



**PROVINCIA DI TRENTO**  
*Comunità della Vallagarina*  
*Comune di Vallarsa*



*Variante generale al P.R.G.*

**Abitati di:**  
***SEGHE, NAVE,***  
***CUMERLOTTI e ROBOLLI***  
*Schede per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

*Settembre 2024*



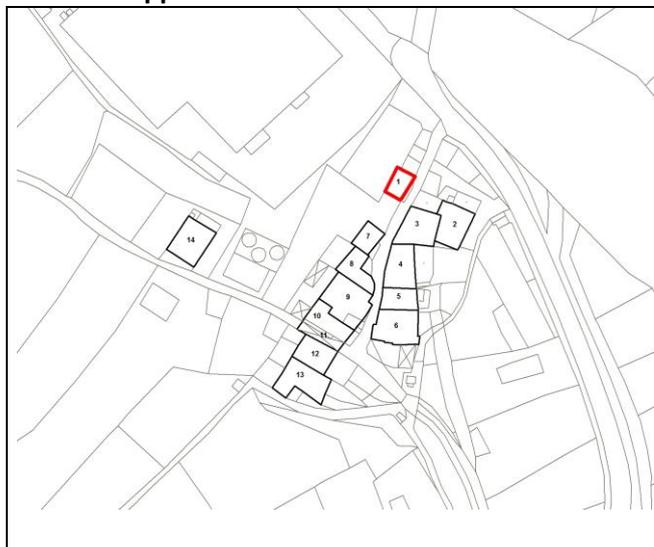
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 249/4

**Frazione Seghe**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

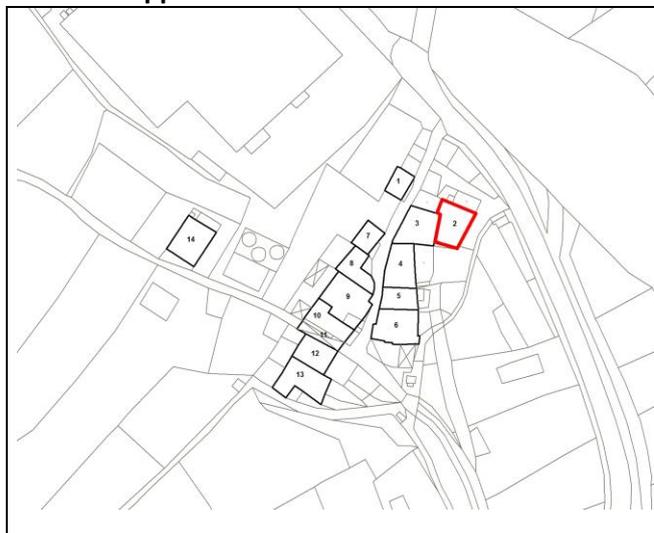
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 249/3p

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ----	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 249/3p

**Frazione Seghe**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 3**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

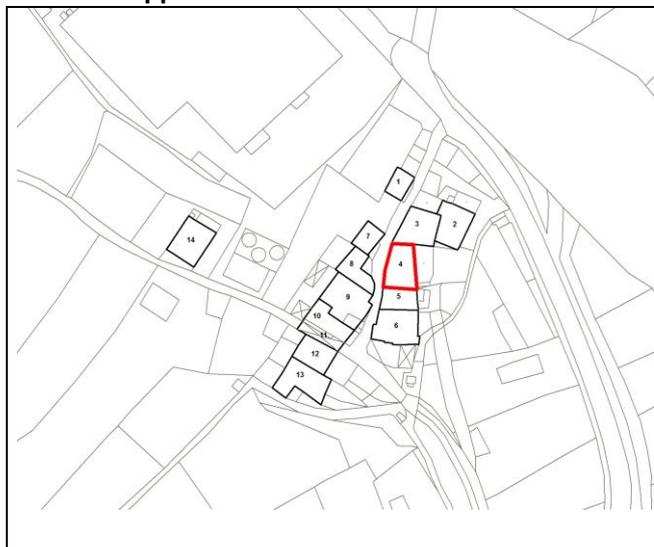
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 249/1

**Frazione Seghe**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 4**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

