

ELENCO OSSERVAZIONI PRIVATI:

NB. il numero corrispondente alle osservazioni indicate con "osservazione su normativa" non è riportato sulla cartografia allegata.

N.	Protocollo	Sintesi osservazione
1	Prot.n.6012 dd 19.09.2024	Loc. Anghebeni. Cambio destinazione manufatto della p.ed.993 e delle pp.ff. 11956, 11957, 11958/2 per realizzazione box auto.
2	Prot.n.6071 dd 05.11.2024	Loc. Raossi. Inedificabilità ai fini IMIS pp.ff. 10857/1, 10856/1, 10830/1 e 10829 (PL2).
3	Prot.n.7007 dd 02.11.2024	Loc. Staineri. Ampliamento della p.ed.1173 mantenendo la possibilità di sopraelevazione di 1 ml.
4	Prot.n.7057 dd 05.11.2024	Fraz. Ometto. Ampliamento del perimetro del centro abitato (p.ed. 1493 e p.ff. 7092/2 e 7092/1).
5	Prot.n.7058 dd 05.11.2024	Fraz. Ometto. Inserimento in mappa della previsione della strada interpodereale insistente sulla p.f. 7092/2 con relativa cessione al Comune.
6	Prot.n.7197 dd 12.11.2024	<u>Osservazione generica (non evidenziata in cartografia).</u> Fraz. Camposilvano. Richiesta di aree da adibire ad edilizia abitativa.
7	Prot.n.7300 dd 15.11.2024	Art. 20 Tabella 11 delle N.d.A.. Verifica del manufatto storico "calchera Zendri" insistente sulla p.f. 7226 chiamata "calcera in Val del Cuier alla Cà Vecia" e erroneamente posizionata sulla p.f.14170.
8	Prot.n.7375 dd 20.11.2024	Fraz. Dosso. Verifica destinazione urbanistica delle pertinenze della p.ed.1132 per possibilità di copertura del parcheggio.
9	Prot.n.7830 dd 10.12.2024	Vedi osservazione n. 1
10	Prot.n.7858 dd 12.12.2024	Loc. Raossi. Inedificabilità delle pp.ff. 10832 e 10837 (PL2).
11	Prot.n.7939 dd 17.12.2024	Loc. Anghebeni. Verifica destinazione pp.ed. 1274 e 1606 (ex cooperativa) – variante 2013 delibera Consiglio Comunale n.47 dd 30 dicembre 2013.
12	Prot.n.7983 dd 18.12.2024	Scheda CS n.1 - Fraz. Dosso. Richiesta di eliminazione vincoli p.ed. 1131.
13	Prot.n.8001 dd 18.12.2024	Loc. Raossi. 1. Inedificabilità ai fini IMIS pp.ff. 10830/1, 10830/2, 10829 in quanto pertinenze della Cappella di San Rocco; 2. Inedificabilità ai fini IMIS pp.ff. 10856/1, 10856/2, 10857/1 e 10857/2 (PL2)
14	Prot.n.8018 dd 19.12.2024	<u>Osservazione su Normativa.</u> Artt. 42 e 47.3 – Tabella 8 delle N.d.A.. Loc. Anghebeni. Verifica fasce di rispetto stradali per cambio categoria stradale SS46 (da viabilità esistente a viabilità da potenziare) – pp.ff. 12108/3, 12109/1 e 121108/1.
15	Prot.n.8050 dd 23.12.2024	Art. 6 comma 2 delle N.d.A.. Fraz. Aste. Eliminare vincolo di inedificabilità applicato alla p.f.4183 per poter realizzare un garage interrato pertinenziale all'abitazione.
16	Prot.8066 dd 23.12.2024	Loc. Camposilvano. Ripristino destinazione residenziale delle pp.ff. 7461, 7462, 7463/2 e 7464.
17	Prot.8070 dd 23.12.2024	Vedi osservazione n.16
18	Prot.n.8073 dd 23.12.2024	<u>Osservazione su Normativa</u> Artt. 42 e 47.3 – Tabella 8 delle N.d.A.. Strada provinciale all'interno dei nuclei residenziali da esistente a potenziamento con relativo aumento delle fasce di rispetto stradale.
19	Prot.n.8077 dd 23.12.2024	<u>Osservazione su Normativa</u> Art. 35 comma 10 e 12. Loc. Parrocchia. Possibilità di ampliamento del 50% della SUN esistente per la p.ed.1483 (in aree agricole)
20	Prot.n.8098 dd 24.12.2024	1. Verifica degli usi civici sulle pp.ff. 8233/4, 8233/5, 8233/6, 8233/7, 8233/8, 8233/9, 8233/10 e 8233/15; 2. cambio destinazione da verde pubblico a spazi privati degli edifici per le pp.ff.11958/2, 11956 e 11957 per non interesse dell'Amministrazione; 3. per le pp.ed. 1391 e 1939 "Malga Fratte" prevedere la possibilità di un futuro uso ricettivo; 4. correzione del numero della p.ed.1912 a p.ed.1682 in frazione Dosso "serbatoio acquedotto" (punto 7.21 della relazione illustrativa); 5. <u>Osservazione su Normativa.</u> Sul manuale dei centri storici eliminare la locuzione "con il divieto e colori imitativi del legno" (pag. 56 - 5° paragrafo); 6. verifica della perimetrazione del Piano Cave (art.44 comma 1 della L.P.15/2015) come da nota della PAT – Serv. Industria, Ricerca e Minerario prot. S181/12.5.2/2024-21.
21	Prot.n.8100 dd 24.12.2024	1. Stralciare lo specifico riferimento che rimanda all'art.6 comma 2 sulla p.f. 13280/2 in fraz. Dosso – studio di compatibilità del geologo per la ristrutturazione della limitrofa p.ed.1113 (permesso di costruire n.6373/2024 prot. 2495 dd 23.04.2024); 2. <u>Osservazione su Normativa.</u> Osservazioni varie sulle schede 2, 19, 18, 28, 29, 31 e 45 del centro storico in fraz. Valmorbia ;
22	Prot.n.8105 dd 24.12.2024	Art. 38 delle N.d.A.. Loc. Bastianello. Possibilità di ridurre la distanza minima tra i fabbricati all'interno dell'azienda agricola (allevamento polli) in p.ed. 1572 possibilità di fabbricato residenziale all'interno della destinazione urbanistica per alloggio conduttore e collaboratori.
23	Prot.n.8141 dd 27/12/2024	<u>Osservazione su Normativa.</u> 1. Osservazioni varie sugli artt. 42 e 47.3 – Tabella 8 delle N.d.A (riduzione fasce di rispetto stradale all'interno dei centri abitati), verifica parcheggi pubblici modificati in esistenti ma di proprietà ancora di privati; inserire il

