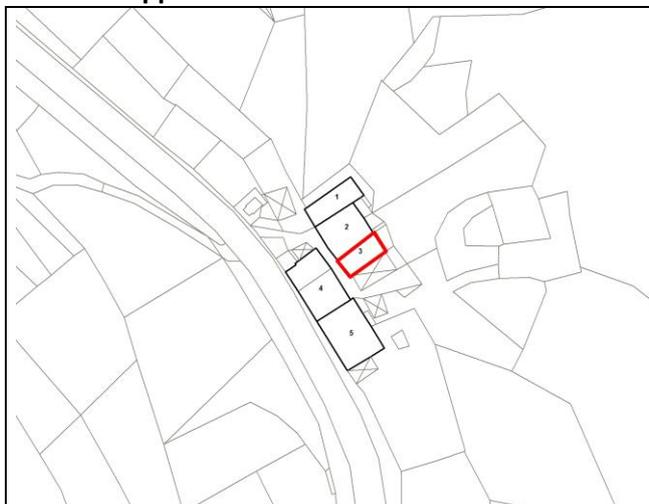
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 83

**Frazione Zanolli**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 3**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ----		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

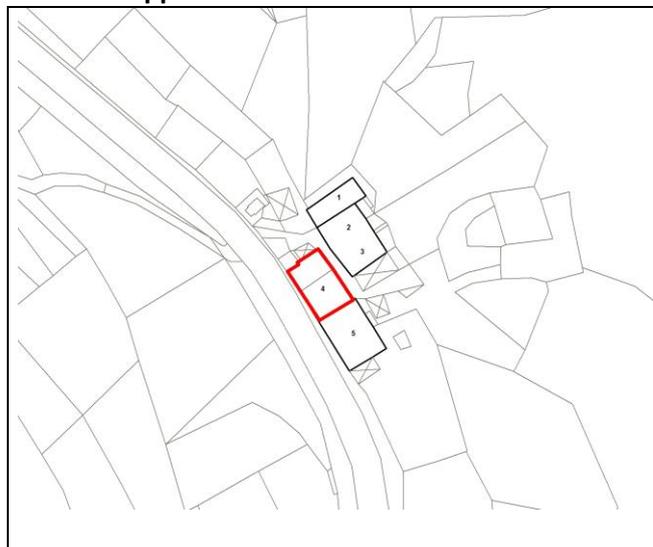
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 86

Frazione Zanolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - sopraelevazione fino al raccordo col tetto del corpo più alto (ex Tabella 3 delle N.d.A.)		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli</b> : ---	

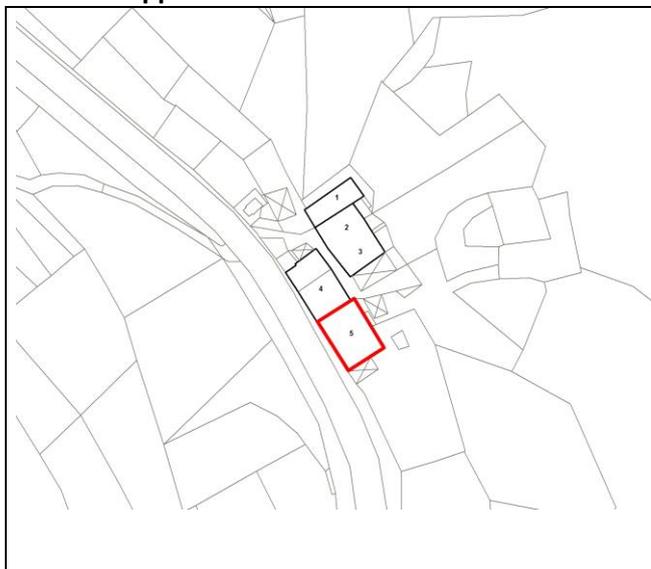
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 89/2

Frazione Zanolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 51

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 55

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

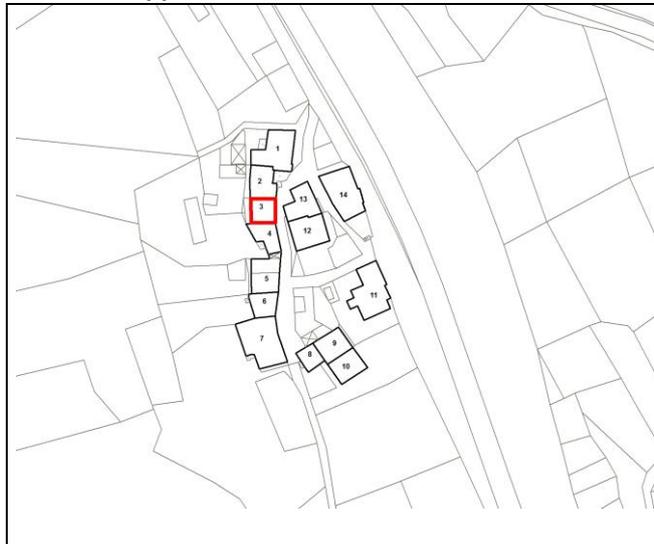
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 56

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

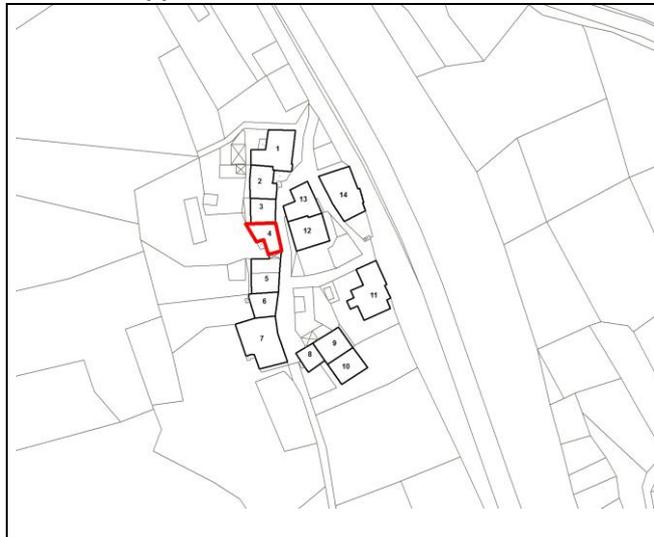
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 57