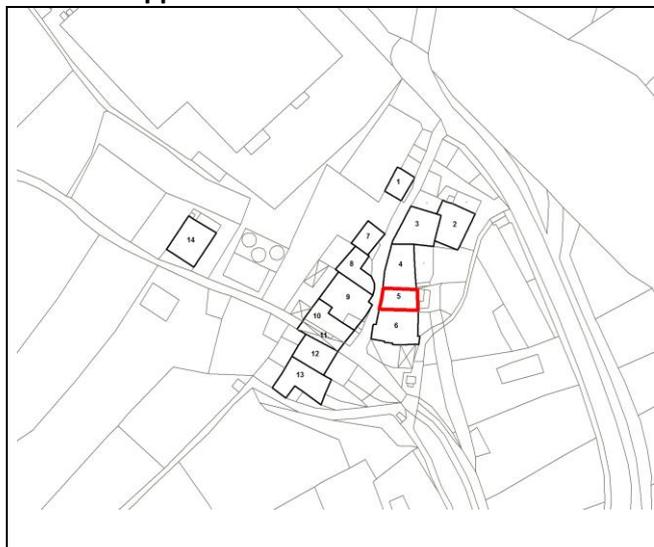
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 250

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 253

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 247

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 245

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: scala in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli</b> : ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 244p

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 244p

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulli	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

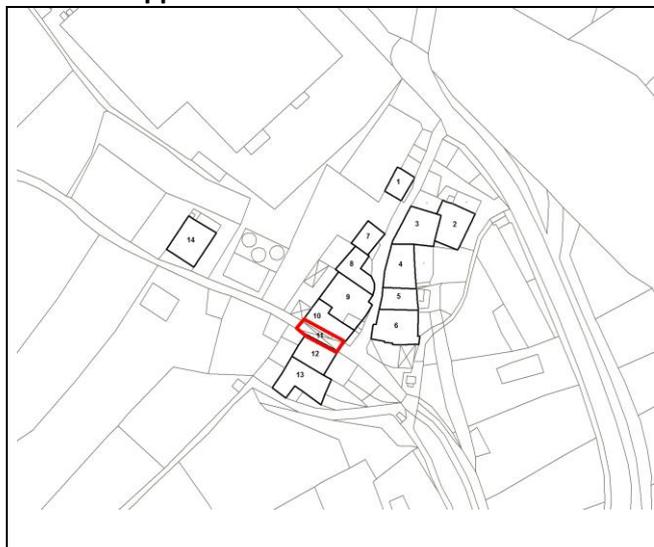
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 244p

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

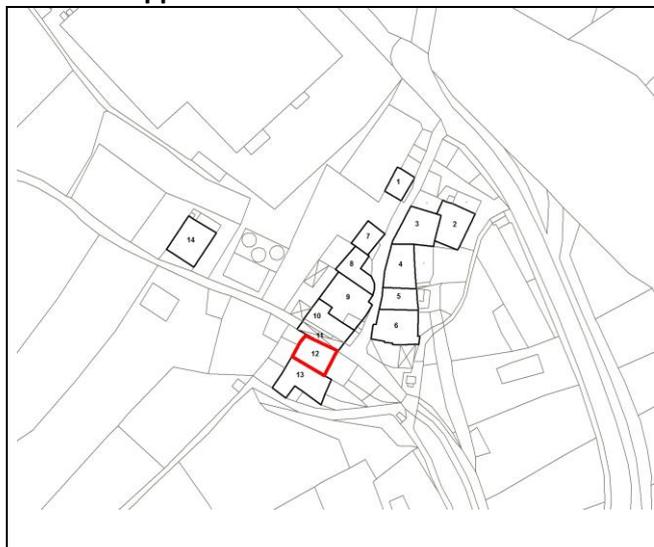
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 239

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 12  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 236

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **13**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

