



PROVINCIA DI TRENTO
Comunità della Vallagarina
Comune di Vallarsa



Variante generale al P.R.G.

EDIFICI ISOLATI

Schede per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

Settembre 2024

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1613

Frazione Albaredo
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		///
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1132

Frazione Valmorbia
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli:		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015 sulla porzione di testa a valle dell'edificio	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli :	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale e partitura fori da mantenere	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1165

Frazione Valmorbia
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: Vincolo puntuale: portale		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 20 Vincolo puntuale: portale	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA C.C. Vallarsa: p.ed. 93	Frazione Maso Rilievo geom. Peratti	Scheda n. 4 giugno 2019
--	--	-----------------------------------

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio - Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ff.2238/2 – 2240/1

Frazione Maso
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1683

Frazione Tezze
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R4
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1343 - 1344

Frazione Loc. Baidlerla (Nave)
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli :---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1342

Frazione Loc. Baidarla (Nave)
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1026/1

Frazione Molina
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1292

Frazione Anghebeni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **10**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tre il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1291

Frazione Anghebeni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tre il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

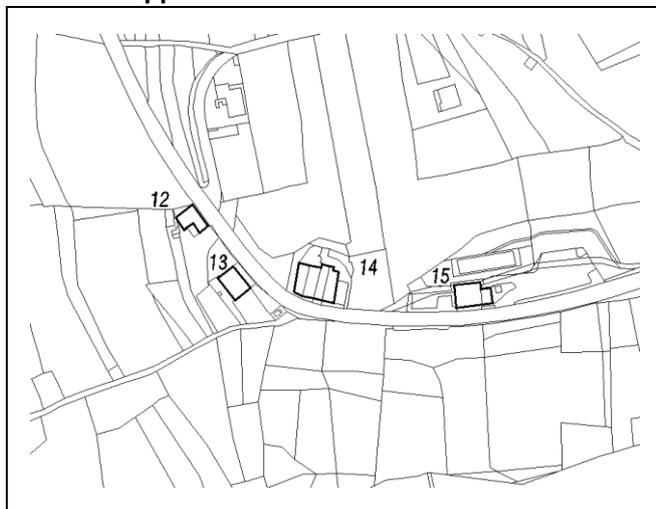
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1141

Frazione Anghebeni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 12
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tre il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

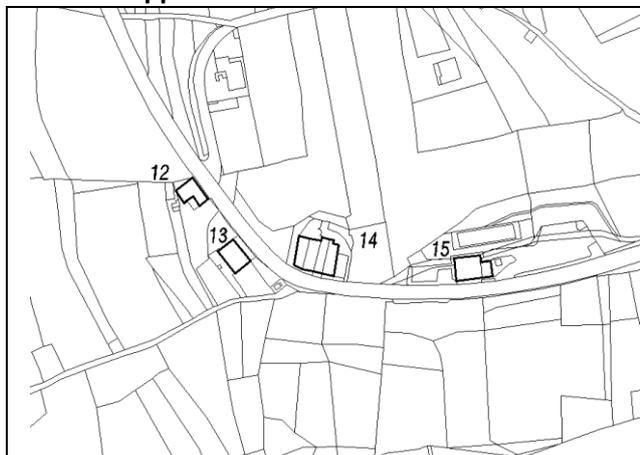
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1140

Frazione Anghebeni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 13
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tre il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio - Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli:		
	- Vincolo Puntuale: portale in pietra		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli :	
	- Art. 20 Vincolo Puntuale: portale in pietra	

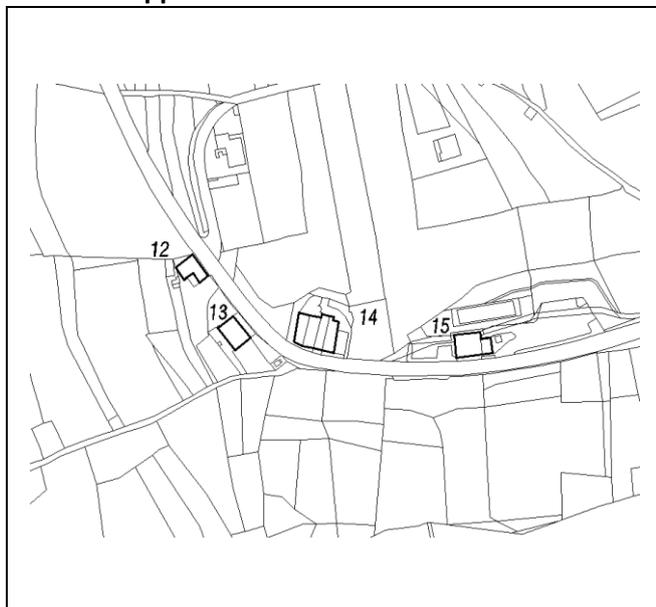
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 934/1

Frazione Anghebeni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

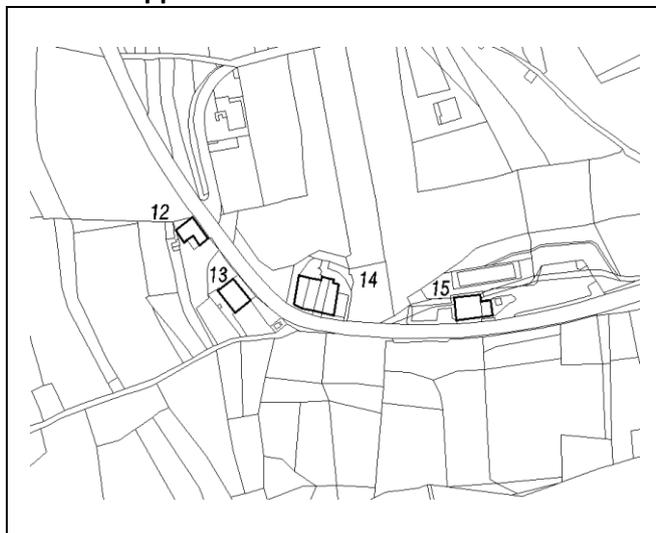
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1139

Frazione Anghebeni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli:		
	- ampliamento del 50% in direzione est, solo piano terra		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

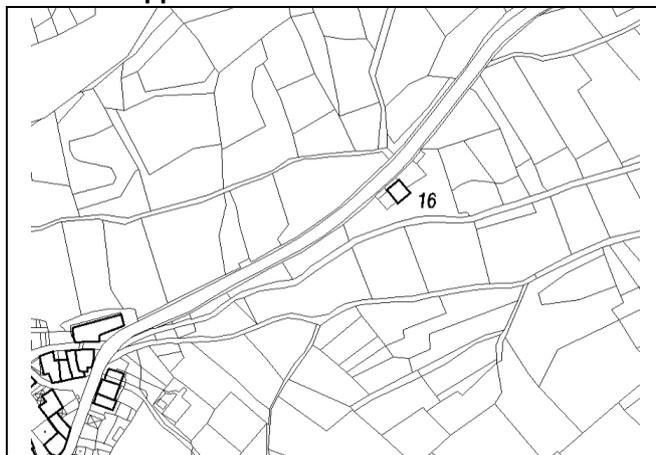
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1181