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

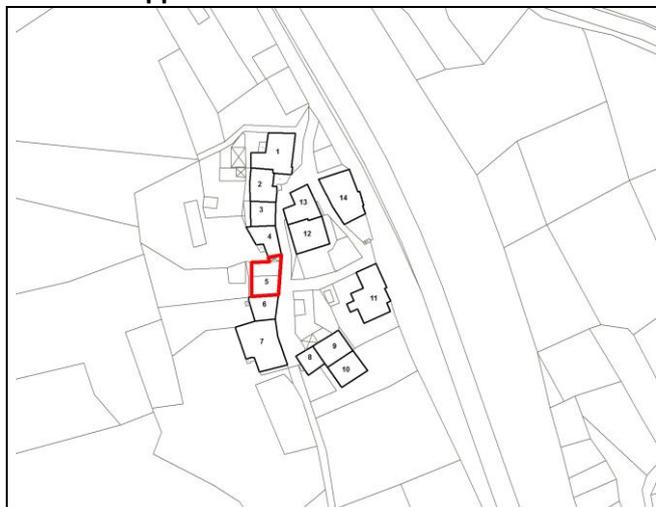
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 62/1p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

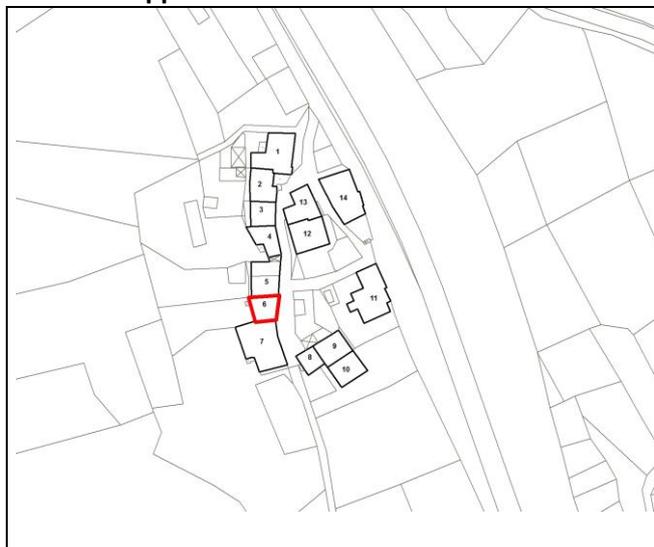
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 62/1p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

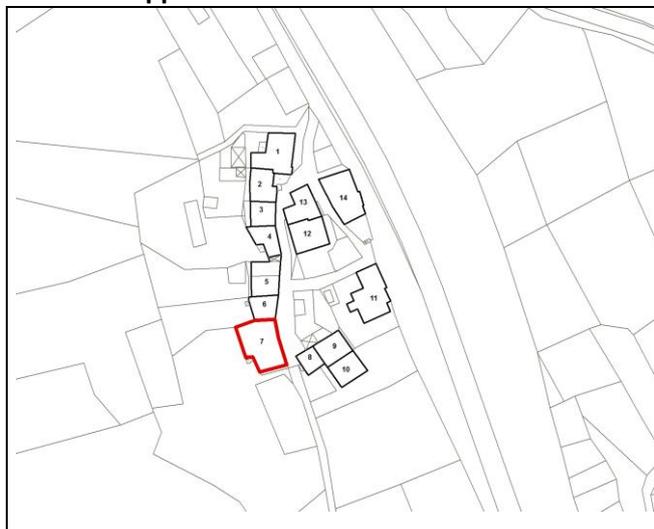
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 63

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

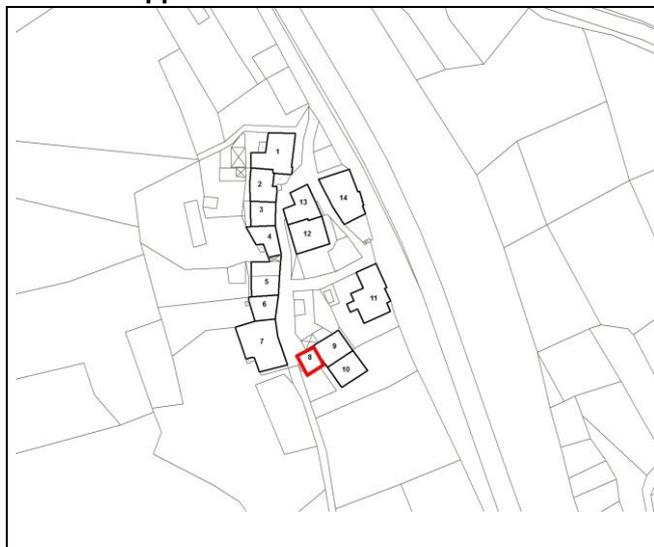
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 64/2p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **8**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 64/2p

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 9**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 64/3

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **10**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

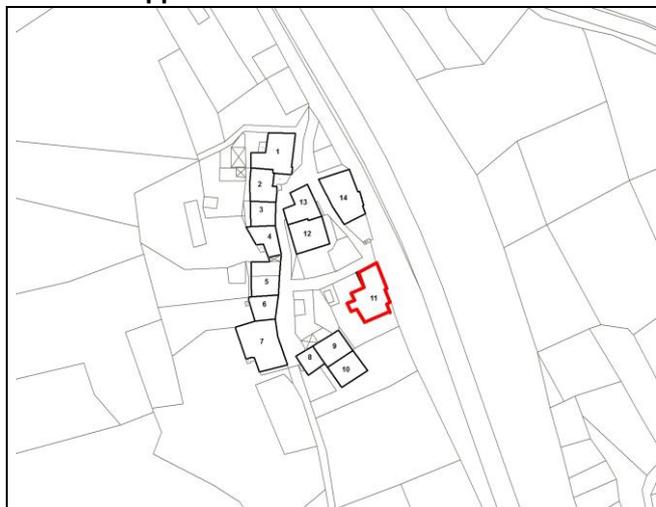
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 66

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 11**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