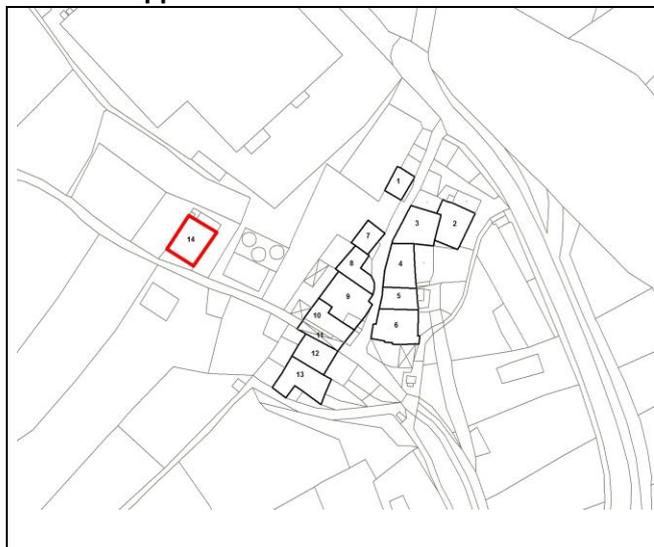
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1172

Frazione Seghe  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

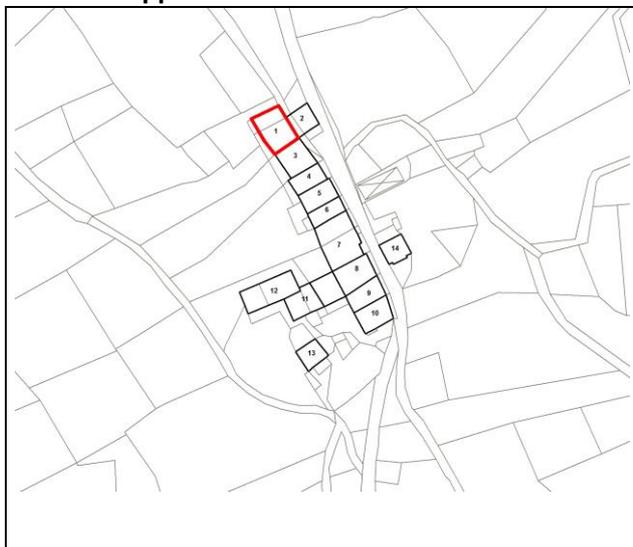
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 157p

Frazione Nave  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b> <b>0</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>12</b>
5	<b>Degrado</b>	Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3(*)</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto <i>(*)Possibile recupero con procedura di cui all'art.107 della L.P.15/2015</i>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 157p

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>0</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3(*)</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto <b>(*)Possibile recupero con procedura di cui all'art.107 della L.P.15/2015</b>	

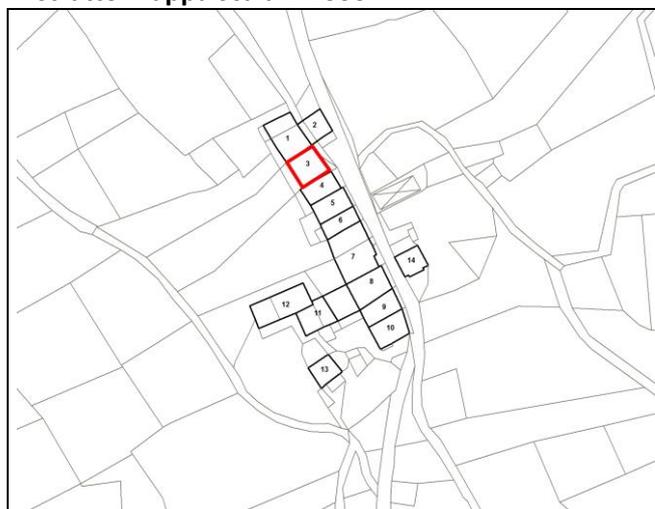
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 158

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 3**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>0</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3(*)</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto <b>(*)Possibile recupero con procedura di cui all'art.107 della L.P.15/2015</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 160

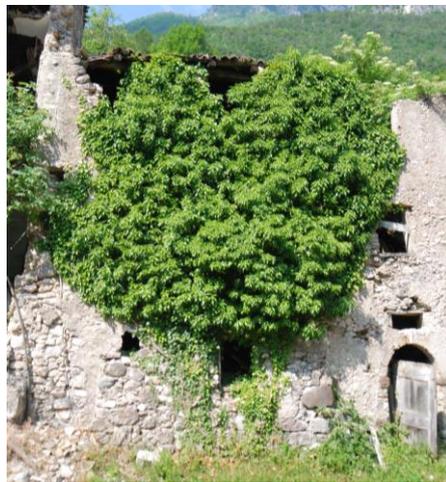
**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 4**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>0</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3(*)</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto <b>(*)Possibile recupero con procedura di cui all'art.107 della L.P.15/2015</b>	