Frazione Foxi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 16
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli:		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli :	
	- Art. 20 Vincolo Puntuale: portale in pietra	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1280

Frazione Foxi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 17
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1 0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 20 Vincolo Puntuale: portale in pietra	

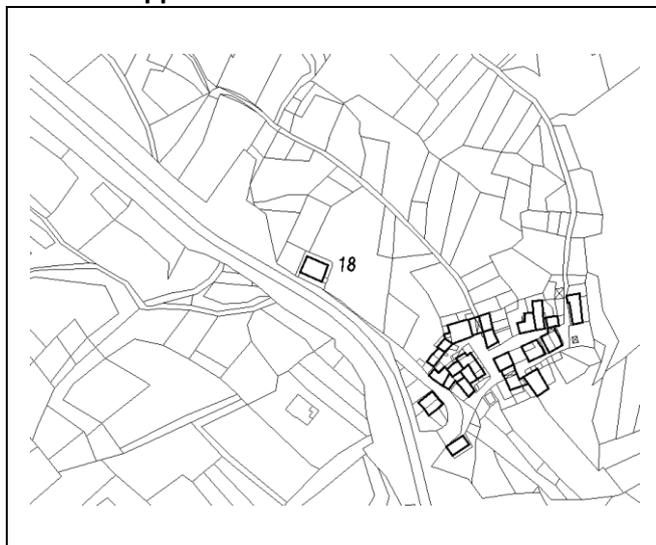
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1312

Frazione Cumerlotti
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **18**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1329

Frazione Costa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 19
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1 0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1330

Frazione Costa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **20**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1581

Frazione Loc. Ghertele
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **21**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1178

Frazione Loc. Prache
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **22**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1179

Frazione Loc. Prache
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **23**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

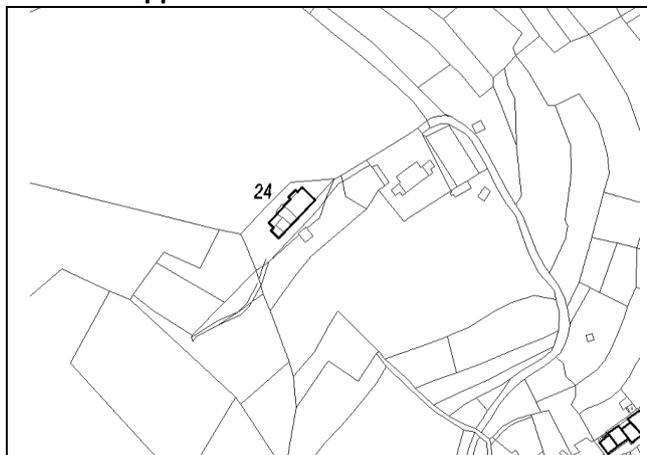
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1217/1/2/3

Frazione Loc. Prache
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **24**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1545

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 25
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 722/1

Frazione Loc. Lago della Busa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 26
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - demolizione della superfettazione	

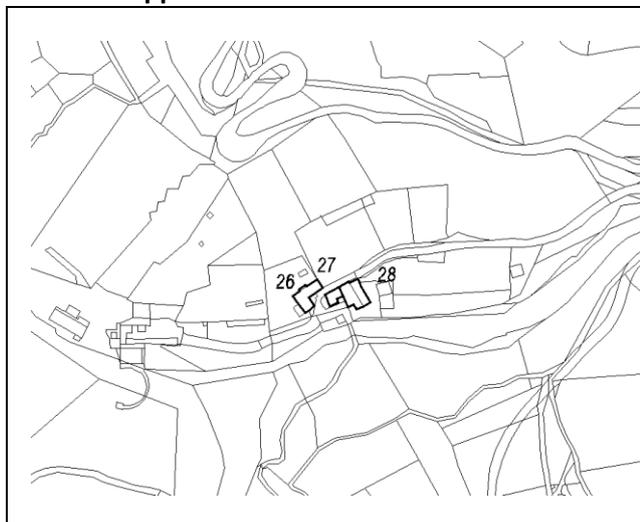
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 722/5

Frazione Loc. Lago della Busa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 27
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio - Elevato	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 722/6

Frazione Loc. Lago della Busa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **28**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Medio - Elevato	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 721 (ex Molino)

Frazione Loc. Lago della Busa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 29
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

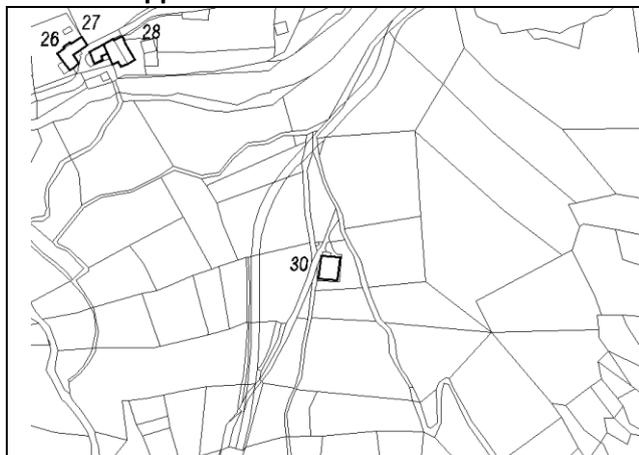
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 722/3

Frazione Loc. Lago della Busa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 30
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 655/1

Frazione Maso Tomaselli
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 31
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 442/1p

Frazione Maso Geche
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 32
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 442/1p

Frazione Maso Geche
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 33
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

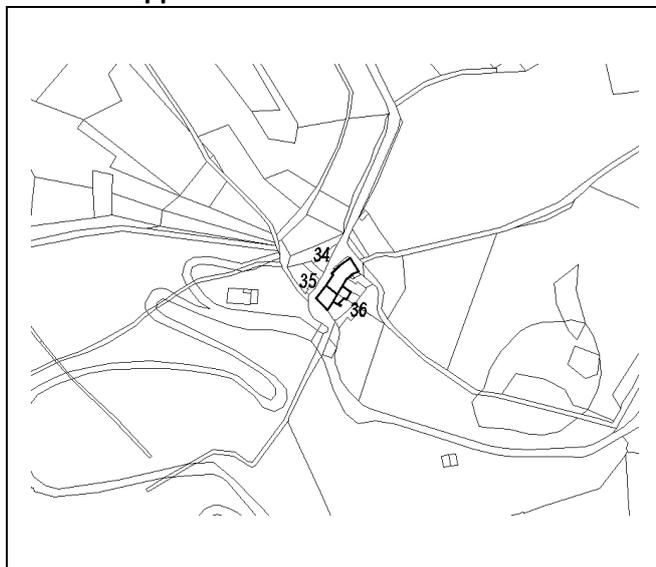
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 581

