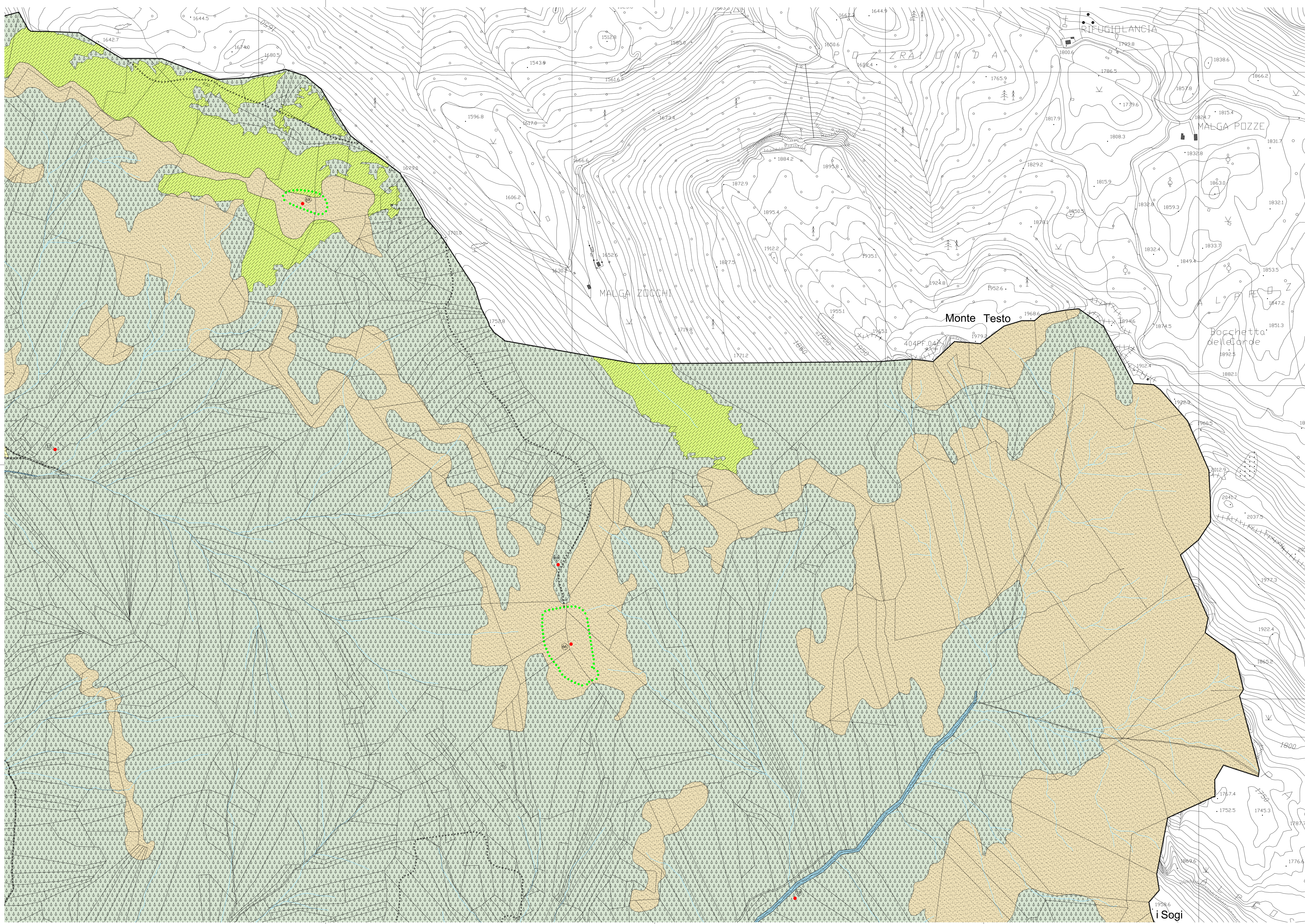






COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente Generale

Settembre 2024



COMUNITA' DELLA VALLA GRANA

B.4

PROGETTO:
Comunità della
Vallarsa
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE	Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani	esistenti	F301	di progetto	F302
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	Art. 33 Aree per servizi privati				H103
comma 1 2610	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche				F303
comma 2, 3 e 4 2601	TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)				
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)				2602
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	Art. 35.1 Aree agricole di pregio				E104
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)	Art. 36 Aree agricole				E103
Inserimento storico A101	Art. 37 Altre aree agricole				E105
Art. 18 Categoria di intervento	Art. 38 Aziende agricole				E203
categoria di intervento R1	Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnica				E101
categoria di intervento R2	Art. 39 Aree a bosco				E108
categoria di intervento R3	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità				
categoria per gli edifici pertinenziali	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)				
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Art. 40 Aree ricettive				D003
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	Art. 40.1 Attrezzature extra albergo				D005
Art. 20 Fronti di pregio A407	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)				
Art. 21 Spazi di riqualificazione	Art. 42 Infrastrutture stradali	esistenti		da potenziare	di progetto
spazi pubblici A403	3. Categoria F409		F410		
Art. 21.1 Verde storico	F501		F502		
Art. 22 Aree libere in centro storico	4. Categoria F412				
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	F501				
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)	5. Categoria F415		F416		F417
Art. 24 Aree consolidate	F601		F602		F603
Art. 25 Aree da completare	gallerie e viadotti F508		F514		F604
Art. 26 Aree di espansione	spazi a servizio della mobilità				F420
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)	Art. 43 Parcheggi pubblici				
Art. 26 Aree di espansione	esistenti	F305	di progetto	F306	
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)	Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili				F418
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	Art. 45 Elitrodotti				G104
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	F444				L110
Art. 29 Aree per attività estative	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti				D116
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)	Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio				
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche	Art. 46.2 Aree cimiteriali				
civile-amministrative F201	esistenti	F801	di progetto	F802	
scuola e culturale F203	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)				
gestione del territorio F214	Art. 47 Verde privato				H101
Altre informazioni	Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale				G101
Confine regionale 2401	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale				G103
Laghi 2101	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori				G109
Corsi d'acqua 2104	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica				2501
	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE				
	Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attuativi				2502
	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.				2503

Quadro d'unione

