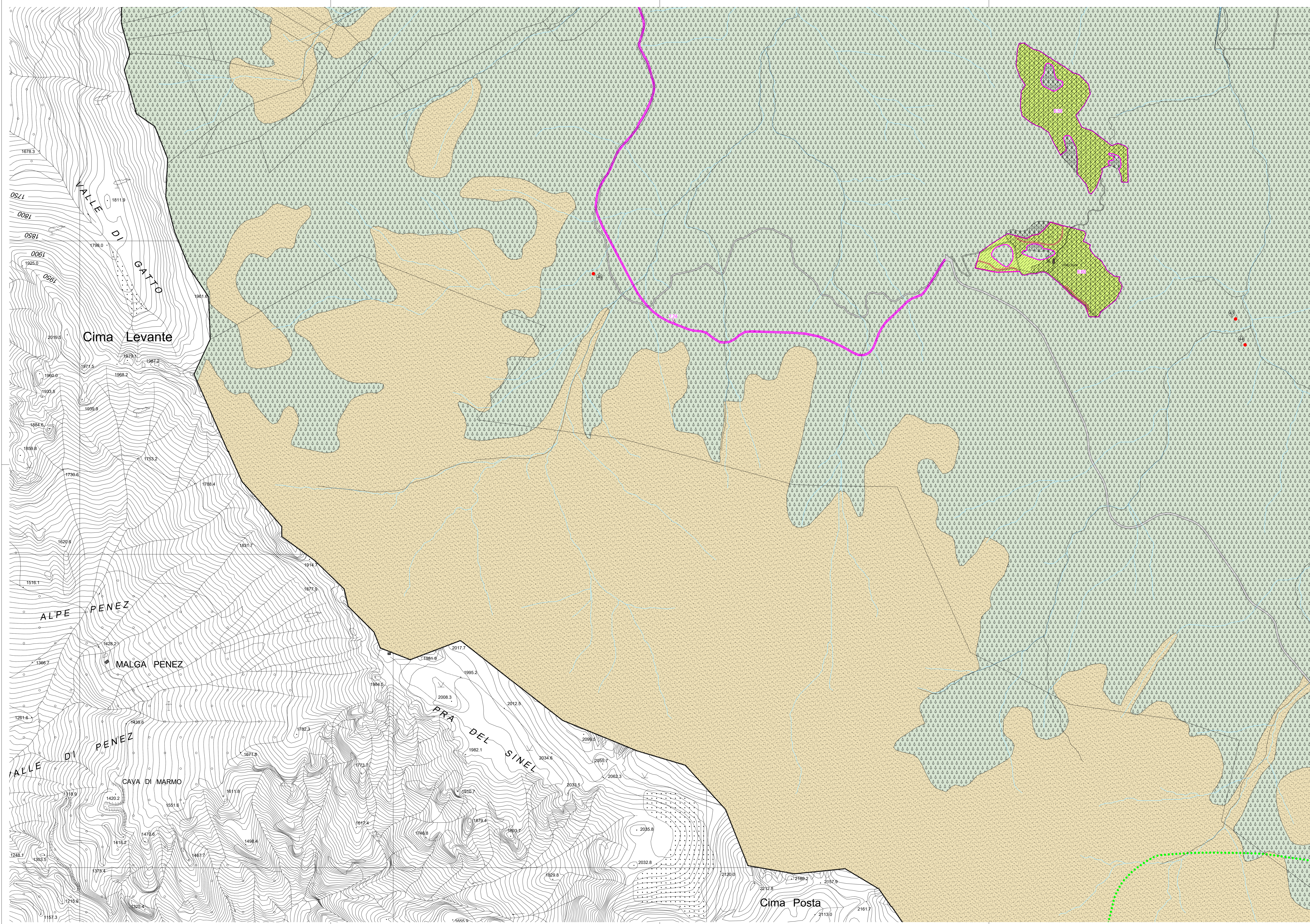






COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Settembre 2024



Rf.9

PROGETTO:
Comunità della
Vallarsa
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Studio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE				Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani			
Art. 6	Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti	F301	di progetto	F302		
comma 1	2610	comma 2, 3 e 4	2602		H102		
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI				Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche			
Art. 15	Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	2603			F803		
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)				TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)			
Invasamento storico	A101	Al isolato	A103	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)	2602	Art. 35 c.8	
Art. 18	Categoria di intervento			Art. 35.1 Aree agricole di pregio	E104		
categoria di intervento R1	A203			Art. 36 Aree agricole	E109		
categoria di intervento R2	A204			Art. 37 Altre aree agricole	E203		
categoria di intervento R3	A205			Art. 38 Aziende agricole	E203		
categoria per gli edifici periferici	A206			Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia	E107		
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	2601			Art. 39 Aree a bosco	E108		
Art. 19	Fronti da riqualificare unitariamente	A408	+++++	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità			
Art. 20	Fronti di pregio	A407	+++++	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)			
Art. 21	Spazi di riqualificazione	A403	+++++	Art. 40 Aree ricettive	D001		
	spazi pubblici	A403		Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere	D002		
Art. 21.1 Verde storico	A406			TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)			
Art. 22	Aree libere in centro storico	A401		Art. 42 Infrastrutture stabili	esistente	di progetto	
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404			3. Categoria	F409	F410	
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)				4. Categoria	F412	F402	
Art. 24	Aree consolidate	B101		5. Categoria	F415	F416	
Art. 25	Aree da completare	B103		gallerie e viadotti F508	F504	F503	
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)				spazi a servizio della mobilità	F504	F503	
Art. 26	Aree di espansione	C101		Art. 43 Parcheggi pubblici			
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)				esistenti	F301	di progetto	F302
Art. 28	Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104		Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili	F418	di progetto	
Art. 28.1 Aree mini. produttive e commerciali	D110			Art. 45 Estradotti	F414	di progetto	
Art. 29	Aree per attività estrattive	L110		Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti	L101		
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)				Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio	D110		
Art. 31	Aree per servizi e attrezzature pubbliche			Art. 46.2 Aree cimiteriali			
civile-amministrativo F201	civile-amministrativo di progetto	F201		esistenti	F801	di progetto	F802
scuola e culturale F202	scuola e culturale di progetto	F202		TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)			
gratuito di progetto	F214	plazzola elicotti	F215	Art. 47 Verde privato	H101		
Altre informazioni				Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale	G101		
Confine regionale	2401	Confine comunale	2402	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale	G103		
Laghi	2101	Fiumi e torrenti	2102	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depositi	G104		
Corsi d'acqua	2104	Corsi d'acqua interati	2105	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	Z102		
Varianti cartografiche	V100			TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
				Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attuali	2501		
				Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.	2502		

Quadro d'unione