Frazione Poiani
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 34
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1 0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli :---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 580

Frazione Poiani
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **35**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1 0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

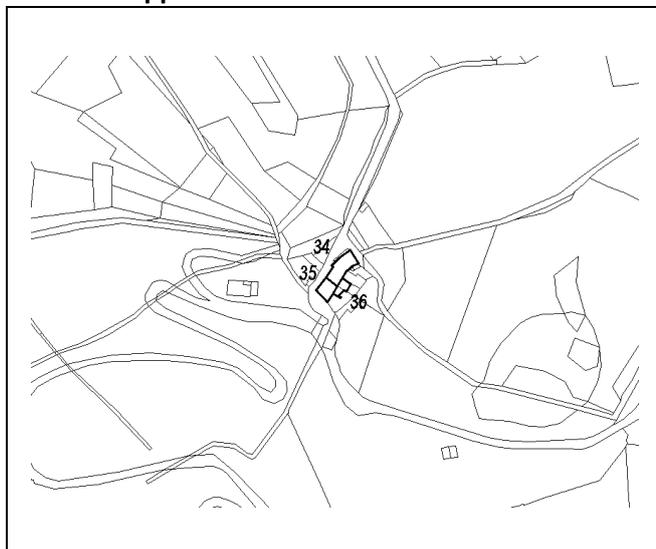
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 582

Frazione Poiani
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 36
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

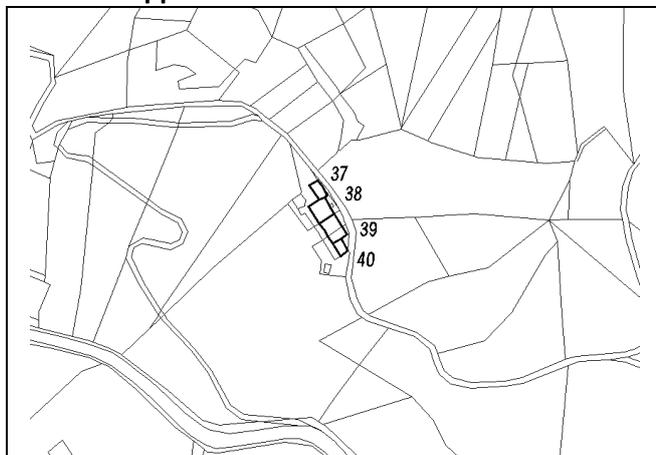
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 590p

Frazione Maso Perucca
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 37
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

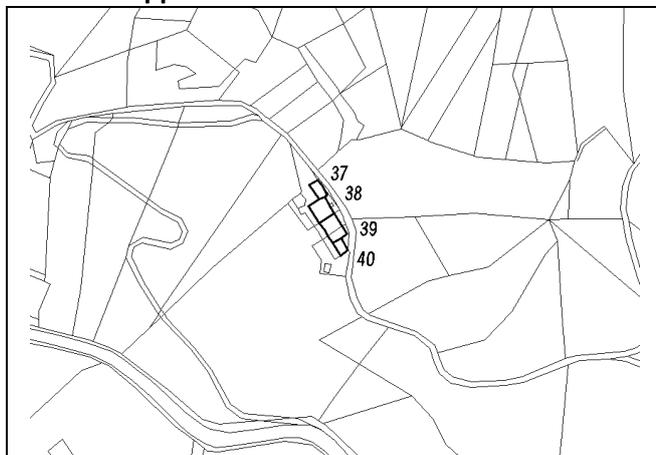
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 590p

Frazione Maso Perucca
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **38**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

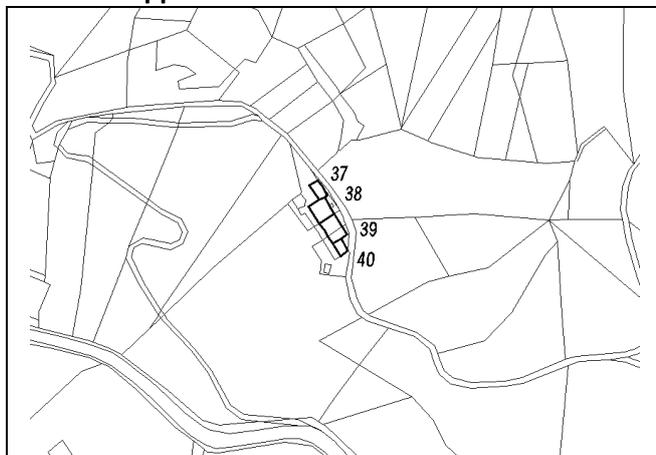
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 588/2

Frazione Maso Perucca
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 39
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1 0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

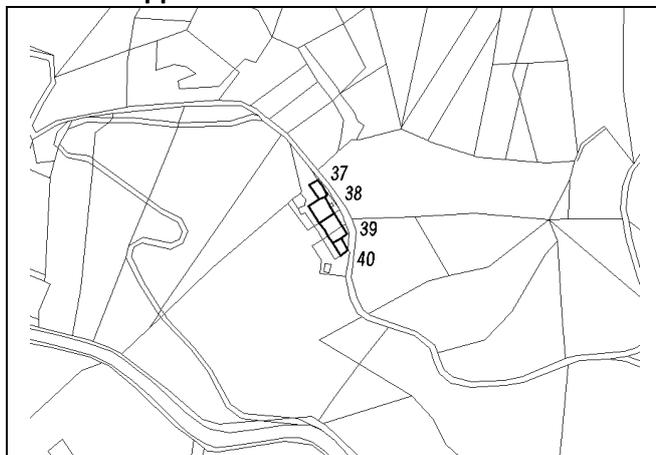
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 588/1

Frazione Maso Perucca
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **40**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1316/1

Frazione Edifici Isolati
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 41
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio rustico - baita	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

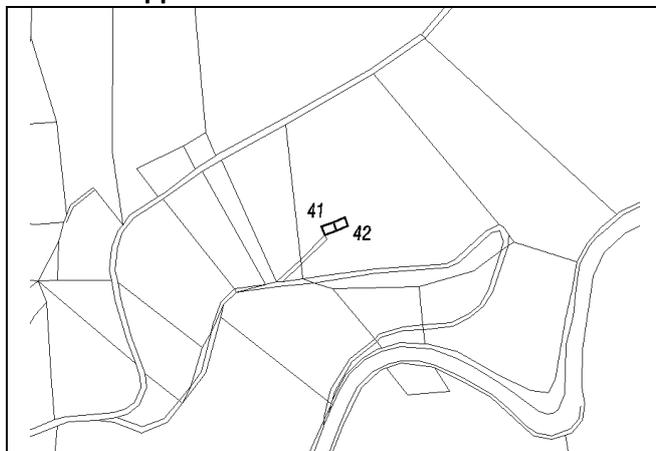
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1316/2

