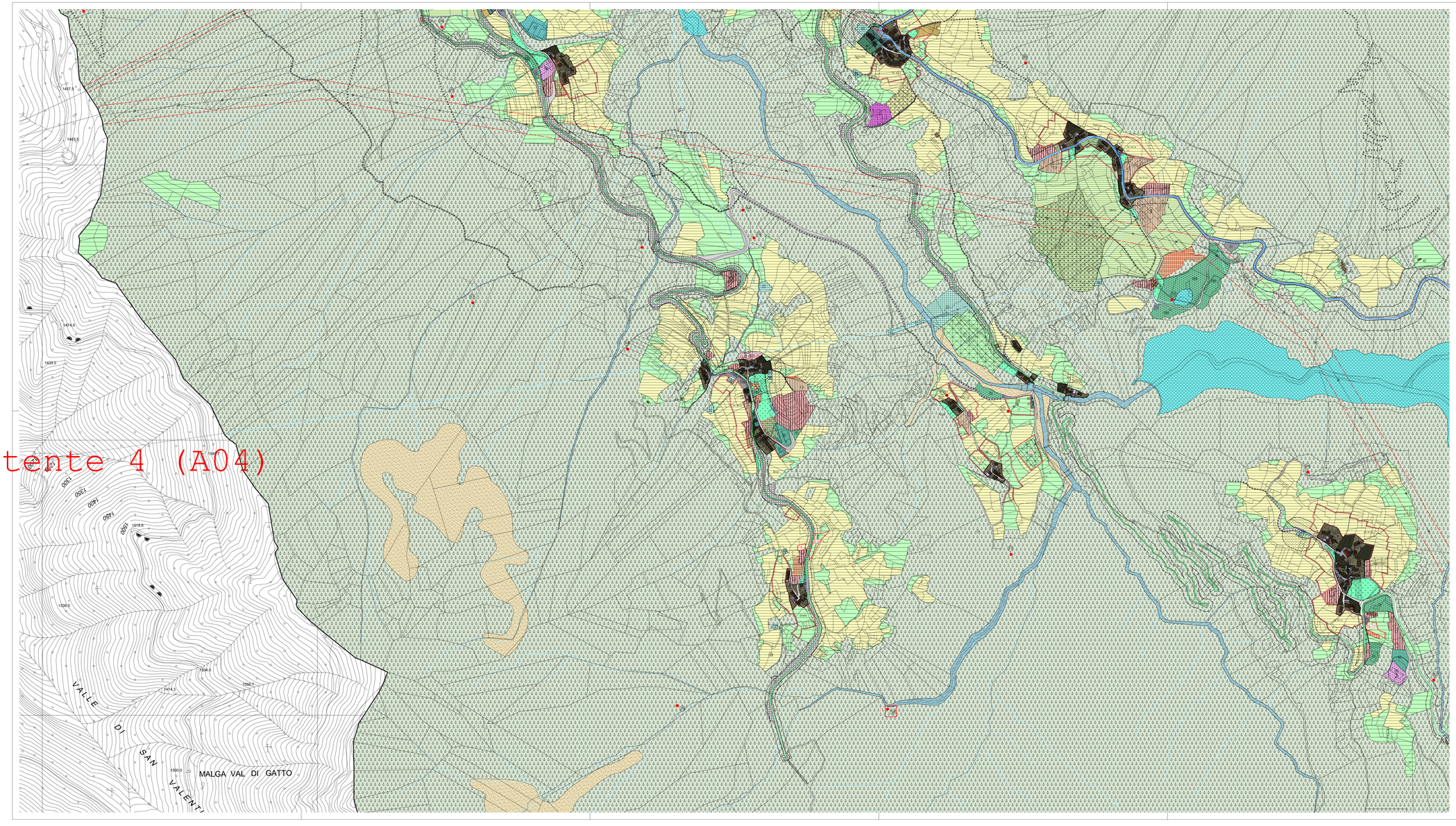


Utente 4 (A04)

COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Gennaio 2025

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

OP.7

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Osservazioni dei privati alla prima adozione del P.R.G.

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 6 Prescrizioni particolari e rinvenuti

comma 1 Z616 — comma 2, 3 e 4 Z622

TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati Z604

TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)

Insediamento storico A100 — l.s. isolato A102

Art. 18 Categoria di intervento

categoria di intervento R1 A203

categoria di intervento R2 A204

categoria di intervento R3 A205

categoria per gli edifici pertinenziali A209

Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601

Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente A408

Art. 20 Fronti di pregio A407 — Vincoli puntuali B106, B107

Art. 21 Spazi di riqualificazione

spazi pubblici A409 — spazi privati A405, A406

Art. 21.1 Verde storico A406

Art. 22 Aree libere in centro storico A401

Art. 22.1 Spazi privati degli edifici A404

TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)

Art. 24 Aree consolidate B101

Art. 25 Aree da completare B103

TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)

Art. 26 Aree di espansione C101

TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)

Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104

Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali D110

Art. 29 Aree per attività estrattive L110

TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)

Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche

civile-amministrativo F201 — civile-amministrativo di progetto F202

scolastica e culturale F203 — sportiva all'aperto F207

assistenziale di progetto F214 — piazzola elicottero F215

Altre informazioni

Confine regionale Z401 — Confine comunale Z403

Laghi Z101 — Fiumi e torrenti Z102

Corsi d'acqua Z104 — Corsi d'acqua interrati Z106

Osservazioni dei privati alla prima adozione al P.R.G. Z605

Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani

esistenti F301 — di progetto F302

Art. 33 Aree per servizi privati H101

Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803, F805

TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICATAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)

Art. 35 - comma 8 (zone swrtaggiate) Z602

Art. 35.1 Aree agricole di pregio E104

Art. 36 Aree agricole E103

Art. 37 Altre aree agricole E109

Art. 38 Aziende agricole E205

Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia E203

Art. 39 Aree a bosco E106 — Aree a pascolo E107

Art. 39.1 Aree ad elevata integrità E108

TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)

Art. 40 Aree ricettive D202 — Aree alberghiere D203

Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere D206

TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)

Art. 42 Infrastrutture stradali

	esistente	da potenziare	di progetto
3. Categoria	F409, F501	F410, F502	
4. Categoria	F412, F504		
5. Categoria	F415, F601	F416, F602	F417, F603
gallerie e viadotti/ponti	F514	F604	
spazi a servizio della mobilità			F428

Art. 43 Parcheggi pubblici

esistenti F305 — di progetto F306

Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili F418 — p1 p2 p3

Art. 45 Elettrodotti F444 — fascia di rispetto DPA G104

Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti L101

Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio D118

Art. 46.2 Aree cimiteriali

esistenti F801 — di progetto F802

TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)

Art. 47 Verde privato H101

Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale G101

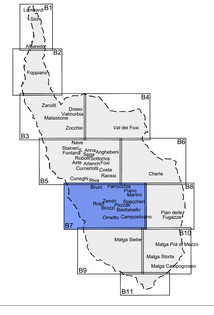
Art. 47.3 Aree di rispetto stradale G102

Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G105 — tipo B G106

Art. 48 Aree di difesa paesaggistica Z503

TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attuativi Z604

Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C. Z605

Quadro d'unione