



PROVINCIA DI TRENTO
Comunità della Vallagarina
Comune di Vallarsa



Variante generale al P.R.G.

Abitati di:
BROZZI, OMETTO, ZENDRI, BRUNI,
RIVA di VALLARSA, CUNEGHI e ROIPI
Schede per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

Settembre 2024

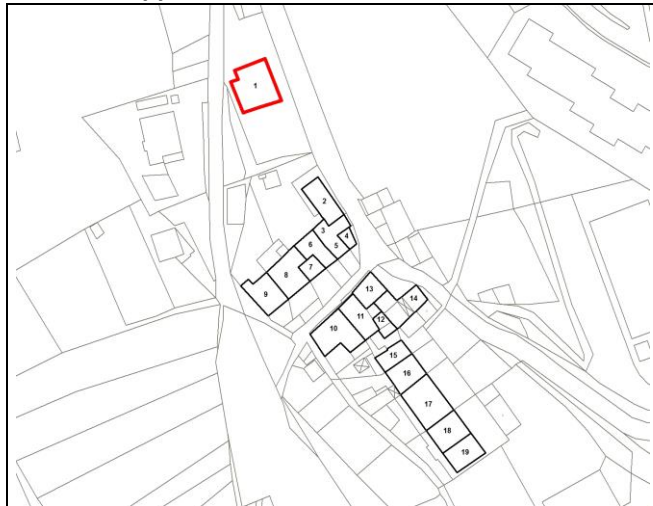
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1748

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Speciale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 473/1

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 473/2p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2 - R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

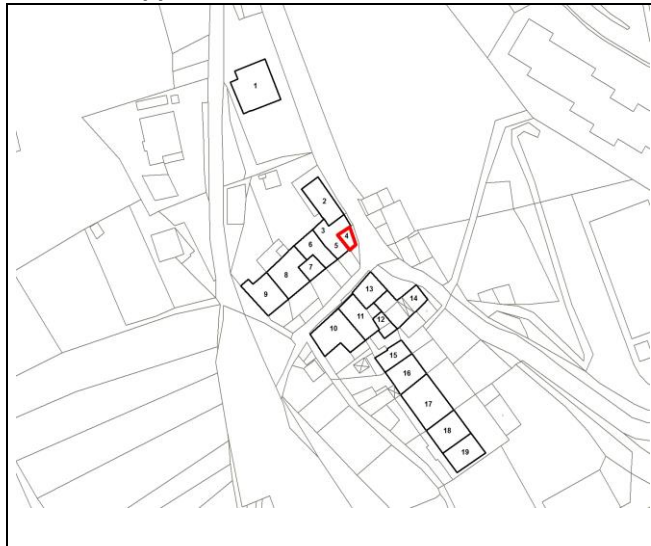
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 474/1

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 476/1p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 476/1p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

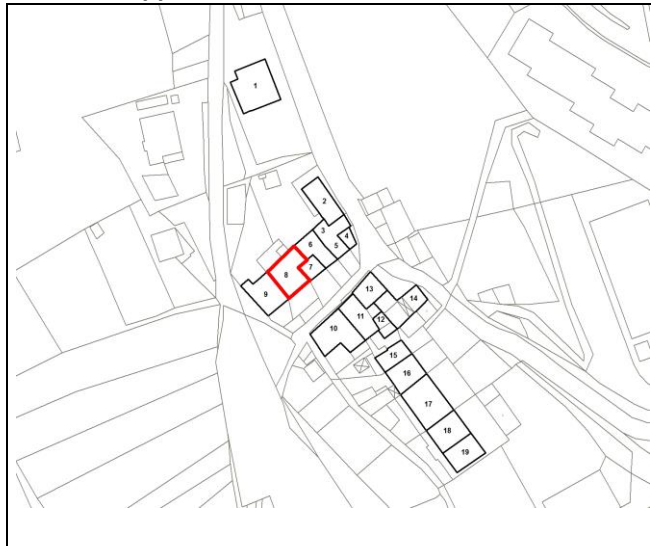
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 476/1p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