Frazione Edifici Isolati
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 42
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio rustico - baita	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

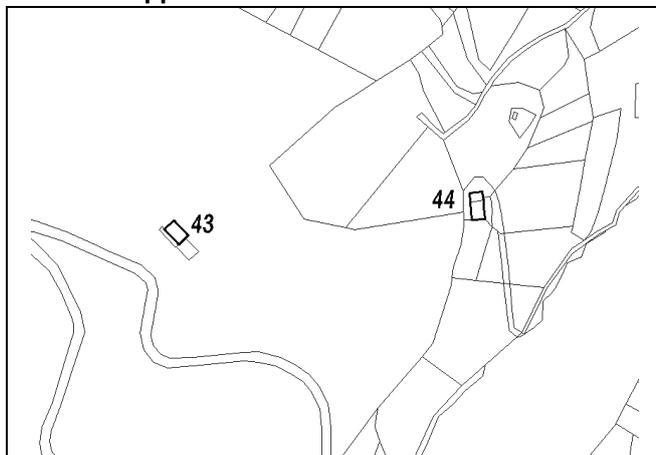
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico (CAMBIO FOTO!)

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1938

Frazione Edifici Isolati (Roipi)
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **43**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio rustico - baita	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

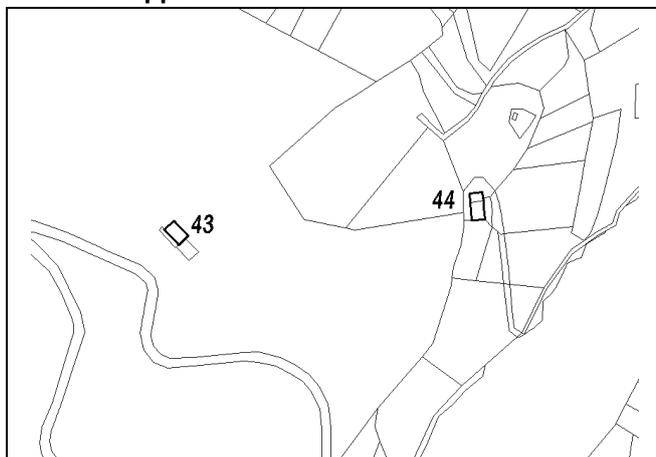
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1255

Frazione Edifici Isolati (Roipi)
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 44
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio rustico - baita	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

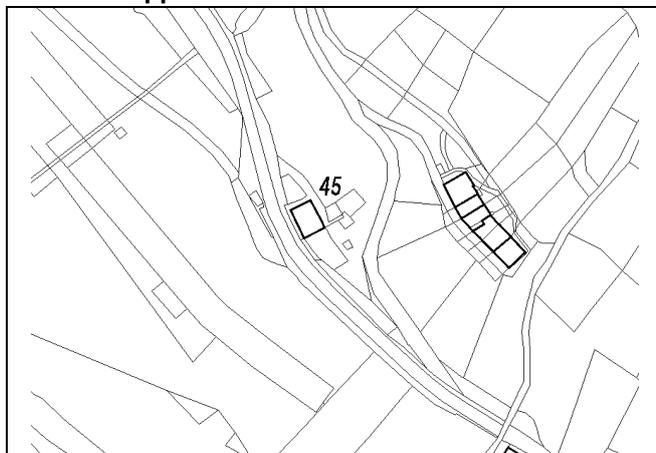
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1377

Frazione Maso Micheloni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 45
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

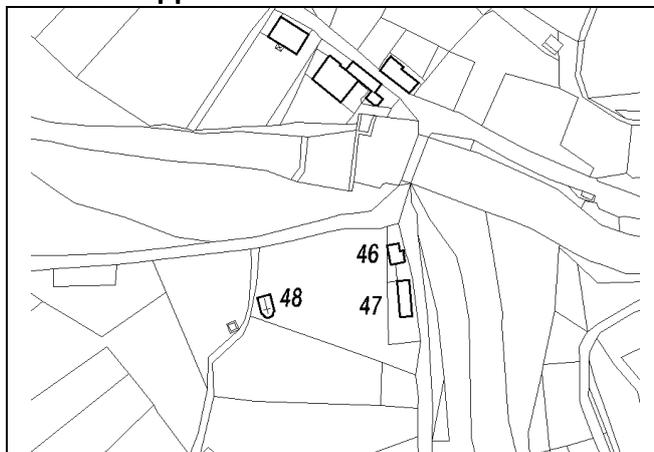
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1378

Frazione Ponte Speccheri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 46
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli:		
	- ampliamento del 100%		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

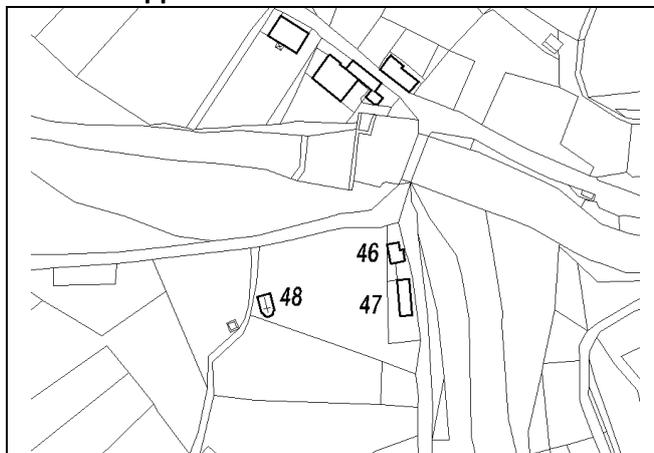
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1273

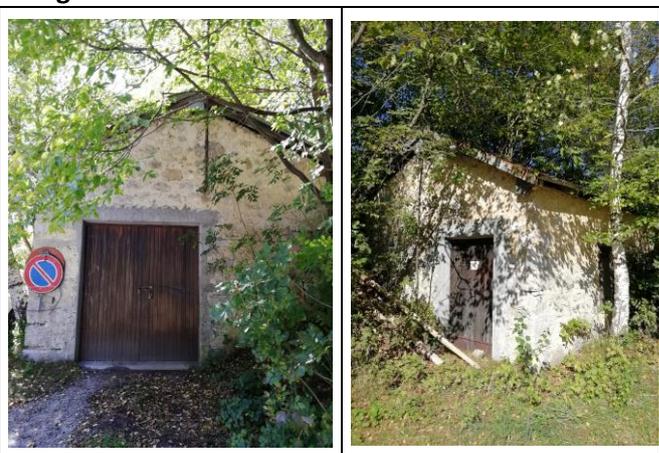
Frazione Ponte Speccheri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 47
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio produttivo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