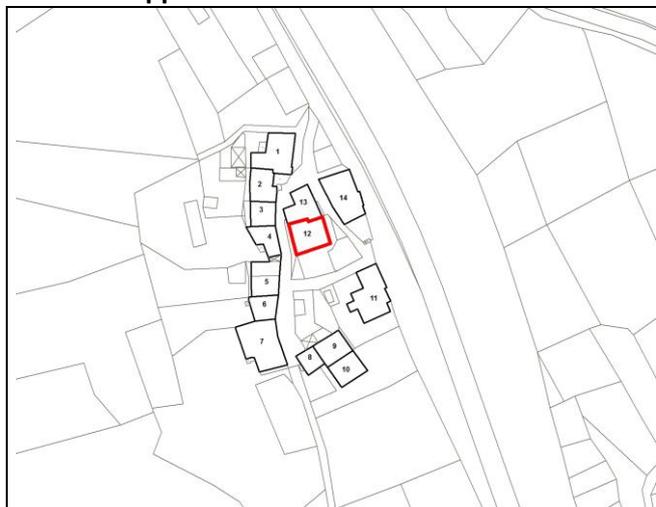
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 61/5 -61/4

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 12**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

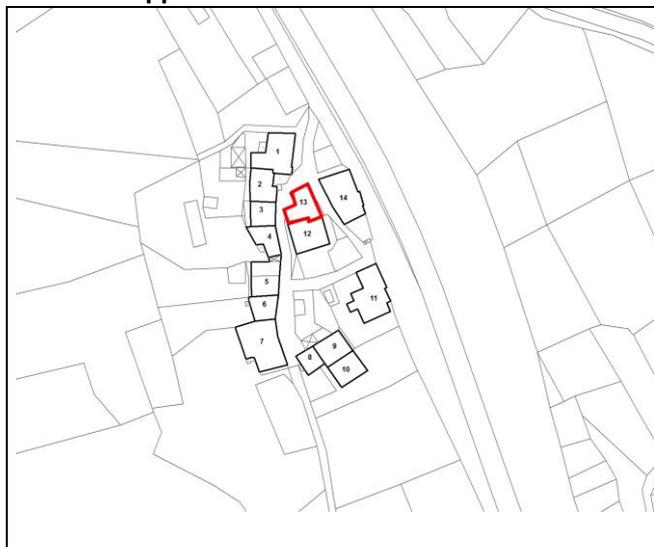
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 58

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **13**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

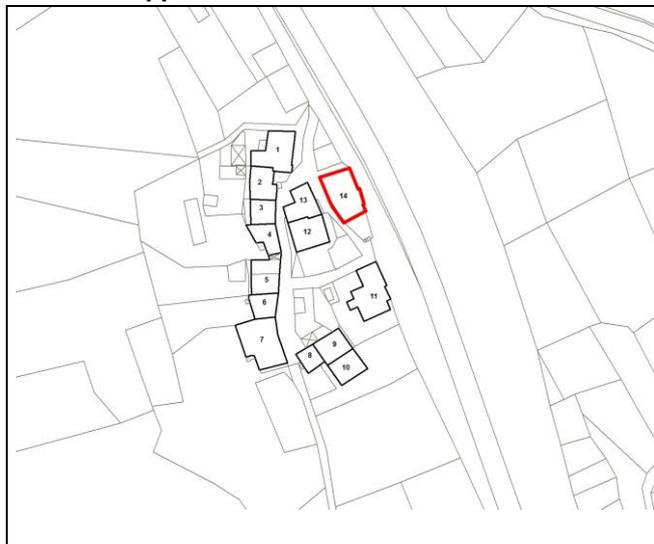
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 59 - 60

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **14**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente; - demolizione delle superfetazioni sul prospetto sud.	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 67/1

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **15**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale: Chiesa	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>24</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b>	Dichiarato di interesse (D.Lgs. 42/2004)	
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1271

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 16**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale: ex scuola	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 75p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **17**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 75p

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 18**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 73p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **19**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 73p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 20  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 73p

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 21**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 71

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 22  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000

Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 70/1p

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 23**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 70/1p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **24**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1317

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 25  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 68

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 26  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

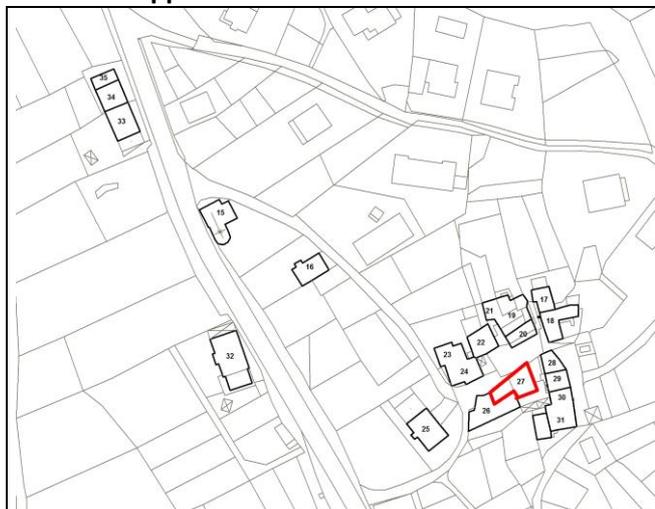
**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 69/1 – 69/2

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 27**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>0</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>0</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> -art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

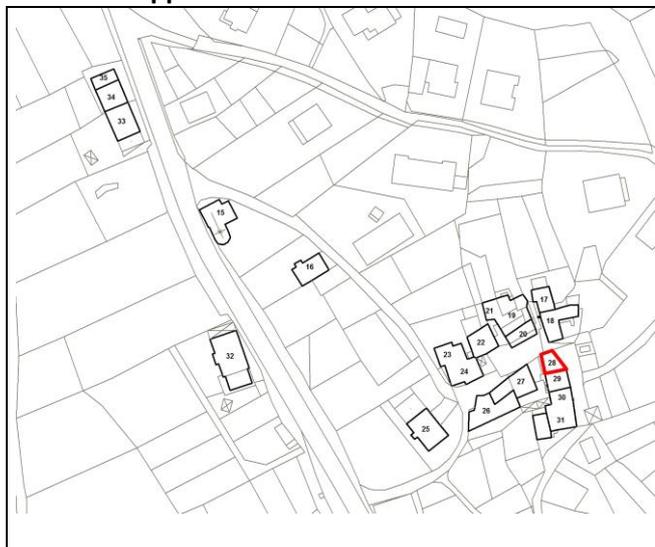
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 78/3