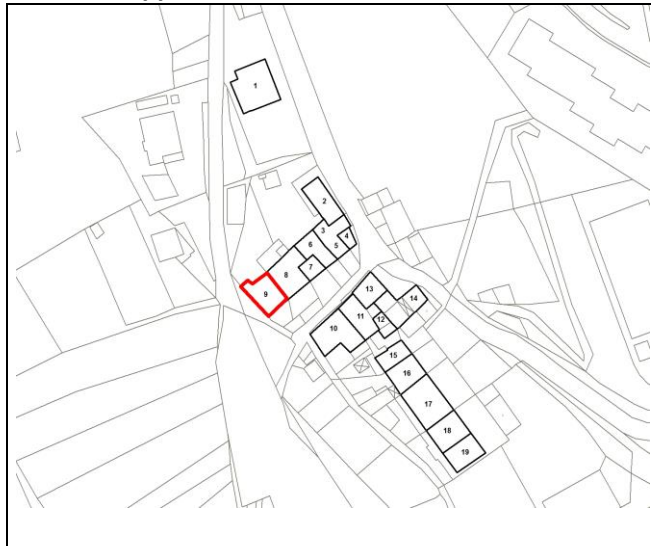
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 476/1p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 477

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 478

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 11
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 479/1

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 12
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

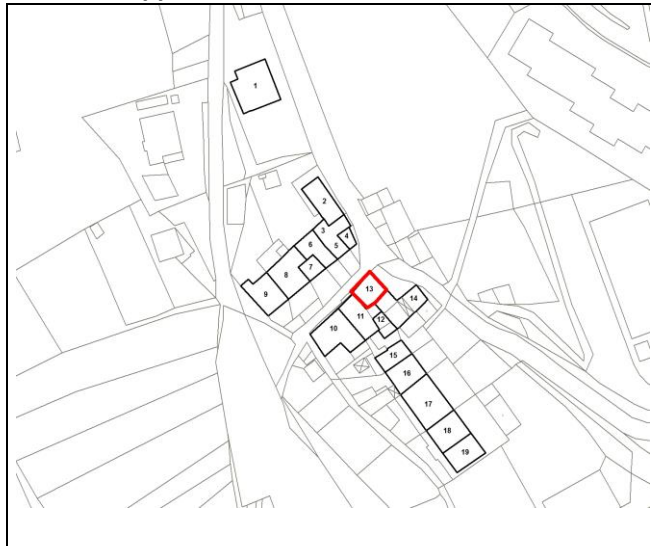
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 474/2

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 13
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 480

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 479/3p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 479/3p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 16
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 479/4

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 17
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed.1486p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 18
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

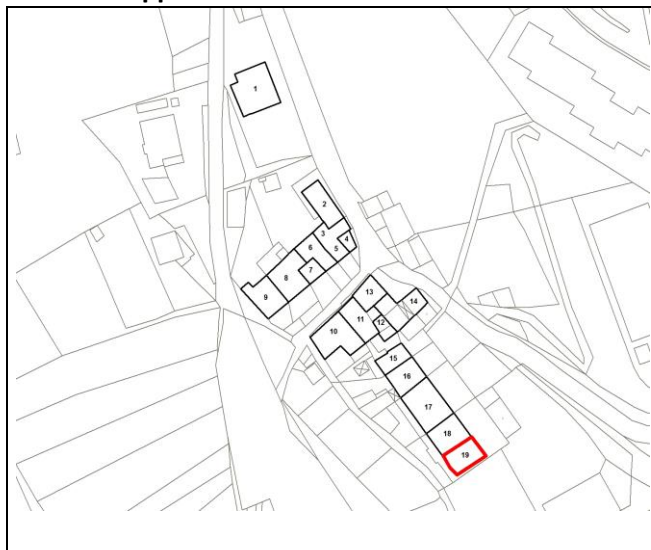
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed.1486p

Frazione Brozzi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 19
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