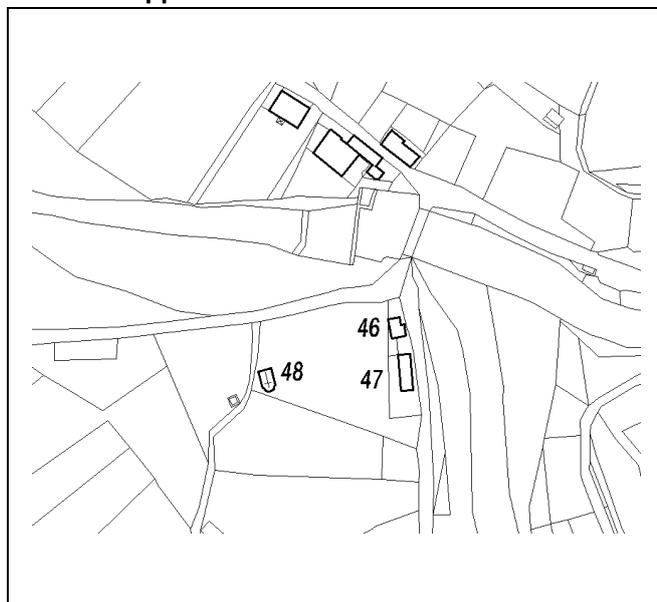
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1171

Frazione Ponte Speccheri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 48
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R1
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R1
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

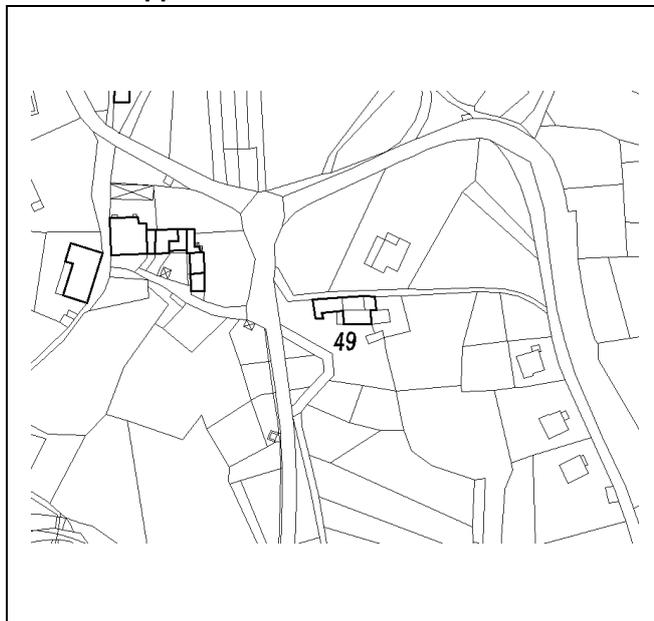
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 508/4 e 508/5

Frazione Camposilvano
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 49
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

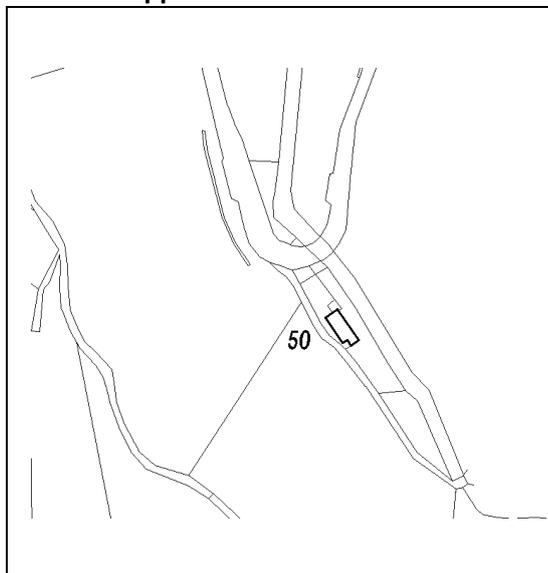
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 507/1

Frazione Molino - Camposilvano
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 50
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro - ex Molino	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Medio - Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Bassa qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

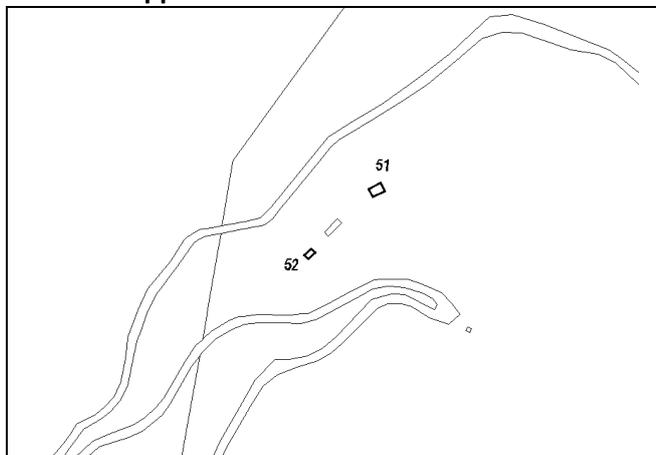
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1845

Frazione Malga Val di Fieno
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **51**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – uso Forestale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

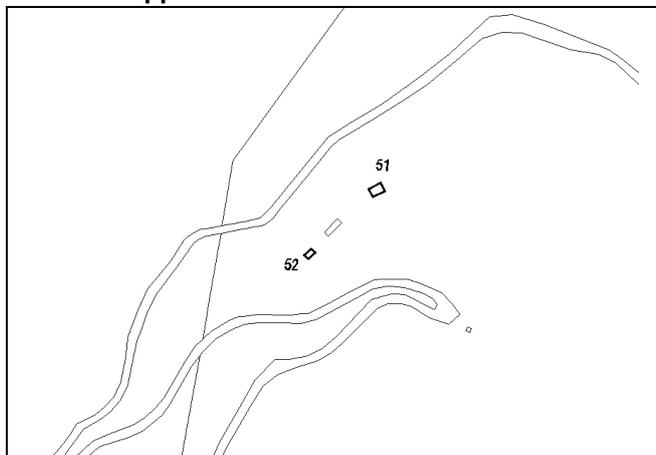
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1846

Frazione Malga Val di Fieno (ex porcile)
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **52**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – bivacco	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

