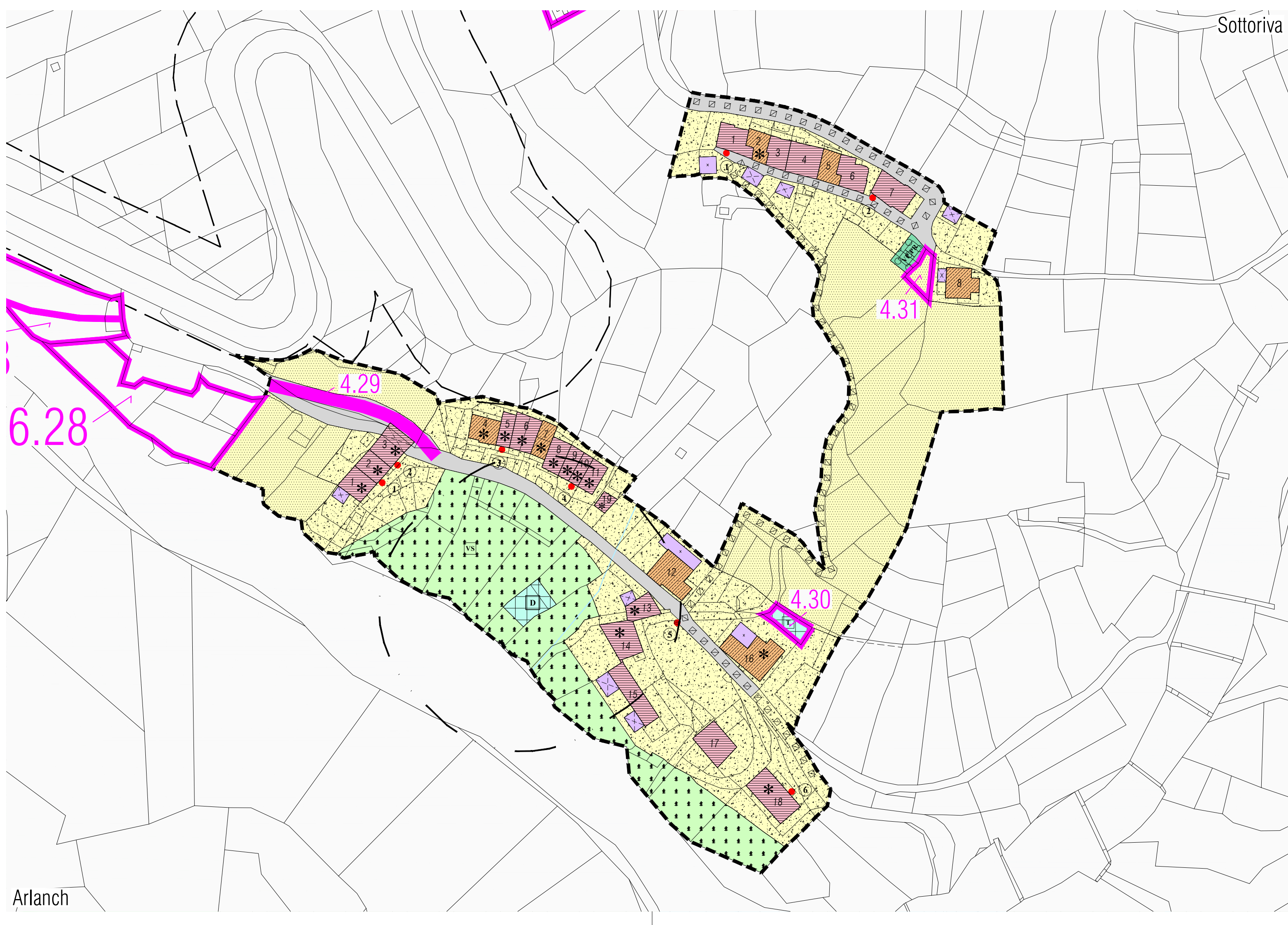