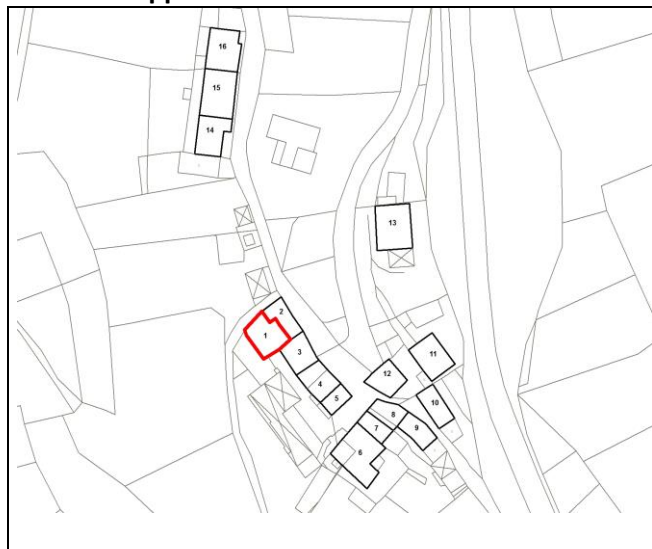
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 481p

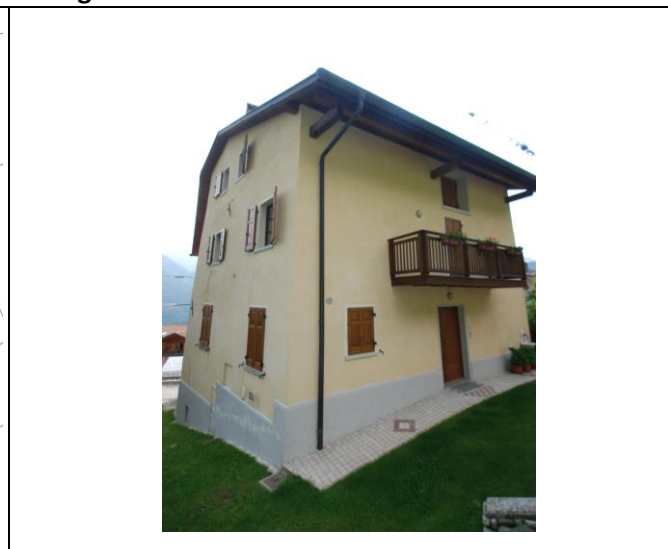
Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 2 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 481p

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 2 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 481p

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 2 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - Vincolo puntuale: affresco della Madonna con bambino - PM1: Vincolo di tutela artistica, a carico area ex p.ed. 482/2, a sensi della legge 1 giugno 1939 n. 1089 e successive modifiche		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 20 puntuale: affresco della Madonna con bambino	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 483/2

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 0 0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (facciata principale)	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 484/4

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

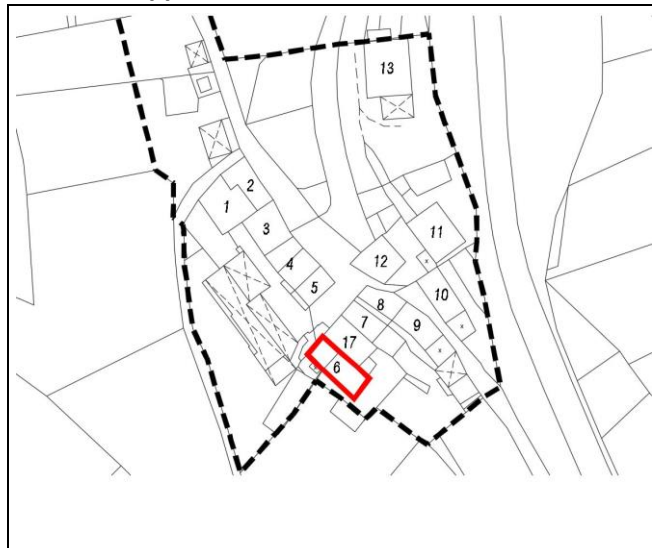
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 484/2 – 484/10