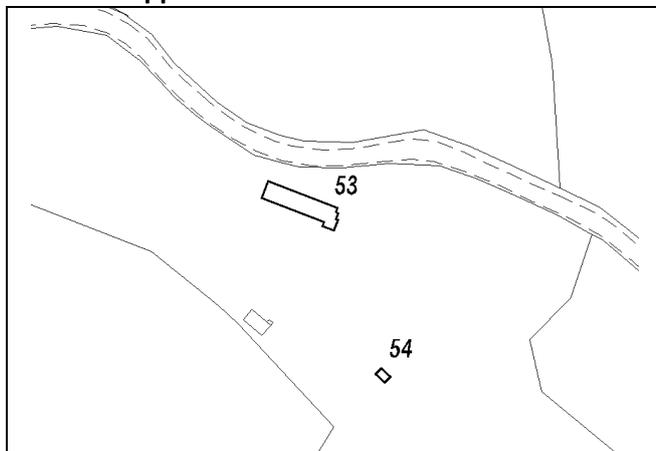
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1858

Frazione Malga Streva
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **53**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio rustico - baita	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

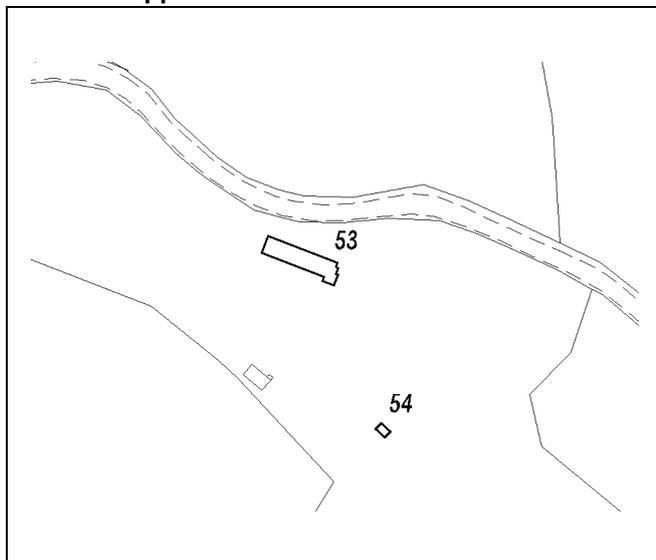
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1857

Frazione Malga Streva (Baita degli Orsi)
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 54
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio rustico - baita	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

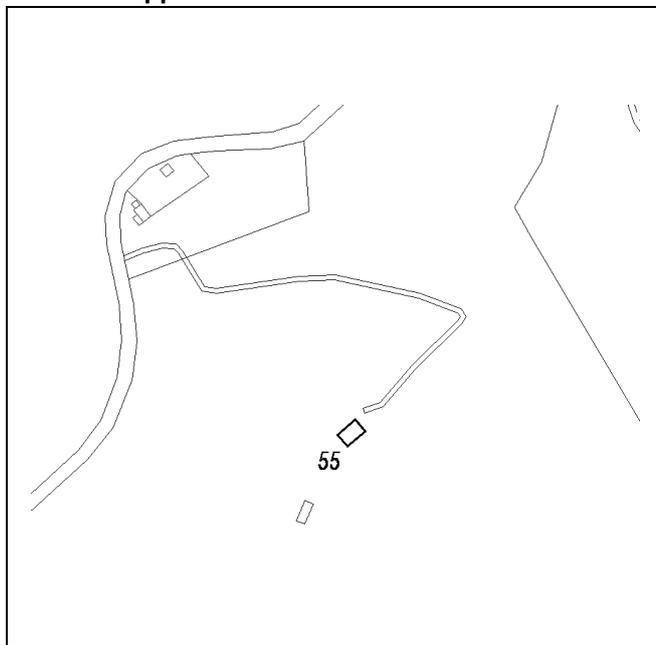
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 569/4

Frazione Malga Morbi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 55
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga Morbi	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Specifico riferimento normativo: art. 6 comma 5 delle N.d.A.	

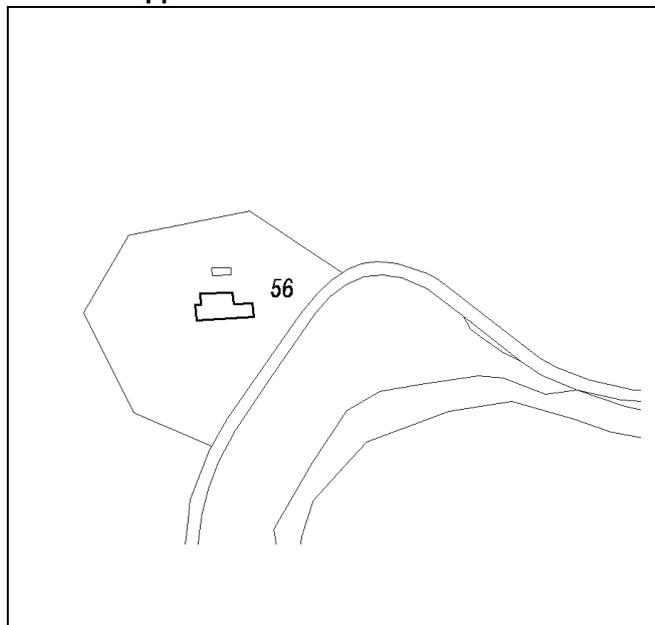
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 569/3

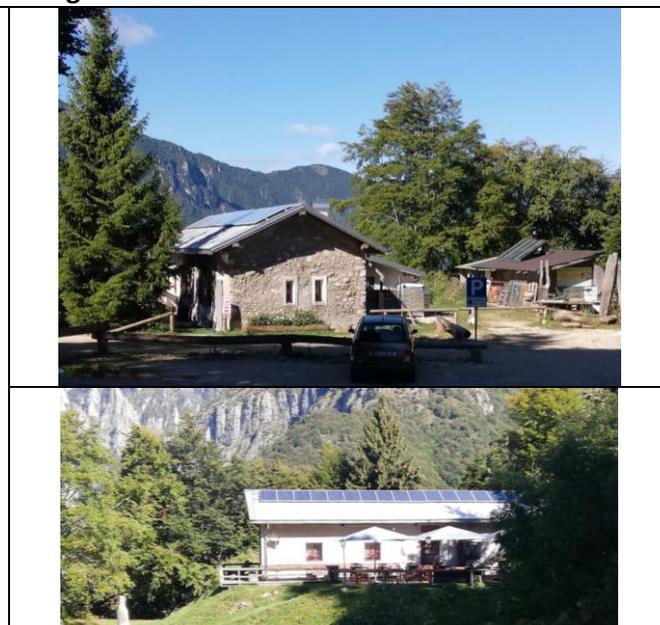
Frazione Malga "Mangia e Bevi"
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 56
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Bar ristoro	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