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 28  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli</b> : ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 79/1

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 29  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000

Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 79/2p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 30  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

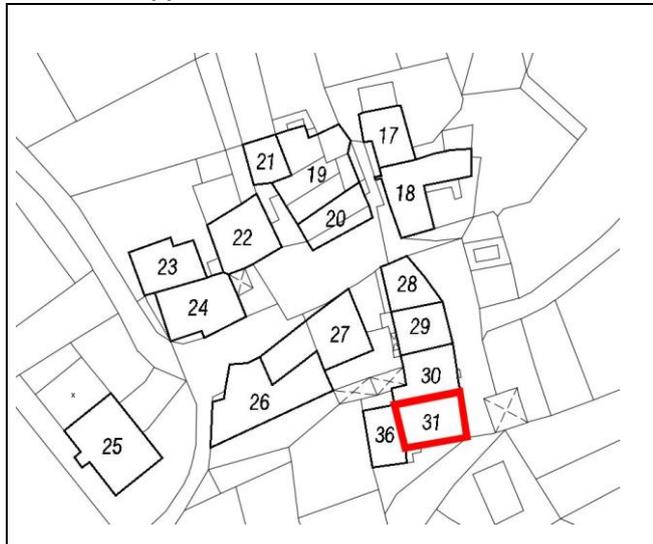
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 79/2p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **31**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1299

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 32**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1301

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 33**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1300p

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 34**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1300p

**Frazione Foppiano**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 35**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 79/2p

Frazione Foppiano  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **36**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

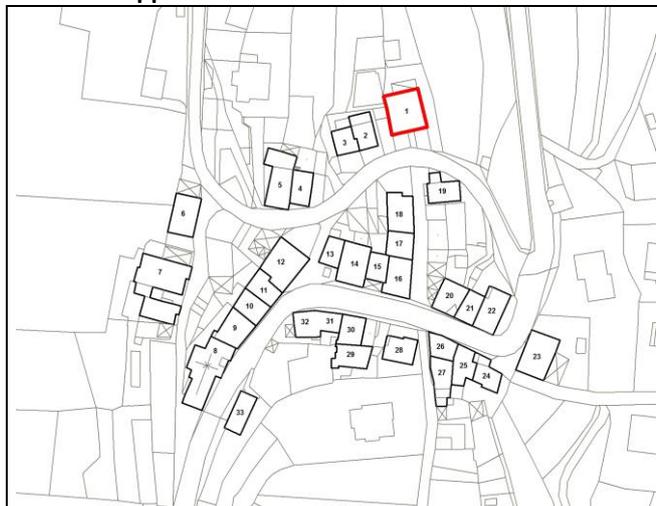
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1310/1

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari: ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1309/1

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1309/2

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa Definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>0</b> <b>0</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>10</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 42/1p

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi: ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari: ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 42/1p

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa Definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: --</b>	

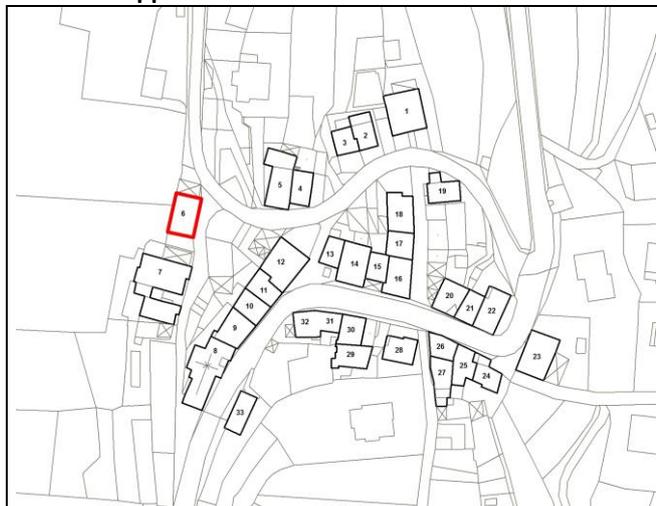
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1366/1

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1307

**Frazione Albaredo**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa Definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>12</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 47

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale - Chiesa	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>24</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> Dichiarato di interesse (D.Lgs.42/2004)		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
10	<b>Vincoli:---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 46

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 45/2

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 45/2p

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia Edificio**



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

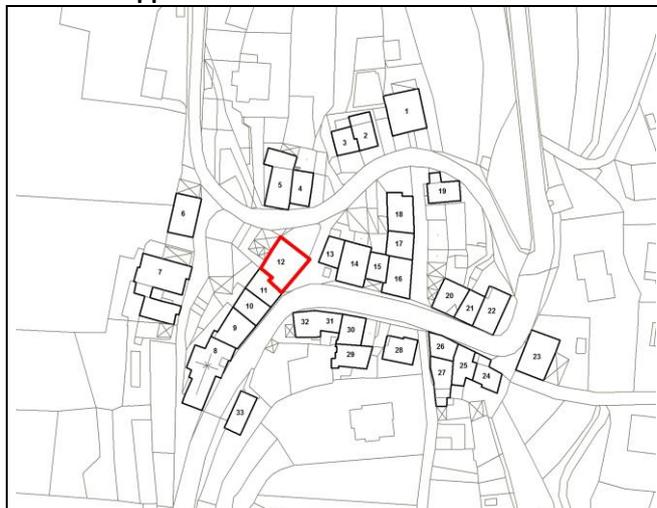
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 44

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 12**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

