





COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente Generale

Settembre 2024



CS.4

PROGETTO:
Comunità della
Valleggera
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Abitati di:

Anghebeni, Foxi,
Raossi e Costa

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.A.G. E LA SUA ATTUAZIONE			
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti	F301 di progetto	F302
comma 1 Z610 comma 2, 3 e 4 Z602 C.	Art. 33 Aree per servizi privati	F301	H102
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	F303	F304
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)	F304	F305
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)	Z602	Art. 35 c.8
Insedimento storico A101 l.s. isolato A102	Art. 35.1 Aree agricole di pregio	E104	E103
Art. 18 Categoria di intervento	Art. 36 Aree agricole	E109	E205
categoria di intervento R1 A203	Art. 37 Altre aree agricole	E206	E107
categoria di intervento R2 A204	Art. 38 Aziende agricole	E108	
categoria di intervento R3 A205	Art. 39 Aree a bosco E106 Aree a pascolo		
categoria per gli edifici pertinenziali A209	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità		
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)		
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente A408 + + + + +	Art. 40 Aree ricettive D202		
Art. 20 Fronti di pregio A407 + + + + + Vincoli puntuali A108 2318	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere D205		
Art. 21 Spazi di riqualificazione	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)		
spazi pubblici A403	Art. 42 Infrastrutture stradali		
Art. 21.1 Verde storico A406	esistente da potenziare di progetto		
Art. 22 Aree libere in centro storico A401	3. Categoria F409 F501		
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici A404	4. Categoria F412 F501		
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)	5. Categoria F415 F601		
Art. 24 Aree consolidate B101	gallerie e viadotti F508		
Art. 25 Aree da completare B103	spazi a servizio della mobilità F514		
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)	Art. 43 Parcheggi pubblici		
Art. 26 Aree di espansione C101	esistenti F305 di progetto F306		
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)	Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili F418		
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104	Art. 45 Elettrodotti F444 -48-48- fascia di rispetto DPA G104		
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali D110	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti L101		
Art. 29 Aree per attività estrattive L110	Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio D118		
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)	Art. 46.2 Aree cimiteriali		
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche	esistenti F801 di progetto F802		
civile-amministrativo F201 civile-amministrativo di progetto F202	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)		
scuola e culturale F203 sportiva all'aperto F207	Art. 47 Verde privato H101		
assistenza di progetto F214 piazzola elicotteri F215	Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale G103		
Art. 47.3 Aree di rispetto stradale G104	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109		
Art. 48 Aree di difesa paesaggistica Z203	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE		
Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivati Z504	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C. Z505		

Quadro d'unione