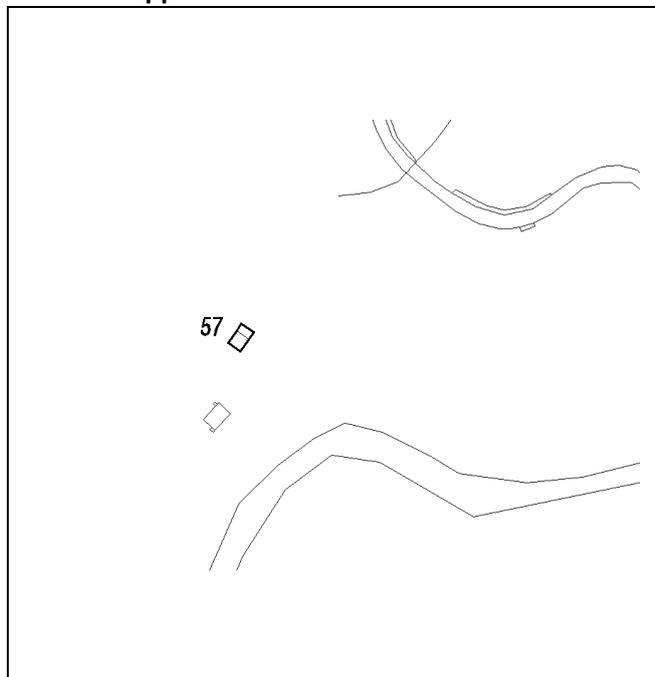
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1391

Frazione Malga Fratte
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 57
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

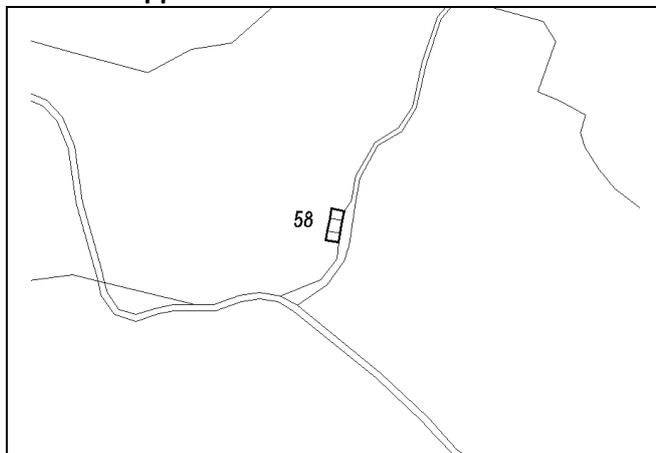
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1848

Frazione Malga Tsiebe
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **58**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 1
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

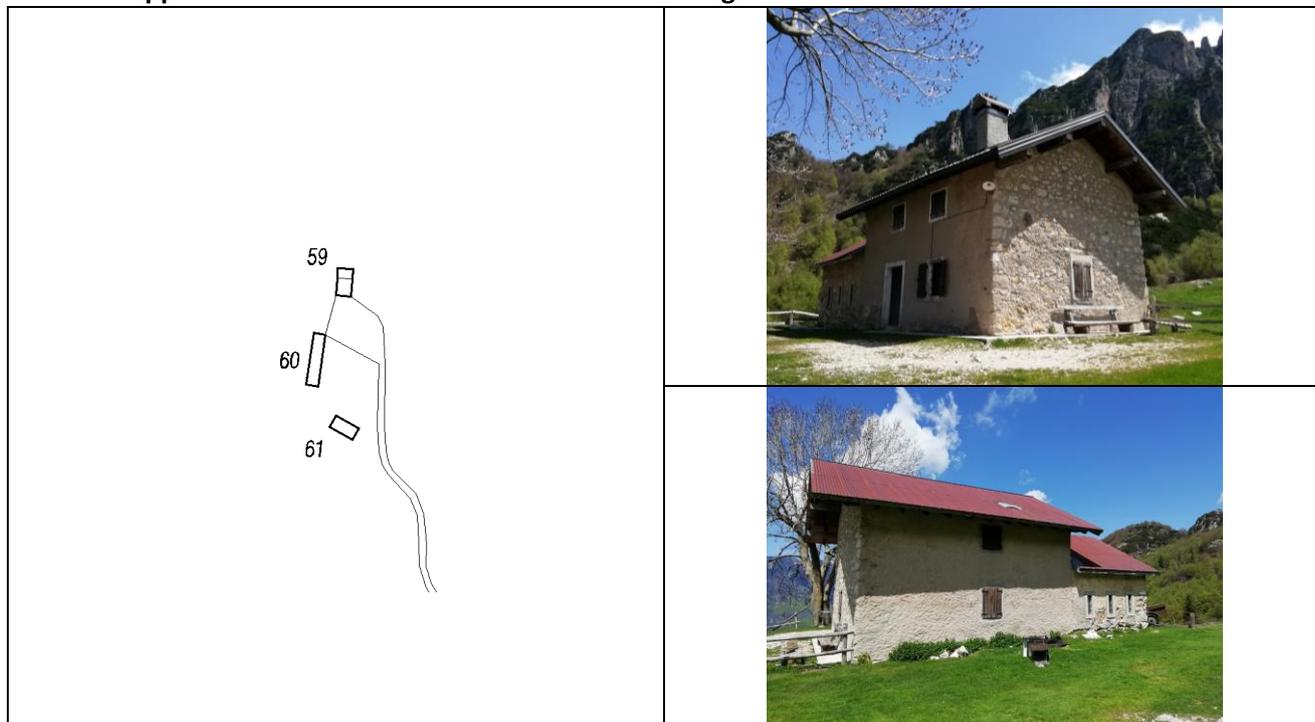
PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1842

Frazione Malga Bovetal
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 59
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000

Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

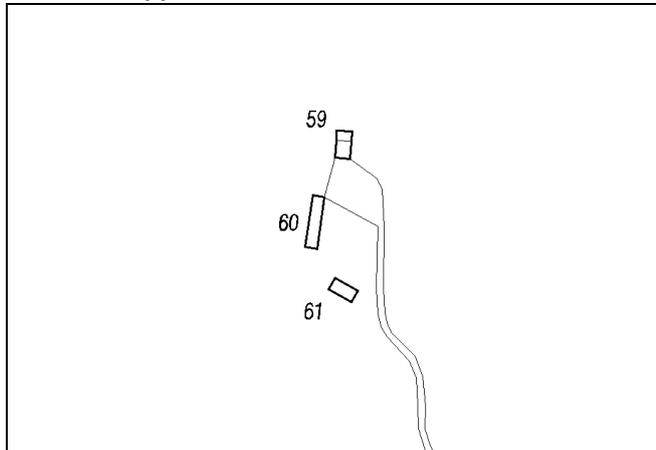
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1844