	<p>vincolo di mantenimento e di valorizzazione delle scritte storiche sulle facciate; art. 6 comma 2 che prevede l'inedificabilità per le penalità di cui alla CSP; rivedere la conversione dei volumi in SUN in quanto penalizza alcuni interventi in centro storico; necessità di una programmazione per la realizzazione di garage interrati nell'ambito delle ristrutturazioni interne al centro storico.</p> <p>2. Osservazioni varie sul manuale dei centri storici: mancanza di fattispecie ricorrenti quali tettoie/pensiline di ingresso alle abitazioni; altre ai muri in sassi valutare la possibilità di altre tipologie di sostegni più contemporanei (gabbionate, pareti verdi ect...); verifica sulle tipologie degli abbaini previsti che si discostano dalle tipologie locali; il manuale non tiene conto degli interventi riguardanti il risparmio energetico, l'isolamento termico ect.</p> <p>3. Osservazioni generiche sulle varianti cartografiche/relazione illustrativa punti 1.1, 1.2, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.15, 1.16, 2.4, 2.6, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.18, 2.20, 2.21, 2.33, 2.44, 2.52, 3.10, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.23, 4.44, 6.3, 6.33, 6.40;</p> <p>4. A Speccheri/Pezzati/Bastianello non è prevista l'area depuratore, nonostante vi sia già un progetto preliminare; manca una previsione di piano per aree destinate a piazzola elisoccorso</p>
--	---