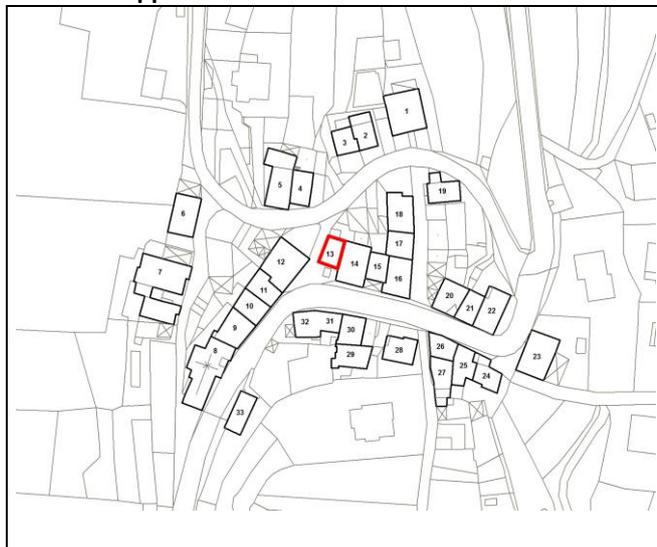
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 40

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 13**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 37/1

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 14**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>0</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

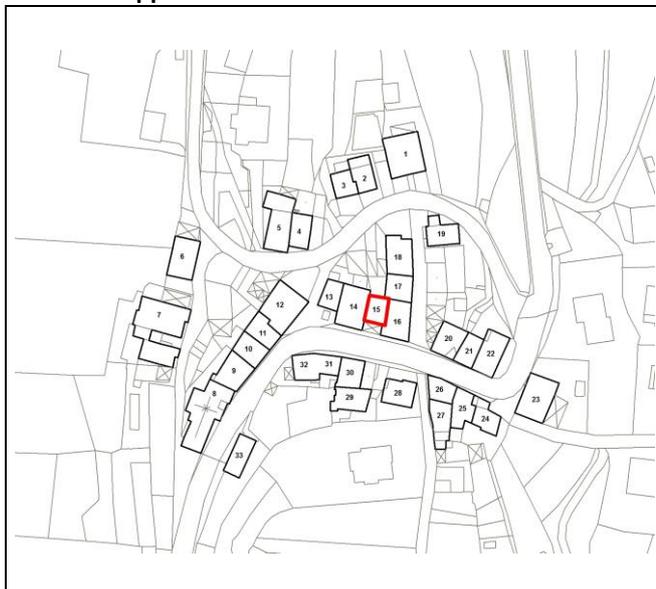
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 36/1

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 35/4

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 16**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: meridiana		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: meridiana	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 35/4

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 17**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1472

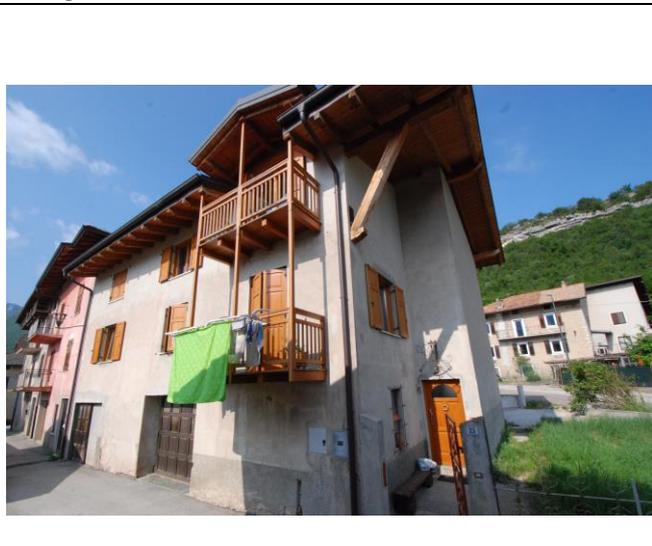
**Frazione Albaredo**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 18**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- art.19 : fronti da riqualificare unitariamente		
	- sopraelevazione di 1 m (tabella 3 delle Norme di Attuazione)		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

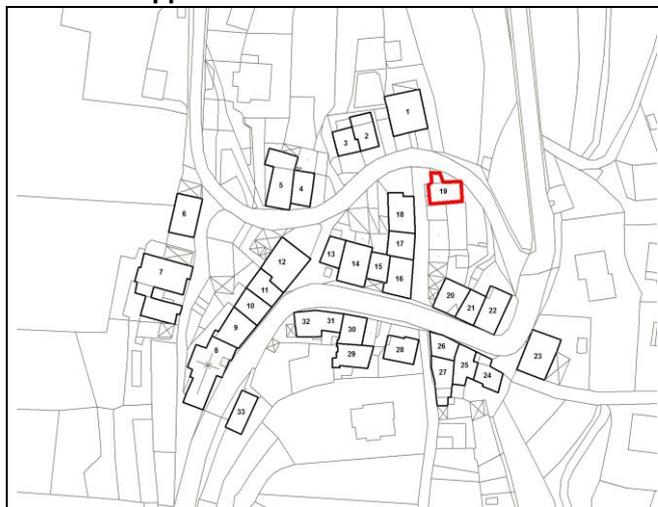
**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1339

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 19**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Altro - circolo ricreativo	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

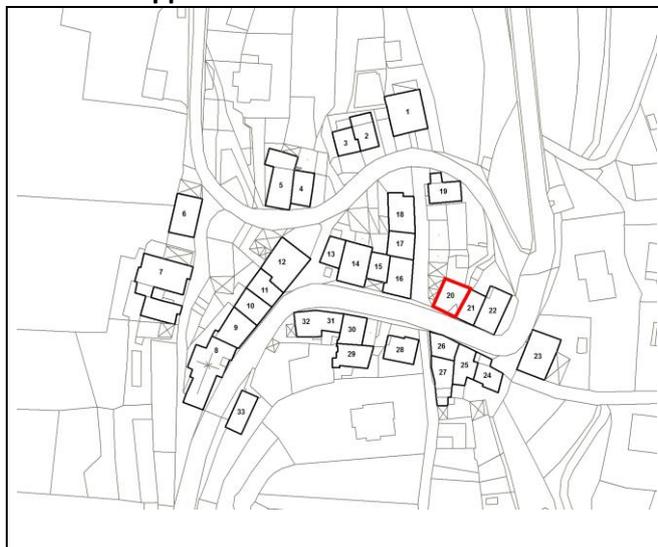
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1306/1 – 1306/2

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **20**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 22/2a

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 21**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