Frazione Malga Bovetal (stalla)
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 60
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso agricolo	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

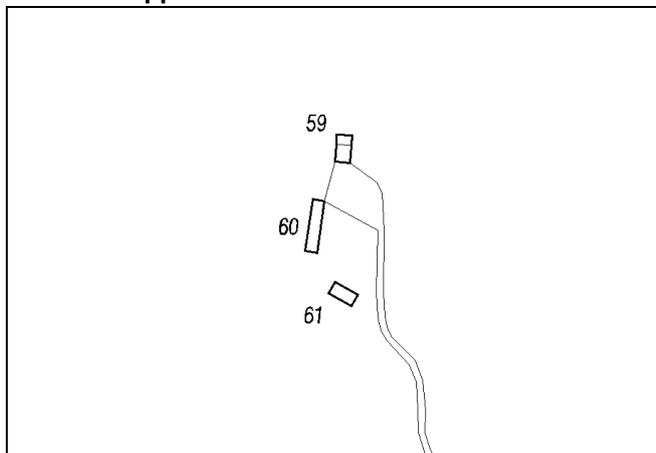
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1843

Frazione Malga Bovetal
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 61
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Casara	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

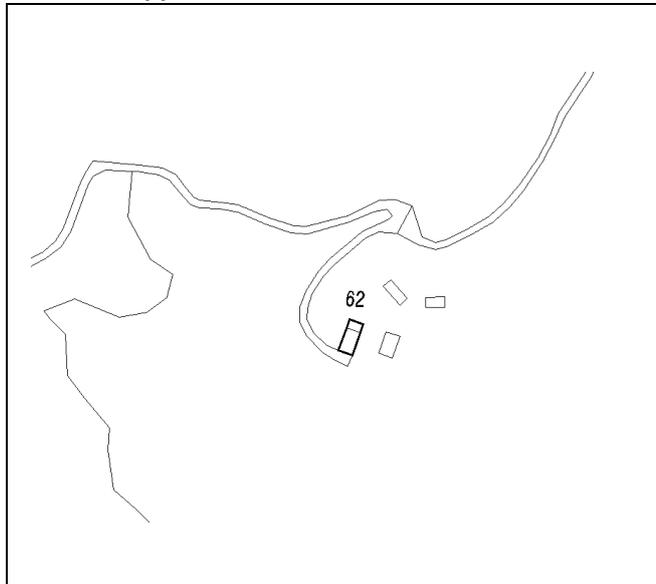
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1838

Frazione Malga Prà di Mezzo
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 62
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

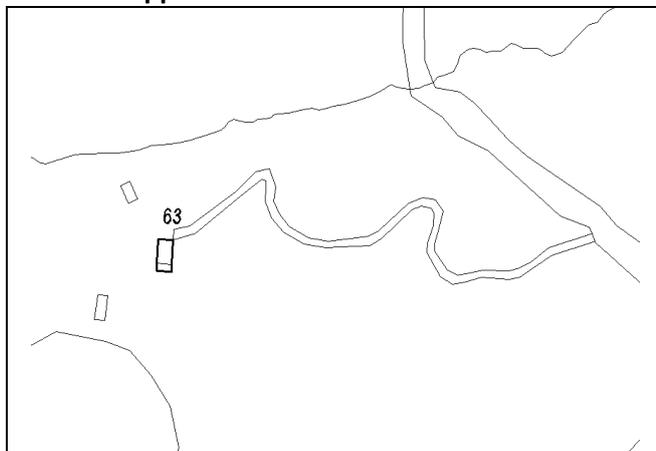
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1849

Frazione Malga Campogrosso
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **63**
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 2 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

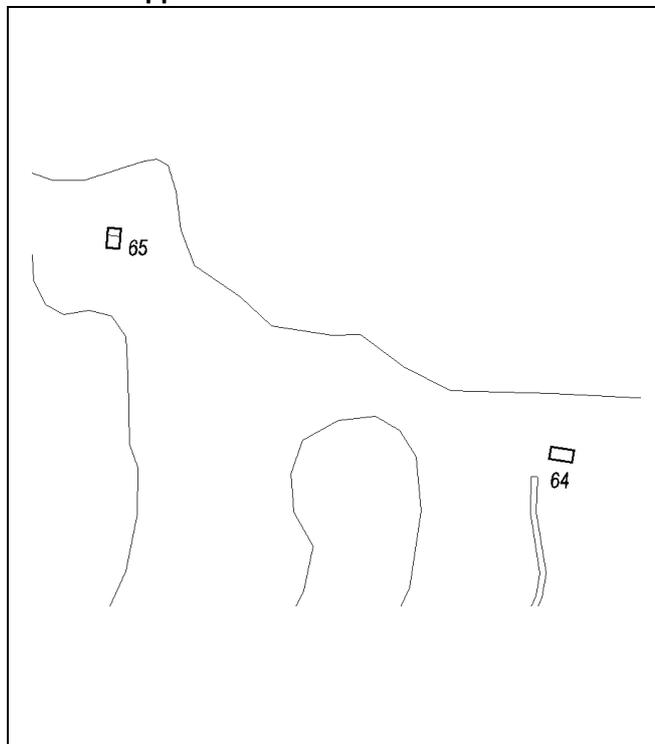
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 507/5

Frazione Malga Storta
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 64
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 1
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

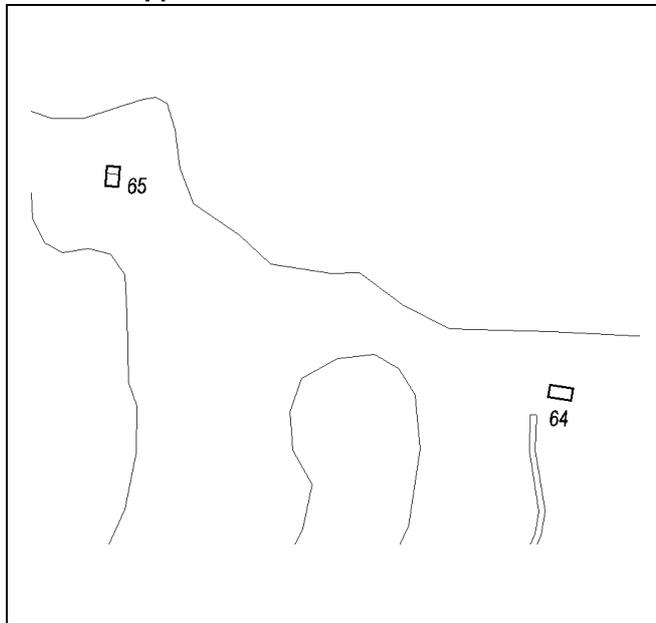
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1853

Frazione Malga Gegheni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 65
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro – Malga	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 1
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	