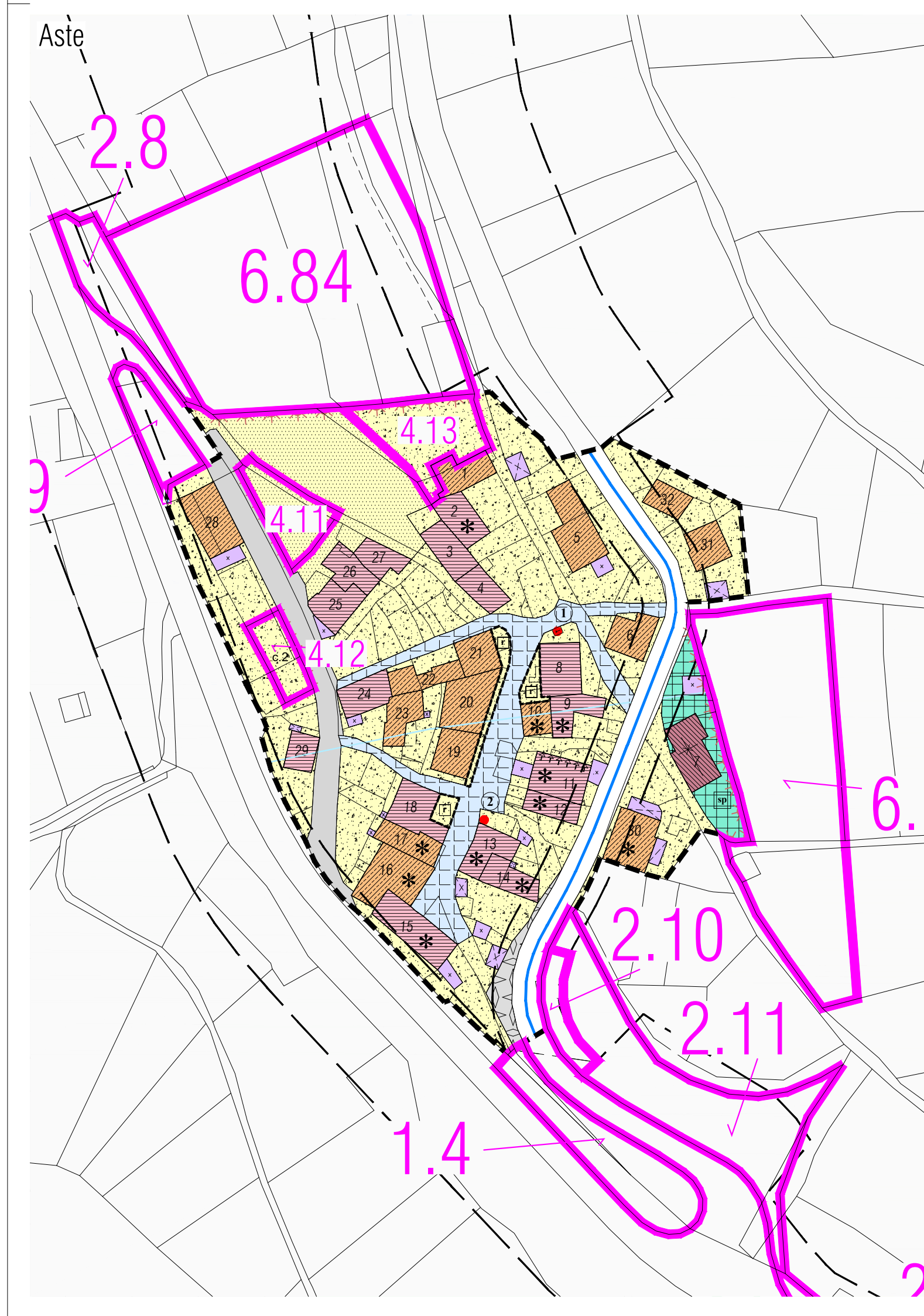
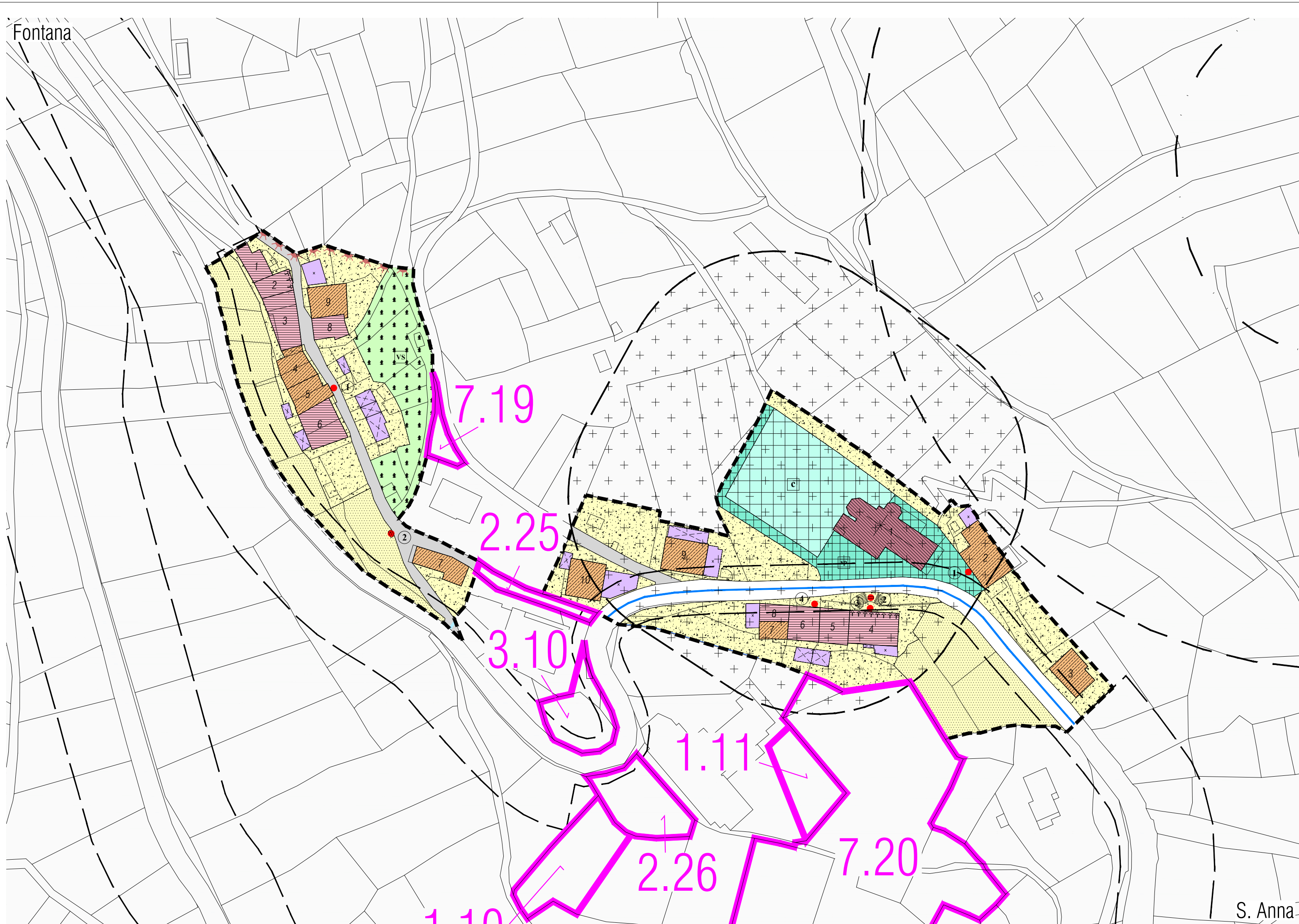