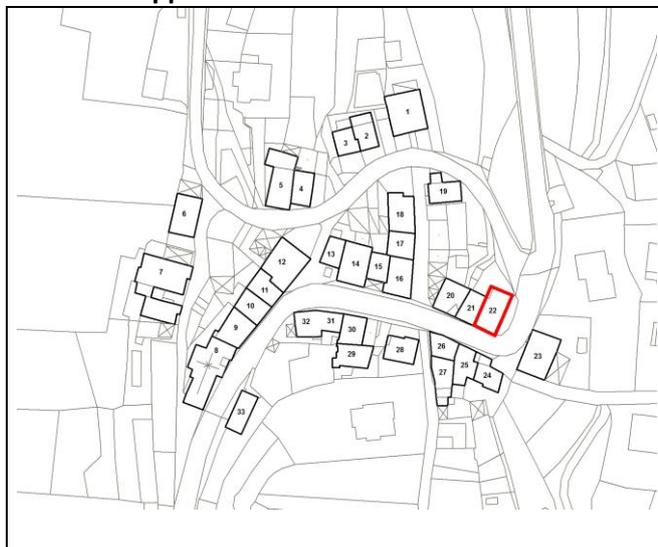
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 22/2b

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 22**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1308

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 23**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 23/4 – 23/1

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **24**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 23/2

**Frazione Albaredo**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 25**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 24

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 26**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: Portale in pietra con portone da rifare		

## PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 25

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 27**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media Definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

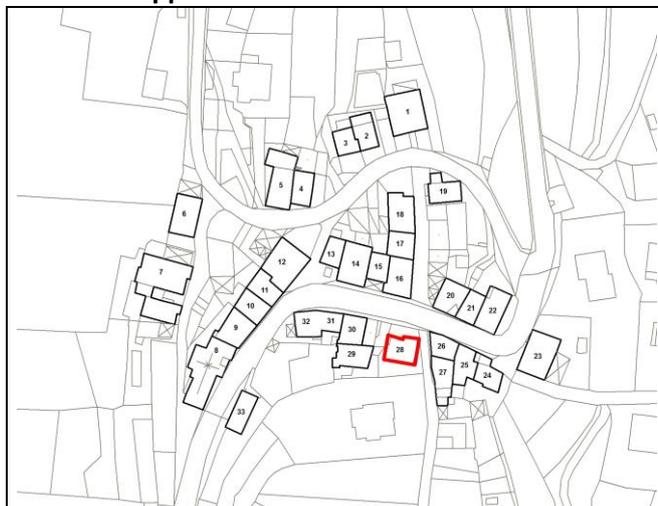
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1360

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 28**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

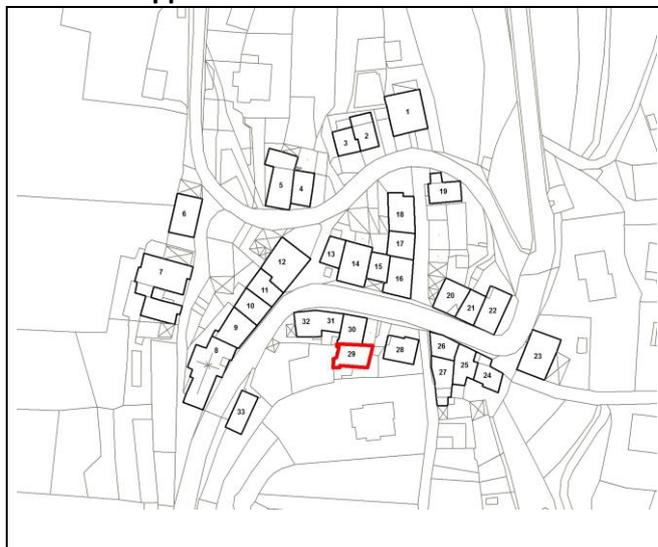
**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 30

**Frazione Albaredo**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 29**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa Definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 31

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 30**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

## PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 38

**Frazione Albaredo**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 31**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta Definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3-R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

## PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - riqualificazione dei fori incongrui a piano terra secondo le indicazioni contenute nel Manuale di intervento	

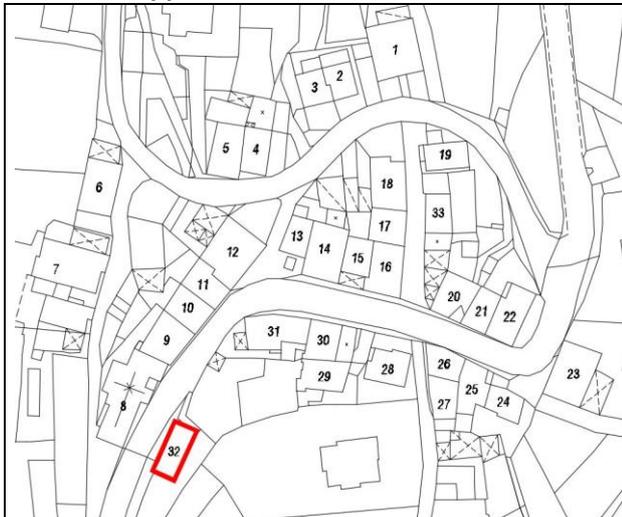
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1414

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **32**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale - oratorio	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa Definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>12</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1367

Frazione Albaredo  
Rilievo geom. Simeoni

Scheda n. **33**  
Agosto 2022

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa Definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>11</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>///</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

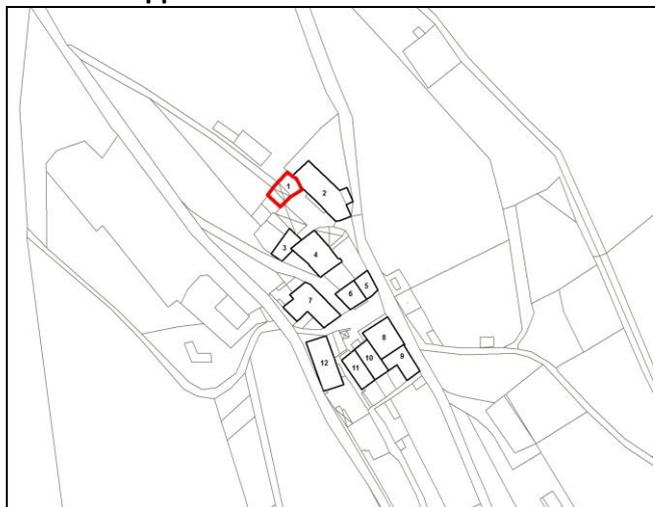
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1p