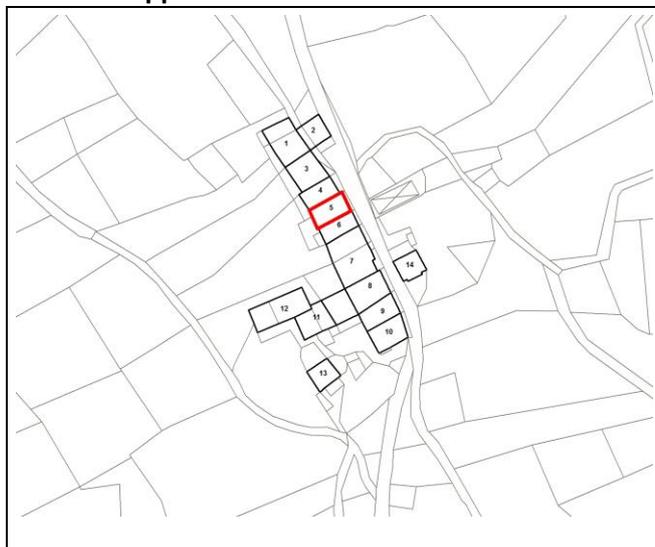
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 161

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 5**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

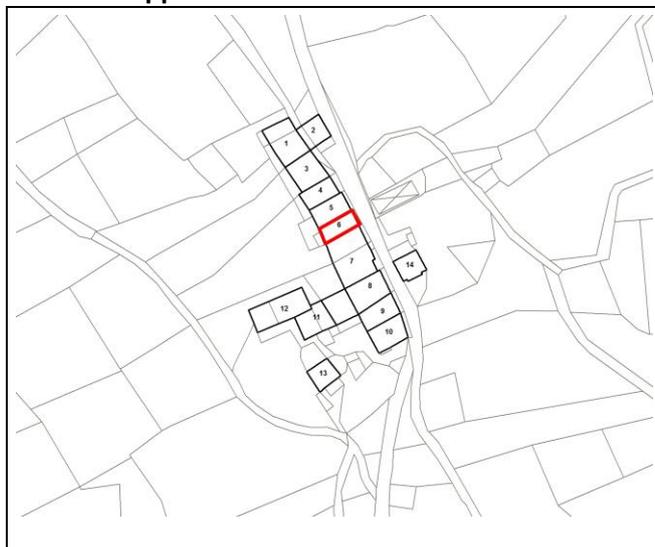
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 162

Frazione Nave  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

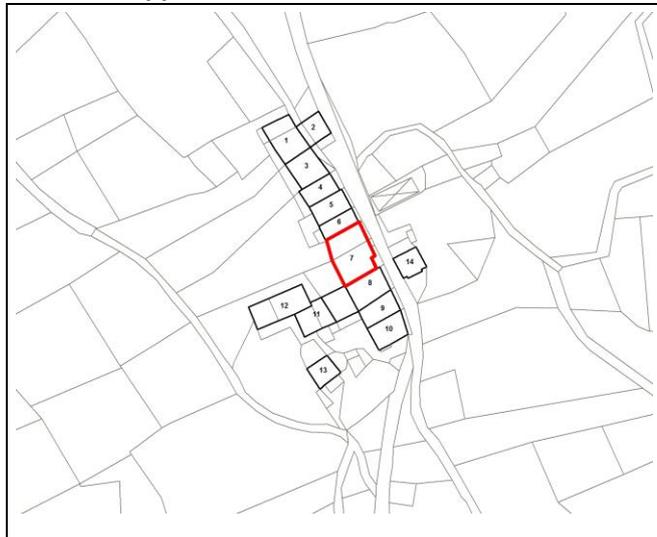
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 164

