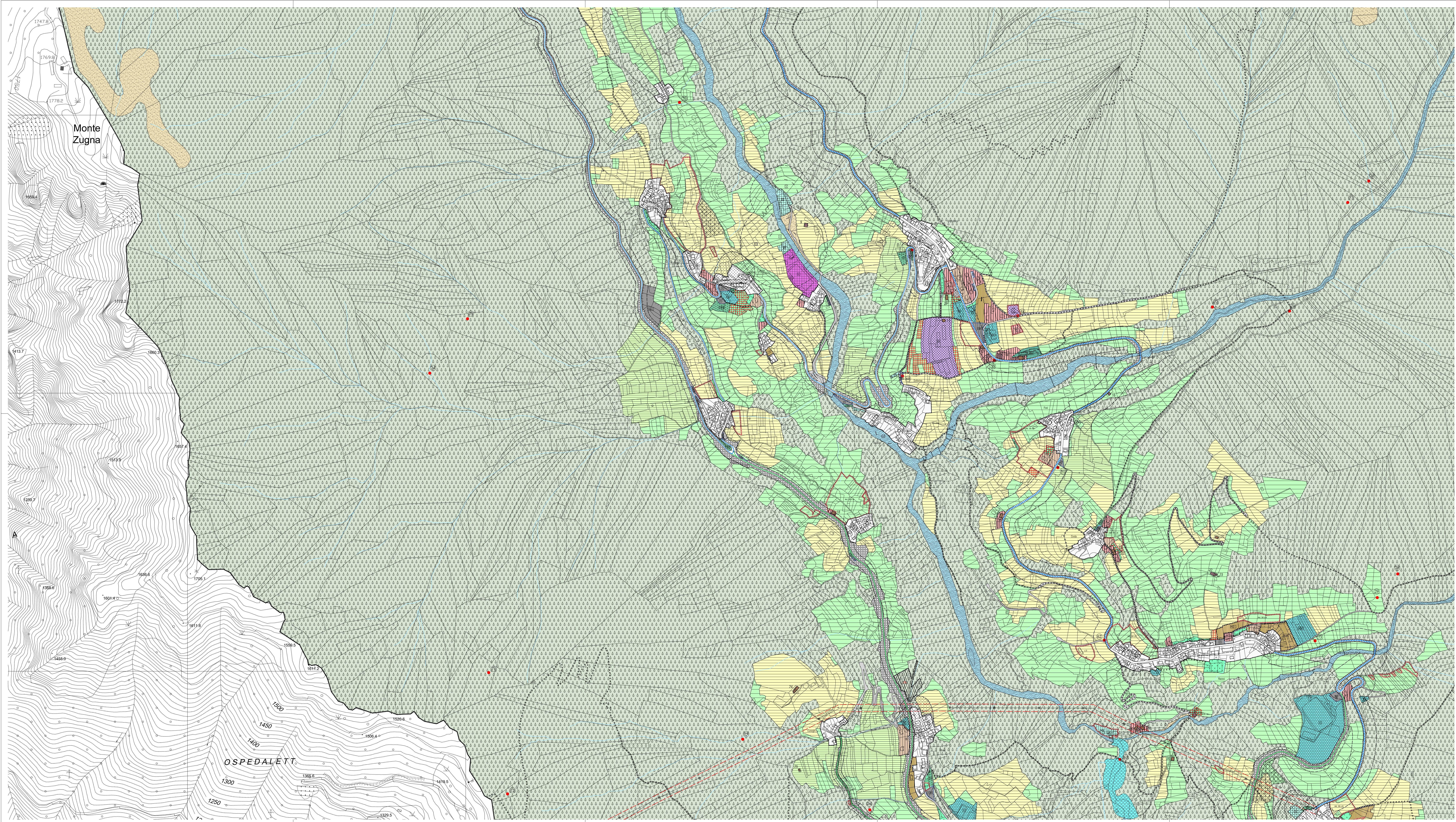






COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente Generale

Settembre 2024



B.5

PROGETTO:
Comune di Vallarsa
Ufficio Urbanismo

COLLABORAZIONE:
Studio Territorio Comunitario

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE				Art. 32° Verde pubblico e parchi urbani			
Art. 6°	Prescrizioni particolari e vincoli			esistenti	F301	di progetto	F302
	vincolo 1	2016	vincolo 2, 3 e 4				
TITOLO 7° - DEFINIZIONE E PRESCRIZIONI GENERALI				Art. 33°	Aree per servizi privati		H102
Art. 15°	Aree di ripristino ambientale - Sui impianti bonificati			Art. 34°	Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche		F303
							F304
TITOLO 9° - CENTRI STORICI (Zone A)				TITOLO 9° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)			
Innesamento storico	A101	vin. isolato		Art. 35°	vincolo 8 (zone overtaggiate)		2002
Art. 18°	Categoria di intervento			Art. 35.1°	Aree agricole di pregio		E104
				Art. 36°	Aree agricole		E108
	categoria di intervento R1	A203		Art. 37°	Altre aree agricole		E109
	categoria di intervento R2	A204		Art. 38°	Asiende agricole		E305
	categoria di intervento R3	A205		Art. 38.1°	Aree per impianti agricoli per la zootecnia		E203
	categoria per gli edifici periferici	A206		Art. 39°	Aree a bosco	E106	Aree a pascolo
Art. 18.1°	Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/20015			Art. 39.1°	Aree ad elevata integrità		E107
Art. 19°	Fronti da riqualificare urbanisticamente	A406	vincolo 9				E108
Art. 20°	Fronti di pregio	A407	vincoli puntuali	Art. 40°	Aree ricettive	D207	Aree alberghiere
Art. 21°	Spazi di riqualificazione			Art. 40.1°	Albergozine extra alberghiere		D208
	spazi pubblici	A408	spazi privati	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)			
Art. 21.1°	Veste storico	A405		Art. 42°	Infrastruttura stradale	esistente	di progetto
Art. 22°	Aree libere in centro storico	A401		3. Categoria	F403	F404	F405