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 484/7p

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 484/7p

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1153p

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 484/5

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1633

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 11
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 485

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 12
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1492

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 13
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

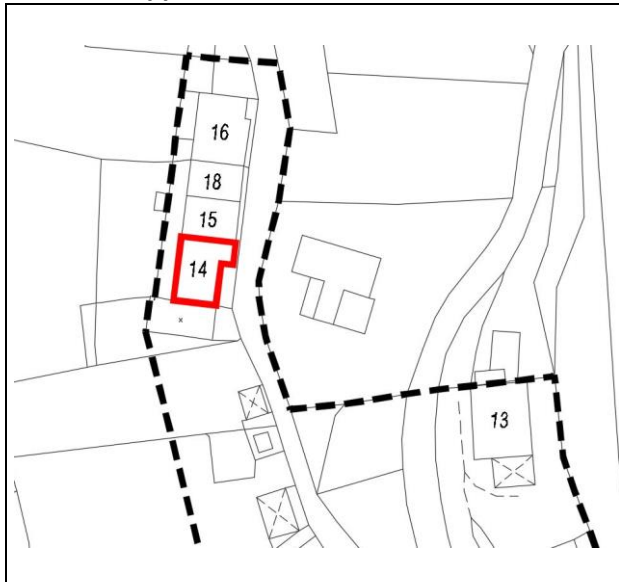
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1328

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

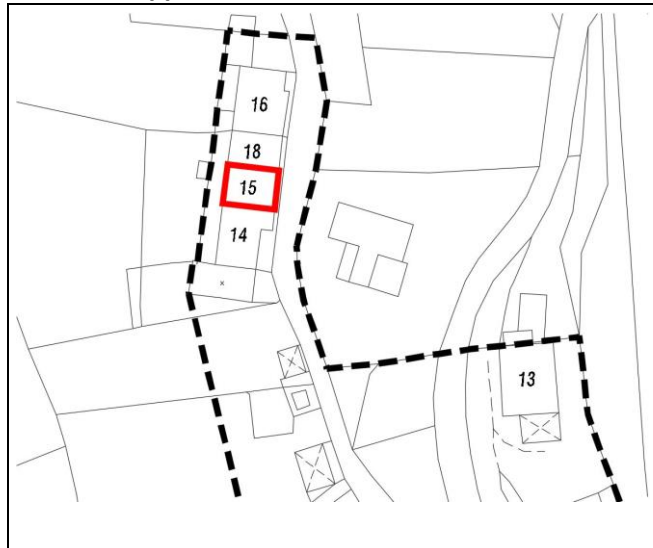
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1328

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (balcone)	

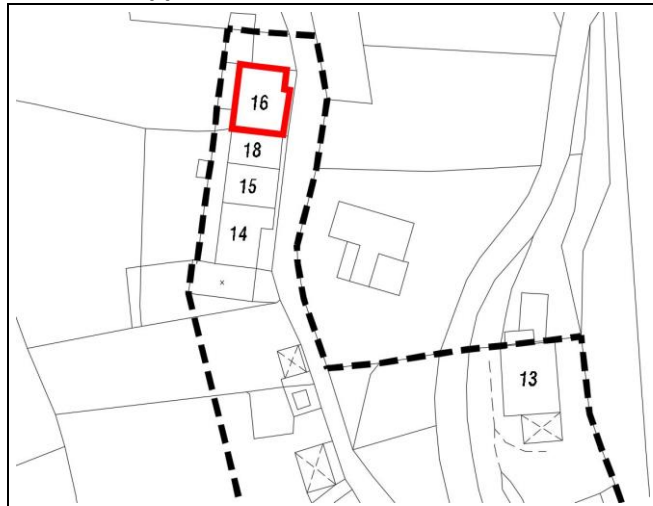
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1389

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 16
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0 1 2
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (balcone)	