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

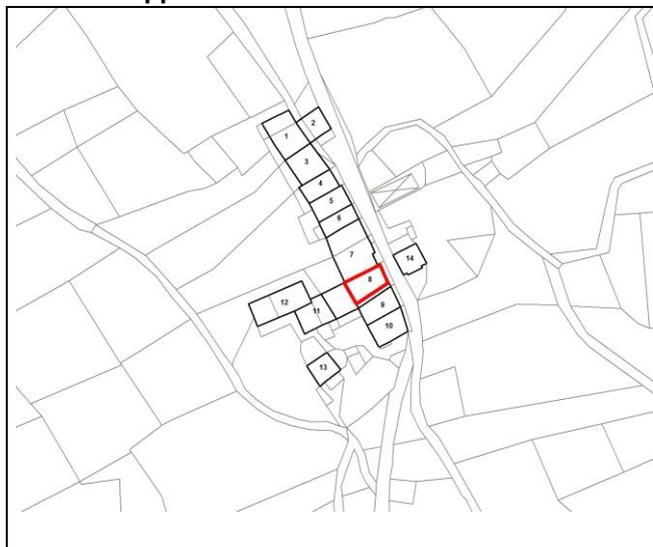
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 166p

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 8**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3(*)</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto <i>(*)Possibile recupero con procedura di cui all'art.107 della L.P.15/2015</i>	

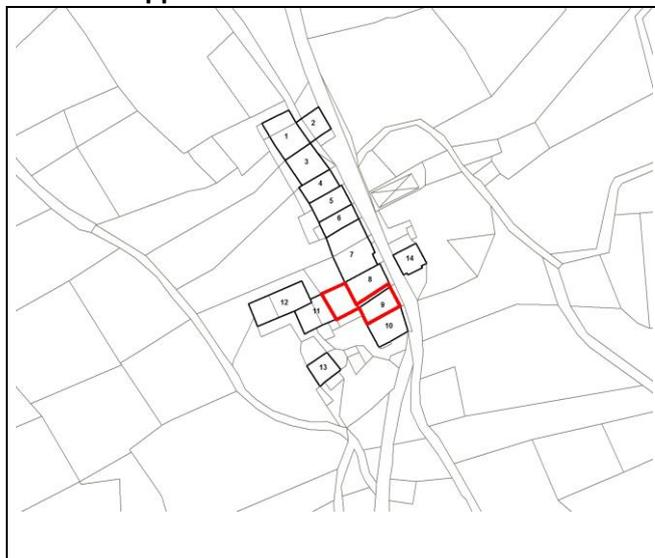
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 166p – 170p

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 9**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3(*)</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto <b>(*)Possibile recupero con procedura di cui all'art.107 della L.P.15/2015</b>	

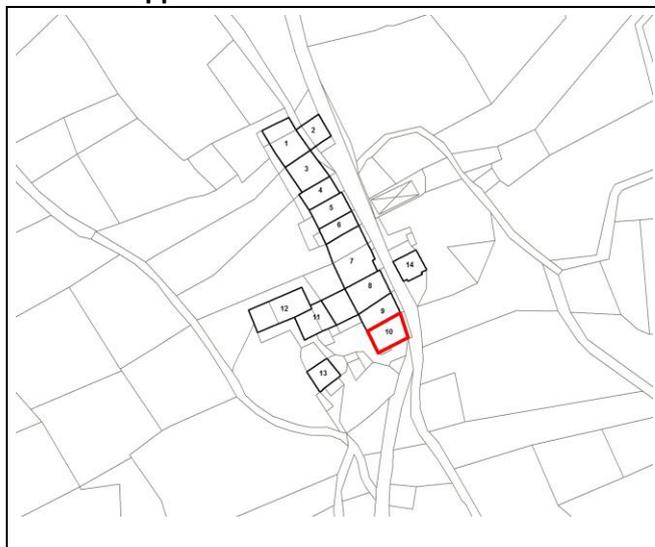
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 168

Frazione Nave  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **10**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: dipinto della Madonna con Bambino del 1840		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: dipinto della Madonna con Bambino del 1840 - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

