





**COMUNE DI VALLARSA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante Generale  
Settembre 2024

PROGETTO:  
Comunità delle  
Vallargona  
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:  
Ufficio Tecnico Comunale

**Abitati di:**  
**Valmorbia, Dosso, Tezze,  
Zocchio, Nave, Sega e Robolli**



CS.2

Scala 1 : 1.000

### Legenda

|   |  |  |                  |
|---|--|--|------------------|
| <b>TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE</b>                                      |  | <b>Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani</b>                                  |                  |
| Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi<br>comma 1 Z610                             | 2602                                   | esistenti F301   | di progetto F302 |
| <b>TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI</b>                                |  | <b>Art. 33 Aree per servizi privati</b>  |                  |
| <b>TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)</b>  |  | <b>Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche</b>                  |                  |
| Inquadramento storico A101  | l.s. isolato A102                      | <b>TITOLO 6° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)</b> |                  |
| <b>Art. 18 Categoria di intervento</b>  |  | <b>Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)</b>                                     |                  |
| categoria di intervento R1 A203   | A204                                   | <b>Art. 35.1 Aree agricole di pregio</b>                                       |                  |
| categoria di intervento R2 A205   | A209                                   | <b>Art. 36 Aree agricole</b>   |                  |
| categoria per gli edifici pertinenziali A209  | Z601 *                                 | <b>Art. 37 Altre aree agricole</b>   |                  |
| <b>Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</b>                     |  | <b>Art. 38 Aziende agricole</b>  |                  |
| <b>Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente</b>                                  |  | <b>Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia</b>                   |                  |
| <b>Art. 20 Fronti di pregio</b> A407  |  | <b>Art. 39 Aree a bosco</b> E106   |                  |
| <b>Art. 21 Spazi di riqualificazione</b>  |  | <b>Art. 39.1 Aree ad elevata integrità</b>                                     |                  |
| spazi pubblici A403   | spazi privati A405                     | <b>TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)</b>        |                  |
| <b>Art. 21.1 Verde storico</b>  |  | <b>Art. 40 Aree ricettive</b> D202   |                  |
| <b>Art. 22 Aree libere in centro storico</b>  |  | <b>Art. 40.1 Altre attrezzature extra alberghiere</b>                          |                  |
| <b>Art. 22.1 Spazi privati degli edifici</b>  |  | <b>TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)</b>                 |                  |
| <b>TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)</b> |  | <b>Art. 42 Infrastrutture stradali</b>   |                  |
| <b>Art. 24 Aree consolidate</b>   |  | esistente da potenziare di progetto  |                  |
| <b>Art. 25 Aree da completare</b>   |  | 3. Categoria F409 F501   |                  |
| <b>TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)</b>                       |  | 4. Categoria F412 F501   |                  |
| <b>TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)</b>               |  | 5. Categoria F415 F601   |                  |
| <b>Art. 26 Aree di espansione</b>   |  | gallerie e viadotti F308 F602  |                  |
| <b>Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale</b>             |  | spazi a servizio della mobilità F439   |                  |
| <b>Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali</b>                                 |  | <b>Art. 43 Parcheggi pubblici</b>  |                  |
| <b>Art. 29 Aree per attività estrattive</b>   |  | esistenti F305   |                  |
| <b>TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)</b>                          |  | <b>Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili</b>                             |                  |
| <b>Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche</b>                             |  | <b>Art. 45 Elettrodotti</b> F444   |                  |
| civile-amministrativo F201  | civile amministrativo di progetto F202 | fascia di rispetto DPA G104  |                  |
| scuola e culturale F203   | sportiva all'aperto F207               | <b>Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti</b>                  |                  |
| assistenziale di progetto F214  | placozia elicotteri F215               | <b>Art. 48.1 Aree per stazioni di servizio</b>                                 |                  |
| <b>Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali</b>                                 |  | <b>Art. 48.2 Aree cimiteriali</b>  |                  |
| <b>Art. 29 Aree per attività estrattive</b>   |  | esistenti F801   |                  |
| <b>TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)</b>                          |  | <b>TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)</b>                       |                  |
| <b>Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche</b>                             |  | <b>Art. 47 Verde privato</b>   |                  |
| civile-amministrativo F201  | civile amministrativo di progetto F202 | <b>Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale</b>                                  |                  |
| scuola e culturale F203   | sportiva all'aperto F207               | <b>Art. 47.3 Aree di rispetto stradale</b>                                     |                  |
| assistenziale di progetto F214  | placozia elicotteri F215               | <b>Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori</b> tipo A G109                   |                  |
| <b>Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali</b>                                 |  | <b>Art. 48 Aree di difesa paesaggistica</b>                                    |                  |
| <b>Art. 29 Aree per attività estrattive</b>   |  | <b>TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE</b>        |                  |
| <b>TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)</b>                          |  | <b>Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attuativi</b>                       |                  |
| <b>Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche</b>                             |  | <b>Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.</b>                |                  |
| civile-amministrativo F201  | civile amministrativo di progetto F202 | Z50  |                  |
| scuola e culturale F203   | sportiva all'aperto F207               | Z50  |                  |
| assistenziale di progetto F214  | placozia elicotteri F215               | Z50  |                  |

### Quadro d'unione

