





COMUNE DI VALLARSA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale
Settembre 2024

PROGETTO:
Comunità delle
Vallarsa
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale



CS.5

Scala 1 : 1.000

Abitati di:
Cumerlotti, Riva, Cuneghi,
Bruni, Roipi, Zendri, Brozzi
e Ometto

Legenda

TITOLO 1° - IL P.A.G. E LA SUA ATTUAZIONE		Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani	
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti F301	di progetto F302	F303
comma 1 Z510	comma 2, 3 e 4 Z502	Art. 33 Aree per servizi privati	H102
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI		Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	F304
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	2604	TITOLO 6° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)	F305
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)	2602	Art. 35.1 Aree agricole di pregio
Inquadramento storico A101	Art. 36 Aree agricole	E104	Art. 37 Altre aree agricole
Art. 18 Categoria di intervento	Art. 38 Aree agricole	E103	Art. 38.1 Aree agricole
categoria di intervento R1	A203	E109	Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia
categoria di intervento R2	A204	E206	Art. 39 Aree a bosco
categoria di intervento R3	A205	E107	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità
categoria per gli edifici pertinenziali	A209	E108	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	2601	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere	Art. 40 Aree ricettive
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	A408	D207	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere
Art. 20 Fronti di pregio	A407	D206	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)
Art. 21 Spazi di riqualificazione	A403	Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente da potenziare di progetto
spazi pubblici A403	spazi privati A405	3. Categoria F409	F410
Art. 21.1 Verde storico	A406	4. Categoria F412	F502
Art. 22 Aree libere in centro storico	A401	5. Categoria F415	F416
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404	gallerie e viadotti F501	F417
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)	B101	spazi a servizio della mobilità F514	F418
Art. 24 Aree consolidate	B103	Art. 43 Parcheggi pubblici	F439
Art. 25 Aree da completare	B103	esistenti F305	F306
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)	C101	Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili	F418
Art. 26 Aree di espansione	C101	Art. 45 Elettrodotti	F444
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)	D104	fascia di rispetto DPA	G104
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D110	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti	L101
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	L110	Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio	D118
Art. 29 Aree per attività estrattive	L110	Art. 46.2 Aree cimiteriali	F802
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)	F201	esistenti F801	di progetto F802
Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche	civile-amministrativo di progetto F201	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)	Art. 47 Verde privato
scolastica e culturale F203	sportiva all'aperto F207	Art. 47.1 Aree di rispetto cimiteriale	H101
assistenza di progetto F214	plazzola elicotteri F215	Art. 47.2 Aree di rispetto stradale	G103
Art. 47.3 Aree di rispetto stradale	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	G110
Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	Z401	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE	Z203
Confine regionale Z401	Confine comunale Z403	Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivativi	Z204
Laghi Z101	Fiumi e torrenti Z102	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.	Z205
Corsi d'acqua Z104	Corsi d'acqua interrati Z106		

Quadro d'unione