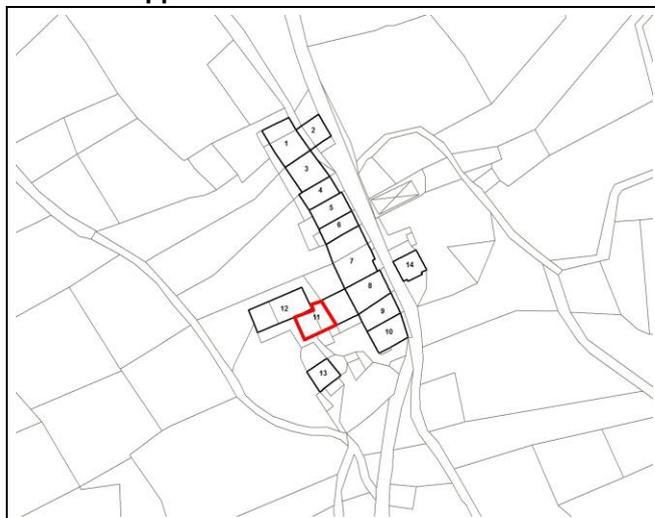
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 170p

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 11**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

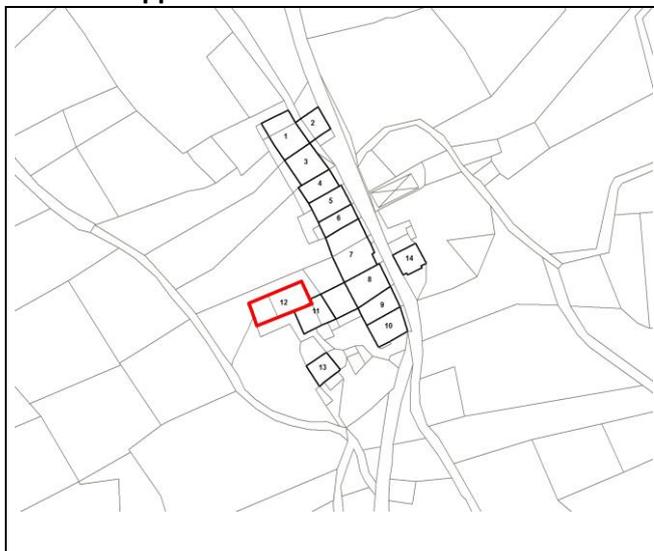
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 170p

Frazione Nave  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **12**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 172/5

Frazione Nave  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **13**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 165

**Frazione Nave**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 14**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- mantenere l'originario orientamento del colmo del tetto	

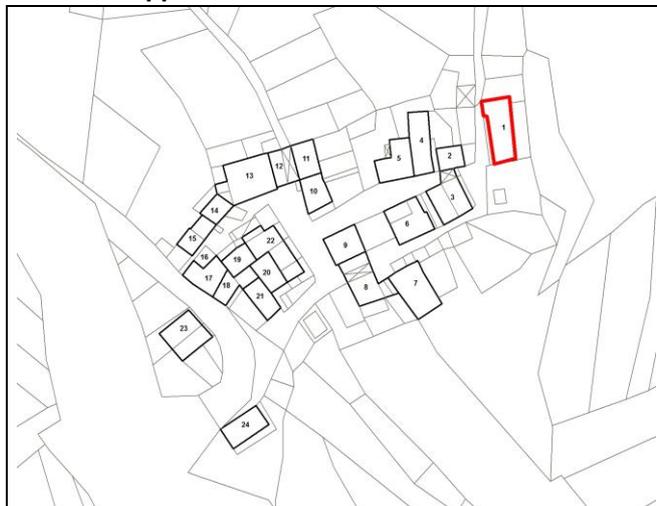
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 332

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: dipinto		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: dipinto	