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

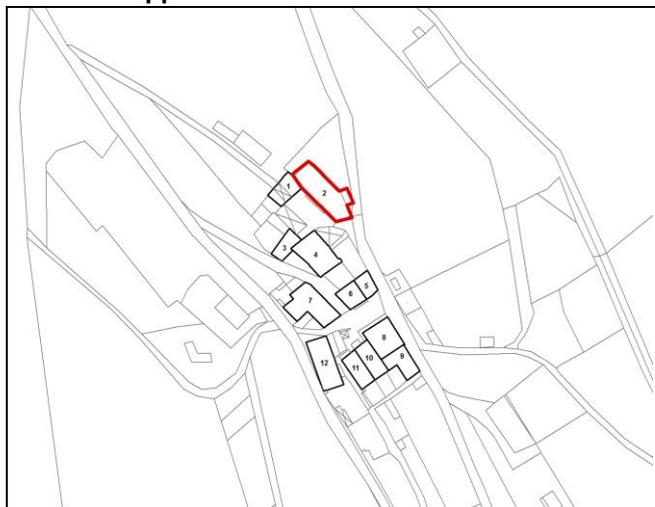
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1p

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettezioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1p

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 3**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

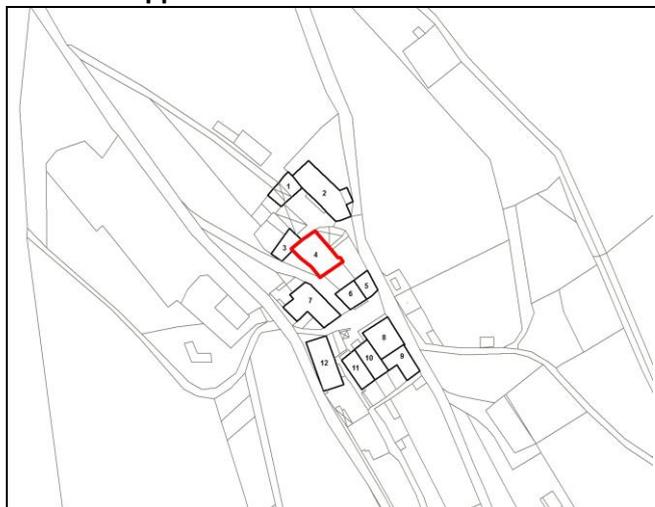
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 4

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 4**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

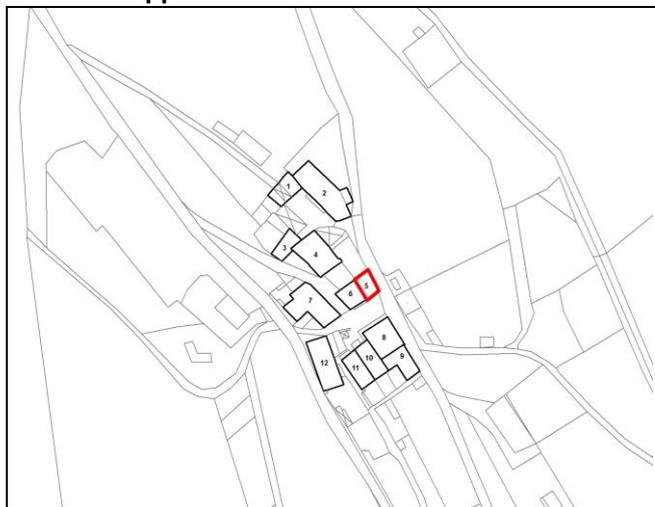
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 5/1

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 5**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (est) - Art. 20 Vincolo puntuale: edicola in nicchia	

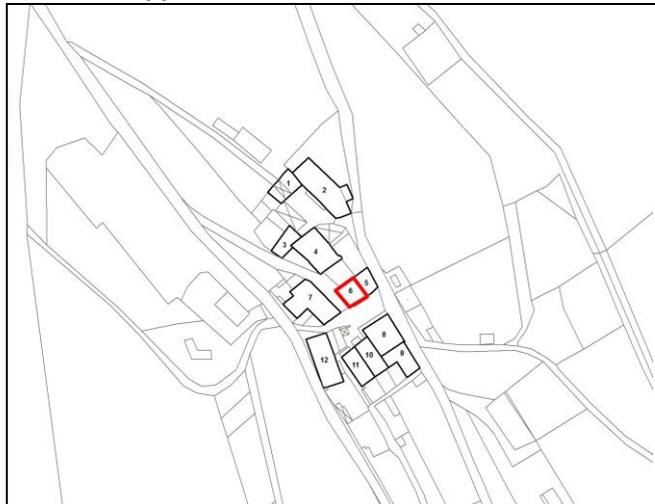
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 6/1

Frazione Lombardi  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (est)	

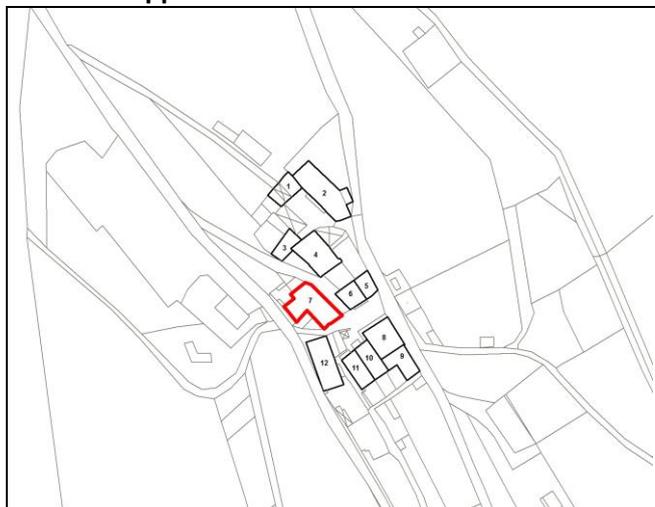
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 7