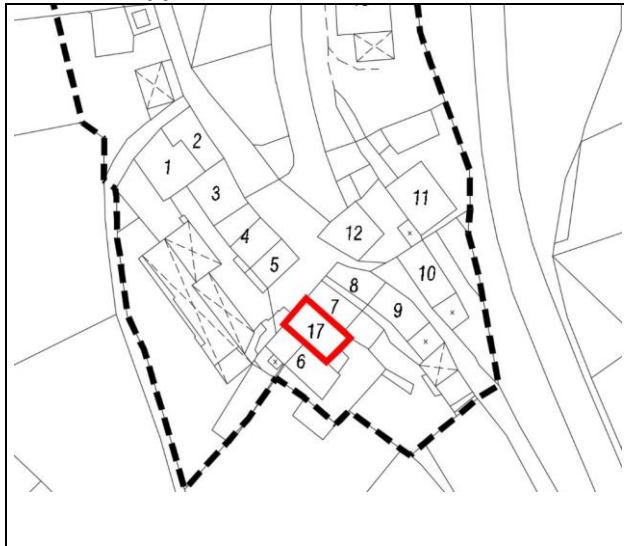
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 484/2p

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 17
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

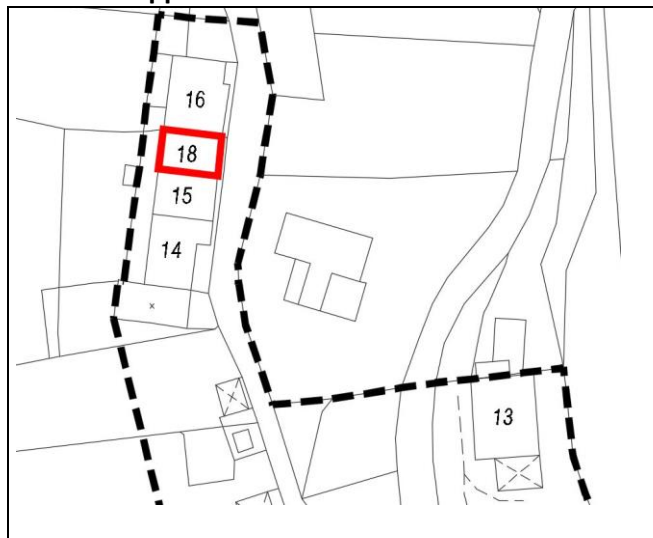
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1328p

Frazione Ometto
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 18
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (balcone)	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1284p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1284p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (balconi)	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 465/3

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 463/2

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 463/3

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ----	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 463/4

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ----	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1287p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1287p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1287p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 471/1p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 11
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 471/1p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 12
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 471/1p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 13
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente - ampliamento del 50% sul retro (ex Tabella 3 delle N.d.A.)		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 469/2p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 468

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 469/2p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 16
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 2 2
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - Vincolo puntuale: portale in pietra del 1789		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 469/3

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 17
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - Vincolo puntuale: riqualificazione serramenti in pietra		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 469/2p

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 18
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 472

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 19
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale: Chiesa	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi art.5 – presenza di interesse		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R1
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R1
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1285

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 20
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1286

Frazione Zendri
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 21
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed.401

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - Vincolo puntuale: Affresco della Madonna con bambino		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art.20 Vincolo puntuale: Affresco della Madonna con bambino	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed.402/2

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed.416/1

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
			1
			1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1322

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1193

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1507

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R4
10	Vincoli: - art. 19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 431

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 423/2

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 418p

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 418p

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 418p

Frazione Bruni
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 11
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 406

Frazione Bruni
Rilievo geom. Simeoni

Scheda n. 12
Agosto 2022

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 355/1

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale: Chiesa	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2
	Totale punteggio		24
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi Dichiarato di interesse (D.Lgs. 42/2004)		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R1
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R1
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 359

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 384

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 366/1p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 366/1p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 367/2

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 368

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1185

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 370

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 376

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 378

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 11
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 399/1