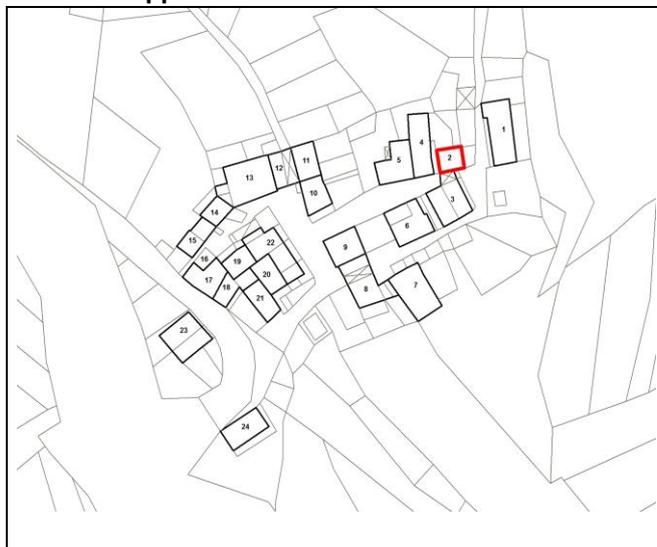
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 333

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 334/1

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 330/2

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 330/1

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 5**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> -art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 329 - 328

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - ampliamento a ridosso dell'edificio n.3 con la formazione di un portico passante (ex Tabella 3 delle N.d.A.)		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 329 - 328

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 342/1

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 326/2

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

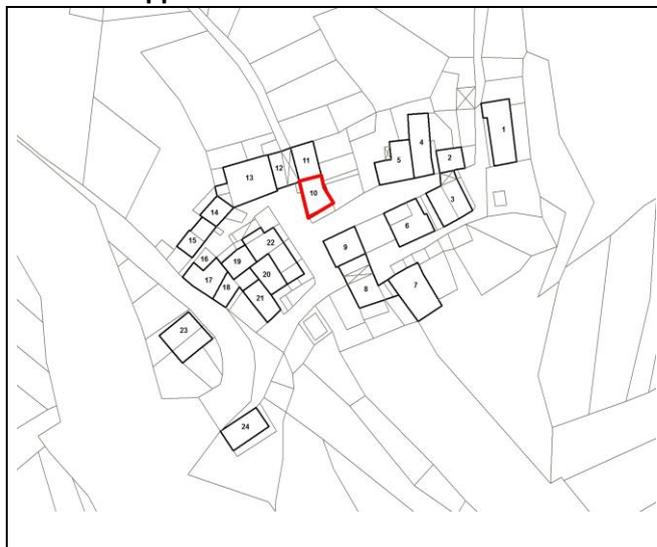
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 313p

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 10**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 313p

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 313p

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 12  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

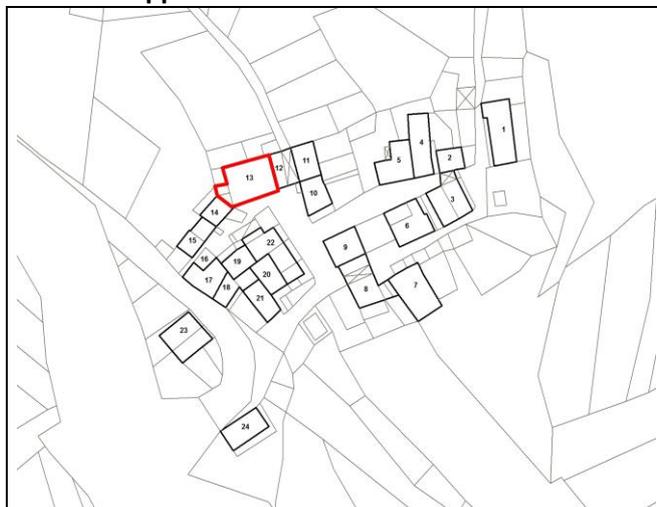
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 313p

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 13**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 311p

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>	- sopraelevazione fino al raccordo con il tetto dell'edificio n.13 (ex Tabella 3 delle N.d.A.)	

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 310/2 – 310/3

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 15**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- art.4: piani di recupero		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 321

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 16**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Rustico - Baita	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 322/3

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 17**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 322/1

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 18  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>	- sopraelevazione fino al raccordo col tetto del corpo principale (ex Tabella 3 delle N.d.A.)	