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

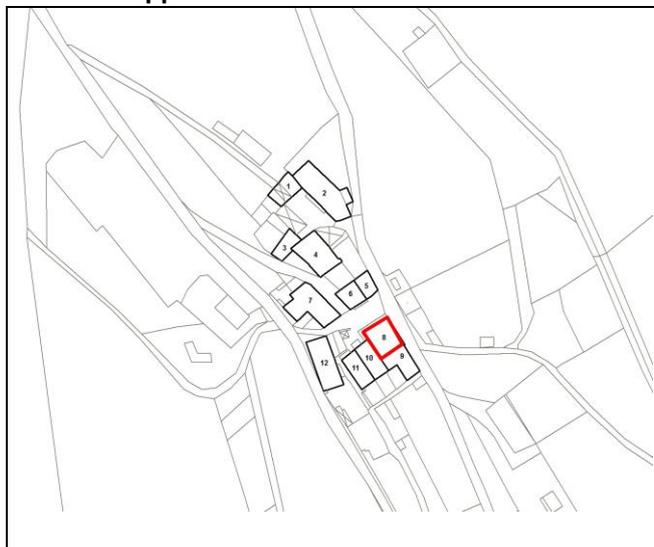
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 10

Frazione Lombardi  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

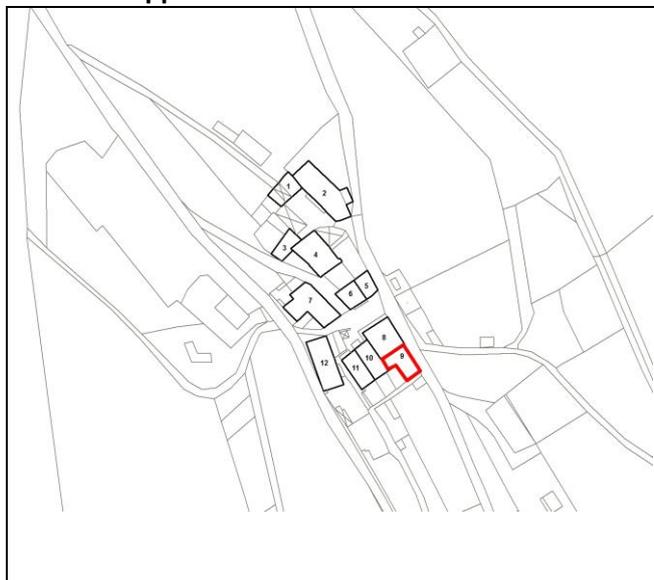
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 14

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 9**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

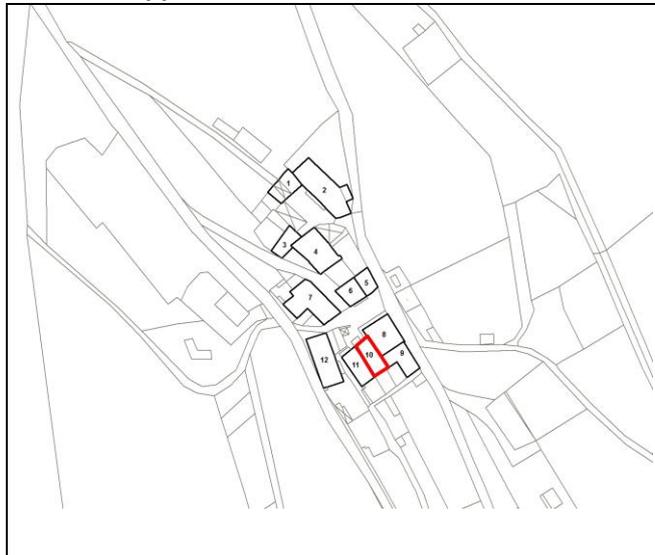
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 15/2

Frazione Lombardi  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

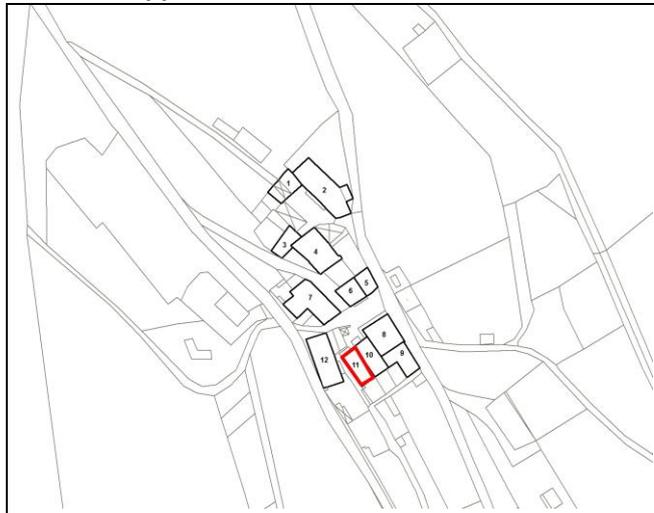
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 15/1

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 11**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

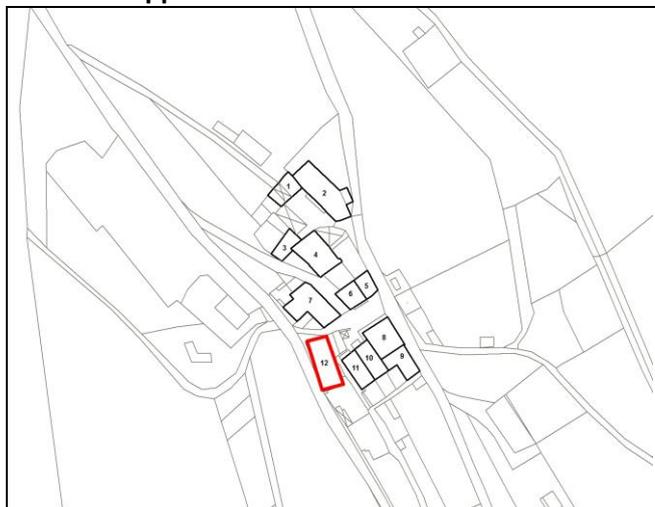
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 8

**Frazione Lombardi**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 12**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	