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 12
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 386/2p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 13
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 386/2p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 386/2p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 386/1

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 16
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1135

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 17
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1282

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 18
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1283/2

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 19
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3-R4
10	Vincoli: - sopraelevazione di 1 m (ex Tabella 3 delle N.d.A)		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1379

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 20
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R4
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1201

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 21
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 2 2
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1252p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 22
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1252p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 23
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 0 1
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1741

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 24
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio Speciale: Museo	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli:		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 386/2p

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 25
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		///
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1337

Frazione Riva di Vallarsa
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 26
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R4
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

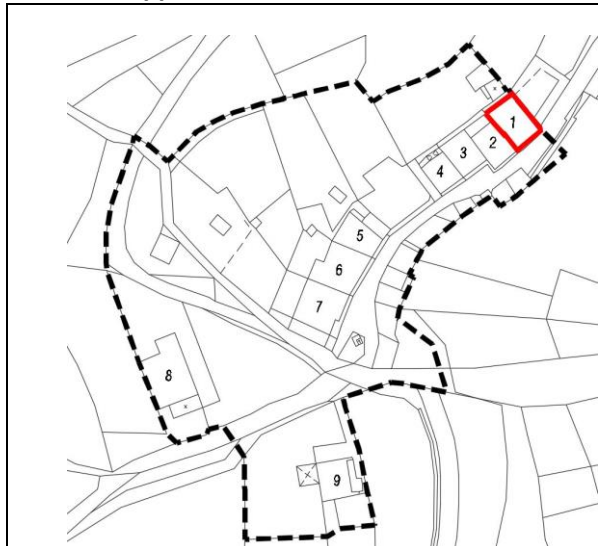
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 343

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: -art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

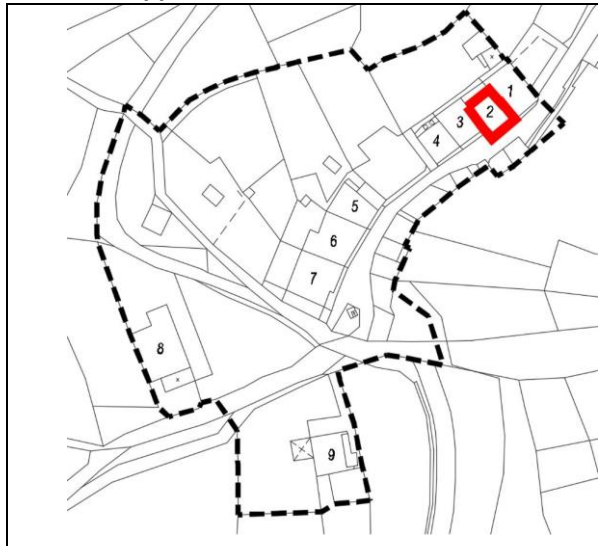
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 344/2p

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 0 1
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R4
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

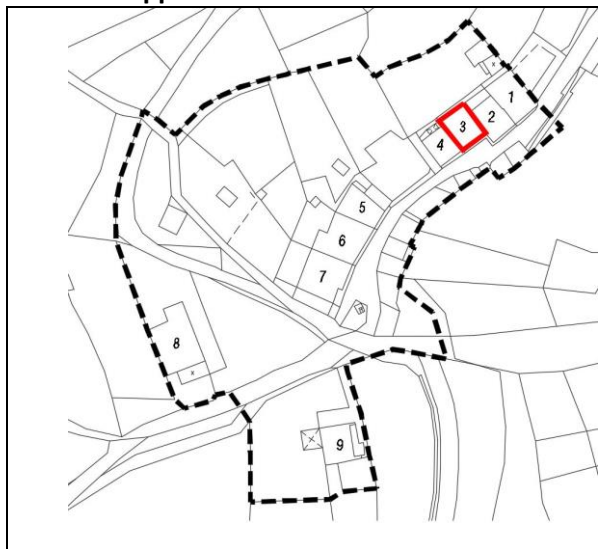
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 344/2p