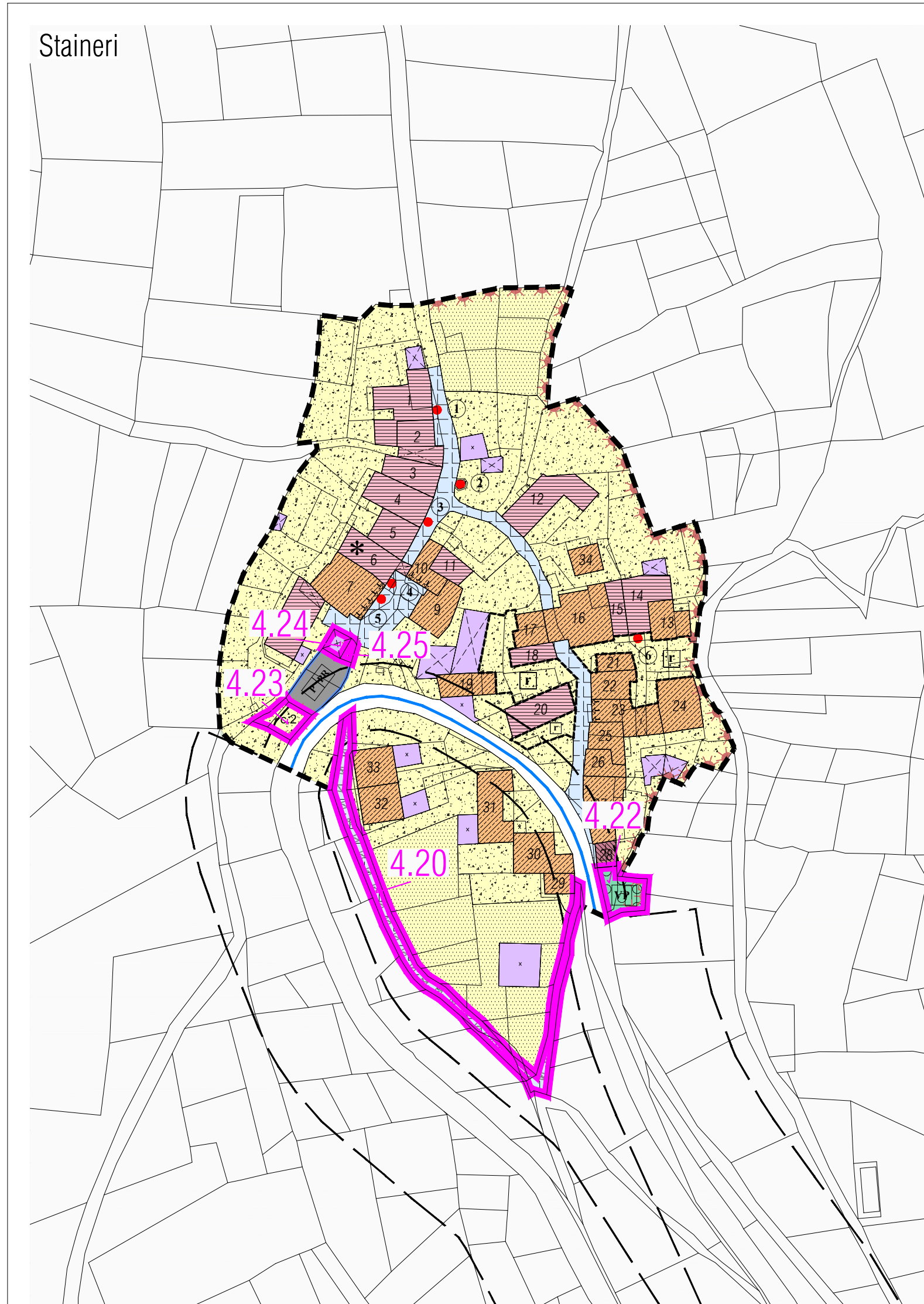






COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Settembre 2024

PROGETTO:

Comunità della Vallarsa

Ufficio Urbanistica



COMUNITA' DELLA VALLARSA

Rf

CS.3

Abitati di:

Aste, Staineri, Fontana, S. Anna, Arlanch e Sottoriva

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE	Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti F301 di progetto F302
comma 1 Z510 comma 2, 3 e 4 Z602	Art. 33 Aree per servizi privati H102
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F303 F308
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate) Z602 Art. 35 c.8
Insediamento storico A101 Is. isolato A102	Art. 35.1 Aree agricole di pregio E104
Art. 18 Categoria di intervento	Art. 36 Aree agricole E103
categoria di intervento R1 A203	Art. 37 Altre aree agricole E109
categoria di intervento R2 A204	Art. 38 Aziende agricole E205
categoria di intervento R3 A205	Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnica E206
categoria per gli edifici pertinenziali A209	Art. 39 Aree a bosco E107
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Z601 *	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità E108
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente A408 + + + + +	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)
Art. 20 Fronti di pregio A407 + + + + + Vincoli puntuali A108 Z318	Art. 40 Aree ricettive D202
Art. 21 Spazi di riqualificazione	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere D206
spazi pubblici A403 spazi privati A405	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)
Art. 21.1 Verde storico A406	Art. 42 Infrastrutture stradali
Art. 22 Aree libere in centro storico A401	esistente da potenziare di progetto
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici A404	3. Categoria F409 F501 F410 F502
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)	4. Categoria F412 F501
Art. 24 Aree consolidate B101	5. Categoria F415 F501
Art. 25 Aree da completare B103	gallerie e viadotti F508 F514
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)	spazi a servizio della mobilità F604 F439
Art. 26 Aree di espansione C101	Art. 43 Parcheggi pubblici
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)	esistenti F305 di progetto F306
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104	Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili F418 G1 G2 G3
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali D110	Art. 45 Elettrodotti F444 -gg- -gg- fascia di rispetto DFA G104
Art. 29 Aree per attività estrattive L110	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti L101
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)	Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio D116
Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche	Art. 46.2 Aree cimiteriali
civile-amministrativo F201 civile amministrativo di progetto F202	esistenti F801 di progetto F802
scuola e culturale F203 sportiva all'aperto F207	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)
assistenza di progetto F214 piazzola elicotteri F215	Art. 47 Verde privato H101
Altre informazioni	Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale G102
Confine regionale Z401 Confine comunale Z403	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale G103
Laghi Z101 Fiumi e torrenti Z102	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109 tipo B G110
Corsi d'acqua Z104 Corsi d'acqua interrali Z106	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica Z203
Varianti cartografiche V100	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
	Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivativi Z501
	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C. Z502

Quadro d'unione