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 324p

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 19**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 324p

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 20  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 323

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **21**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 324

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 22  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1768 - 1689

**Frazione Cumerlotti**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 23**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1184

Frazione Cumerlotti  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **24**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 255/2

**Frazione Robolli**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: dipinto recente in nicchia della Madonna con Bambino		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: dipinto recente in nicchia della Madonna con Bambino	
	- edificio recentemente ampliato e in fase di completamento (2022)	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 255/1

Frazione Robolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 257

Frazione Robolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulli	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 259

Frazione Robolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 260

Frazione Robolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 264

**Frazione Robolli**  
**Rilievo geom. Simeoni**

**Scheda n. 6**  
Agosto 2022

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 263

Frazione Robolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

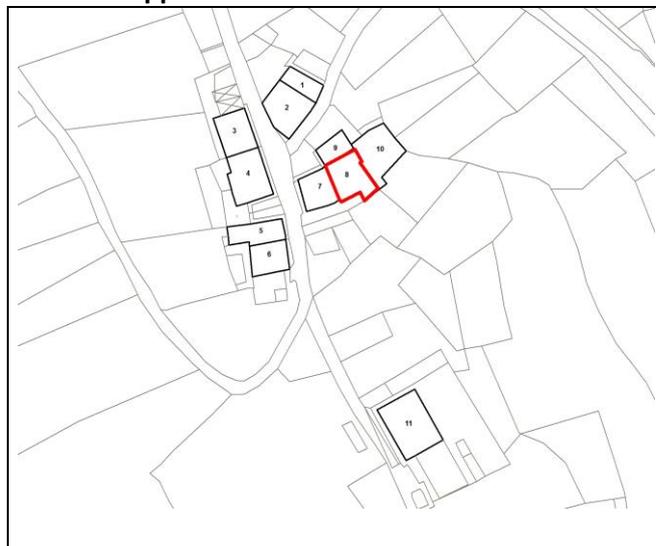
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 266p

**Frazione Robolli**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 8**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- demolizione della superfetazione	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 266p

Frazione Robolli  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

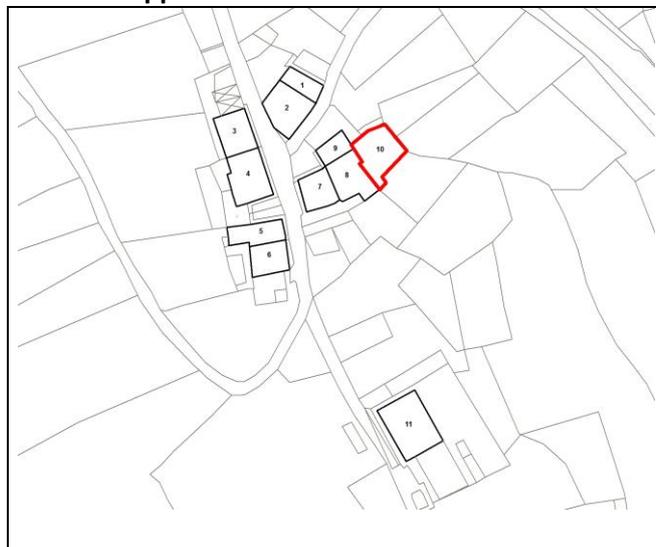
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 266p

**Frazione Robolli**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 10**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>2</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

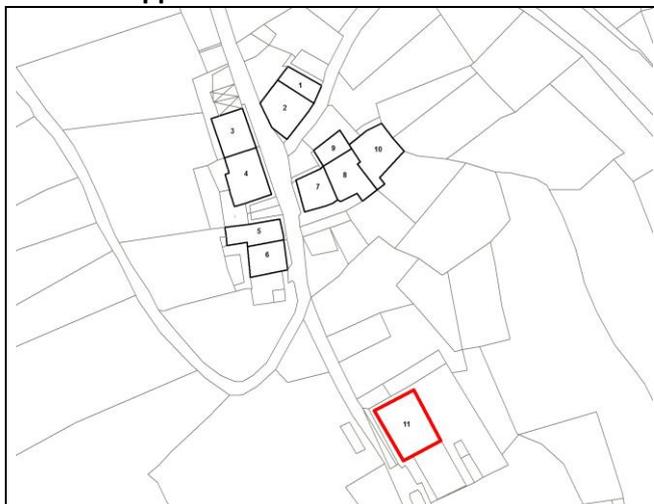
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 262

**Frazione Robolli**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 11**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	