Art. 22.1°	Spazi privati degli edifici	A404		4. Categoria	F412	F413	F414
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)				5. Categoria	F415	F416	F417
Art. 24°	Aree consolidate	B101			F418	F419	F420
Art. 25°	Aree da completare	B102			F421	F422	F423
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)					F424	F425	F426
Art. 26°	Aree di espansione	C101			F427	F428	F429
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)				Art. 43°	Parcheggi pubblici		
Art. 28°	Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104		esistenti	F305	di progetto	F306
Art. 28.1°	Aree miste, produttive e commerciali	D110		Art. 44°	Parcheggi pedonali e piste ciclabili		F418
Art. 29°	Aree per attività estrattive	L110		Art. 45°	Elettricità	F444	basca di rispetto OPA
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)				Art. 46°	Impianti per la smaltimento dei rifiuti solidi		L101
Art. 31°	Aree per servizi e attrezzature pubbliche			Art. 46.1°	Aree per stazioni di servizio		D114
	edilizia amministrativa	F201	edilizia amministrativa di progetto	Art. 46.2°	Aree centrali		
	edilizia culturale	F203	edilizia culturale di progetto	esistenti	F301	di progetto	F302
	edilizia sportiva	F214	edilizia sportiva di progetto	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)			
	edilizia sportiva	F215	edilizia sportiva di progetto	Art. 47°	Verde privato		H101
Altre informazioni				Art. 47.2°	Aree di rispetto ambientale		G101
Confine regionale	Z401	Confine comunale	Z403	Art. 47.3°	Aree di rispetto stradale		G102
Laghi	Z101	Fiumi e torrenti	Z102	Art. 47.4°	Aree di rispetto dei depositi	tipo A	tipo B
Corsi d'acqua	Z104	Corsi d'acqua interni	Z105	Art. 48°	Aree di difesa parageologica		Z203
				TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
				Art. 70°	Disposizioni in merito ai Piani Attuali		Z204
				Art. 71°	Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.		Z205

Quadro d'Unione

