





**COMUNE DI VALLARSA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante Generale  
Settembre 2024



**CS.6**

**Abitati di:**  
**Parrocchia, Piani, Martini,**  
**Pezzati, Bastianello, Canova,**  
**Speccheri, Molino, Camposilvano**

Scala 1 : 1.000

PROGETTO: Comunità della Vallagarina Ufficio Urbanistica  
COLLABORAZIONE: Ufficio Territorio Comunale

**Legenda**

<b>TITOLO 1° - IL P.A.G. E LA SUA ATTUAZIONE</b>		Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani	
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti F301 di progetto F302	Art. 33 Aree per servizi privati	F303 H102
comma 1 Z510 comma 2, 3 e 4 Z602		Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	F304 F803
<b>TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI</b>		<b>TITOLO 6° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)</b>	
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	Z804	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)	Z602 Art. 35 e-8
<b>TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)</b>		Art. 35.1 Aree agricole di pregio	E104
Inseadimento storico A101 i.s. isolato A102		Art. 36 Aree agricole	E103
Art. 18 Categoria di intervento	A203	Art. 37 Altre aree agricole	E109
categoria di intervento R1	A204	Art. 38 Aree agricole	E206
categoria di intervento R2	A205	Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia	E206
categoria di intervento R3	A206	Art. 39 Aree a bosco E106 Aree a pascolo	E107
categoria per gli edifici pertinenziali	A209	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità	E108
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Z601 *	<b>TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)</b>	
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	A408 ****	Art. 40 Aree ricettive D202 Aree alberghiere	D202
Art. 20 Fronti di pregio A407 Vincoli puntuali A106 A216		Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere	D205
Art. 21 Spazi di riqualificazione	A403 spazi pubblici A405 spazi privati	<b>TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)</b>	
Art. 21.1 Verde storico	A406	Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente da potenziare di progetto
Art. 22 Aree libere in centro storico	A401	3. Categoria F409 F501 F410 F502	
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404	4. Categoria F412 F501	
<b>TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)</b>		5. Categoria F415 F601	F416 F417 F602 F603
Art. 24 Aree consolidate	B101	gallerie e viadotti F308 F314	F604
Art. 25 Aree da completare	B103	spazi a servizio della mobilità	F439
<b>TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)</b>		Art. 43 Parcheggi pubblici	
Art. 26 Aree di espansione	C101	esistenti F305 di progetto F306	F306
<b>TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)</b>		Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili	F418 G1 G2
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104	Art. 45 Eletrodotti F444 -gg- gg- fascia di rispetto DPA	G104
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	D110	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti	L101
Art. 29 Aree per attività estrattive	L110	Art. 48.1 Aree per stazioni di servizio	D18
<b>TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)</b>		Art. 48.2 Aree cimiteriali	
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche	F201 civile-amministrativo di progetto F202 civile-amministrativo di progetto F203 scolastica e culturale sportiva all'aperto F214 assistenza di progetto piazzola elicotteri F215	esistenti F801 di progetto F802	F802
<b>TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)</b>		Art. 47 Verde privato	H101
Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale	G103	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale	G103
Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109 tipo B G110	G109 G110	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	Z203
<b>TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE</b>		Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivati	Z500
Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.	Z500		Z500

**Quadro d'unione**

