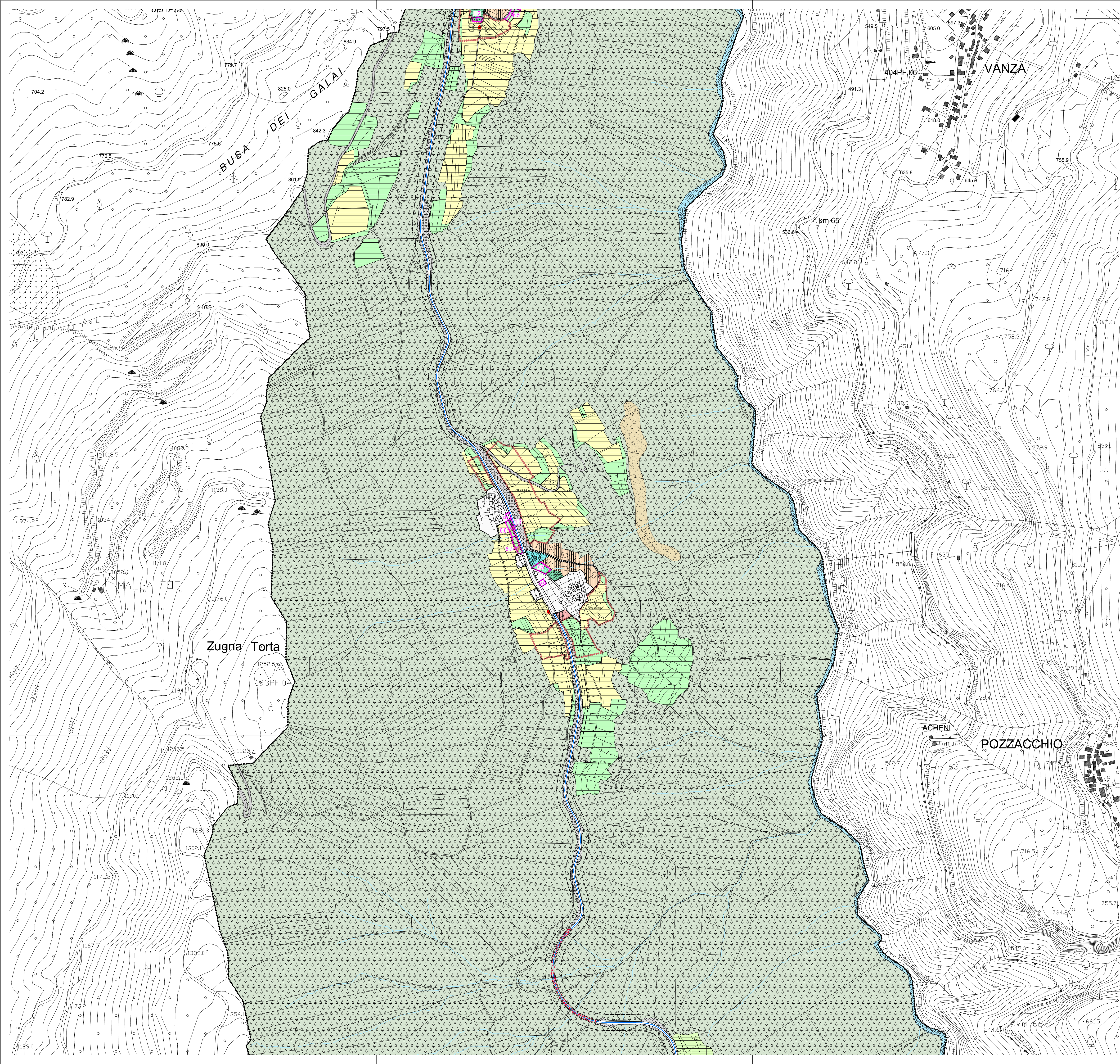




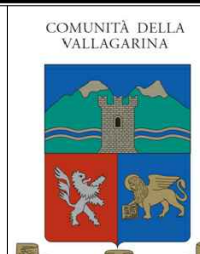


COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Settembre 2024



Rf.2

PROGETTO:
Comunità della
Vallarsa
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE				Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani			
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi				esistenti	F301	di progetto	F302
comma 1	Z610	comma 2, 3 e 4	Z602				H102
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI				Art. 33 Aree per servizi privati			F303
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	Z804			Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche			F304
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)				TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)			Z602
Innesamento storico	A101	l.s. isolato	A102	Art. 35 comma 8 (zone svaneggiate)			Art. 35 e.s.
Art. 18 Categoria di intervento				Art. 35.1 Aree agricole di pregio			E104
categoria di intervento R1	A203			Art. 36 Aree agricole			E103
categoria di intervento R2	A204			Art. 37 Altre aree agricole			E109
categoria di intervento R3	A205			Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia			E205
categoria per gli edifici pertinenziali	A209			Art. 39 Aree a bosco	E106	Aree a pascolo	E107
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Z601			Art. 39.1 Aree ad elevata integrità			E108
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	A408	+++++		TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)			
Art. 20 Fronti di pregio	A407	+++++	Vincoli puntuali	Art. 40 Aree ricettive	D202	Aree alberghiere	D202
Art. 21 Spazi di riqualificazione				Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere			D205
spazi pubblici	A403		spazi privati				
Art. 21.1 Verde storico	A406			TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)			
Art. 22 Aree libere in centro storico	A401			Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente	da potenziare	di progetto
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404			3. Categoria	F409	F410	F502
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)				4. Categoria	F412		
Art. 24 Aree consolidate	B101			5. Categoria	F415	F416	F417
Art. 25 Aree da completare	B103			gallerie e viadotti	F508	F514	F604
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)				spazi a servizio della mobilità			F439
Art. 26 Aree di espansione	C101			Art. 43 Parcheggi pubblici			
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)				esistenti	F305	di progetto	F306
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104			Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili			F418
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	D110			Art. 45 Elettrodotti	F444	fascia di rispetto DPA	G104
Art. 29 Aree per attività estrattive	L110			Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti			L101
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)				Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio			D118
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche				Art. 46.2 Aree cimiteriali			
civile-amministrativo	F201	civile-amministrativo	F202	esistenti	F801	di progetto	F802
scuola e culturale	F203	sportiva all'aperto	F207	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)			
assistenza di progetto	F214	piazza elicotteri	F215	Art. 47 Verde privato			H101
Altre informazioni				Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale			G103
Confine regionale	Z401	Confine comunale	Z403	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale			G103
Laghi	Z101	Fiumi e torrenti	Z102	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A	G109	tipo B	G110
Corsi d'acqua	Z104	Corsi d'acqua interni	Z106	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica			Z203
Varianti cartografiche			V100	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
				Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attuali			Z504
				Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.			Z508

Quadro d'unione