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 0 1
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R4
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

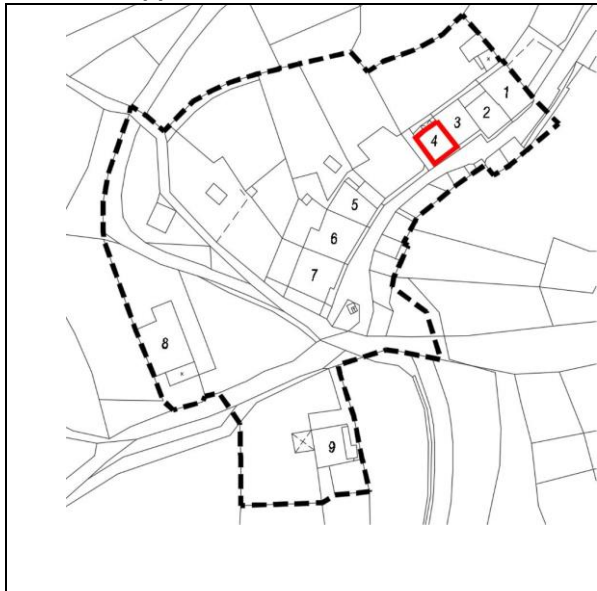
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 345/2

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

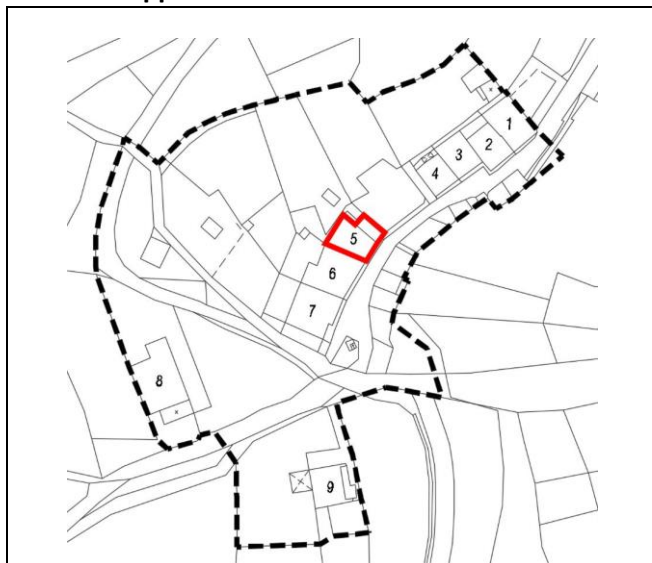
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 347/2p

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

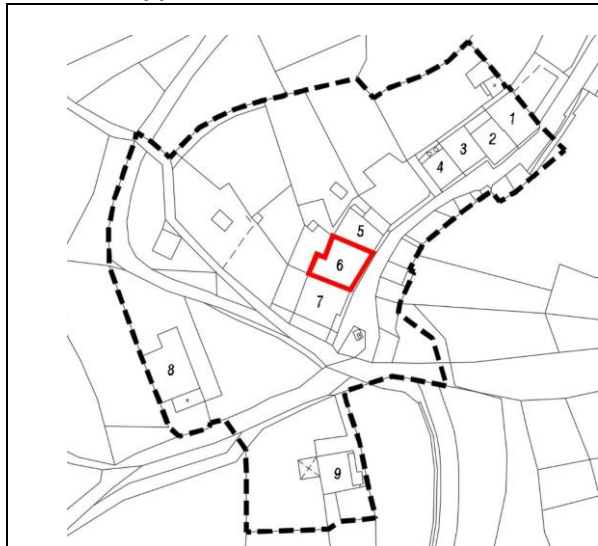
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 347/2p

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

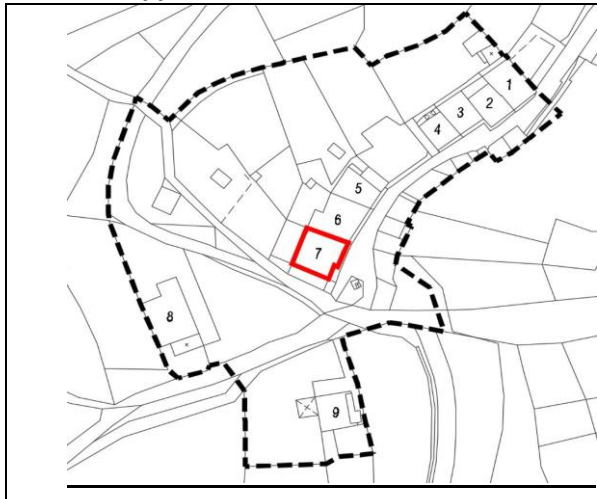
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 349p

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 2
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

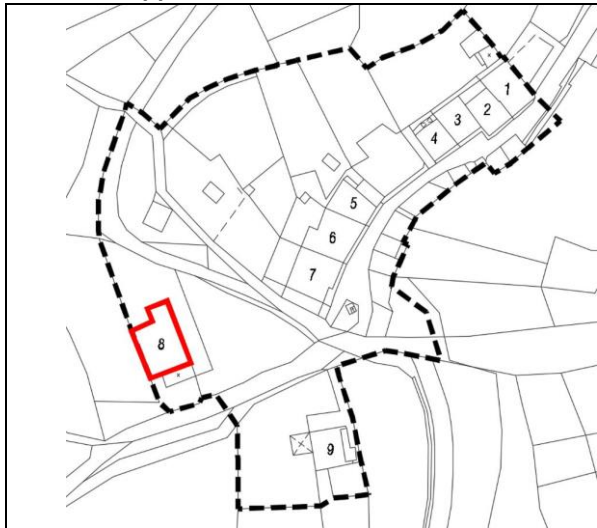
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1347

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

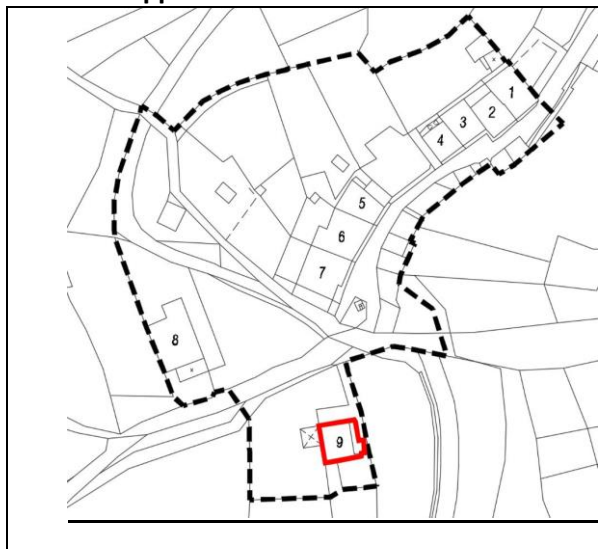
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 354

Frazione Cuneghi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2
12	Vincoli particolari	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 446p

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 2 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 453

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 454

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ----		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 446p

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	In stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R2
10	Vincoli: - Vincolo puntuale: affresco in nicchia della Beata Vergine Maria e Santi		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli: - Art. 20 Vincolo puntuale: affresco in nicchia della Beata Vergine Maria e Santi	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 450p

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 1 1
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 450p – 451p

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		15
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente - demolizione delle superfettazioni	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: pp.ed. 451p – 452/1

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 452/3p

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 1
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente - sopraelevazione del corpo aggiunto fino al raccordo col tetto (ex Tabella 3 delle N.d.A)		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 452/3p

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		1 1 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: - art.19: fronti da riqualificare unitariamente - sopraelevazione del corpo aggiunto fino al raccordo col tetto (ex Tabella 3 delle N.d.A)		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA
C.C. Vallarsa: p.ed. 1434

Frazione Roipi
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 2
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		R3
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	