



**PROVINCIA DI TRENTO**  
*Comunità della Vallagarina*  
*Comune di Vallarsa*



*Variante generale al P.R.G.*

**Abitati di:**  
**VALMORBIA, DOSSO e ZOCCHIO**

*Schede per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

*Settembre 2024*



## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1102/1

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale: Chiesa	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>24</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> Diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1388

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Altro: Canonica	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		<b>R3</b>
10	Vincoli: ---		

**PROGETTO**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3</b>
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1102/2

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

<b>PRG del COMUNE DI VALLARSA</b>	<b>Frazione Valmorbia</b>	<b>Scheda n. 4</b>
<b>C.C. Vallarsa: p.ed. 1102/5</b>	<b>Rilievo geom. Peratti</b>	<b>giugno 2019</b>

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1102/4

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1102/3p

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1102/3p

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra del 1892		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1158/1

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra del 1903		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1158/2

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

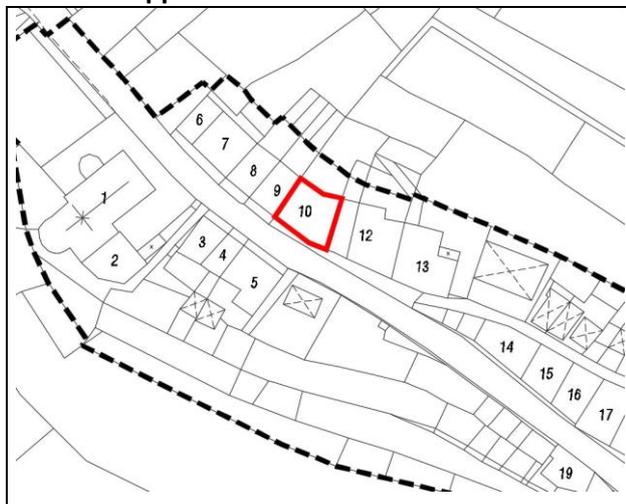
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1100/1

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2-R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1100/4

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 12**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1100/3

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 13  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1099/4

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1099/10

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1099/9

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 16  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale, poggolo e porta in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale e balconcino in pietra	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1099/5

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 17**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1099/8

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 18  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2 - R4</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19 – fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente - demolizione delle superfettazioni	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1101

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 19**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- art.19: fronti da riqualificare unitariamente		
	- ampliamento del 10% per ottenere la riqualificazione della facciata ovest (ex Tabella 3 delle N.d.A)		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- demolizione della superfetazione facciata sud/ovest	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1527

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 20**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio accessorio	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>12</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

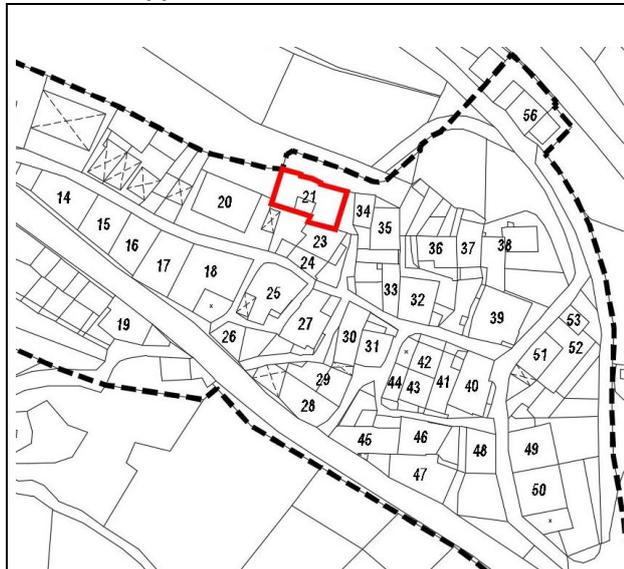
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1098

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **21**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2 – R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1096p

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **23**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1096p

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 24  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1092

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 25  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1089

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 26  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1088

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 27  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ----</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1086/1p

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 28  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale (solo arco) in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1086/1p – 1086/2

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 29  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1070

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 30**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

## PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1071

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **31**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19:- fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1065

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **32**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1066

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 33**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio – Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: scala con pedata in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1068

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 34  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1063

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 35  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1061/3

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 36  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1060/1

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **37**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

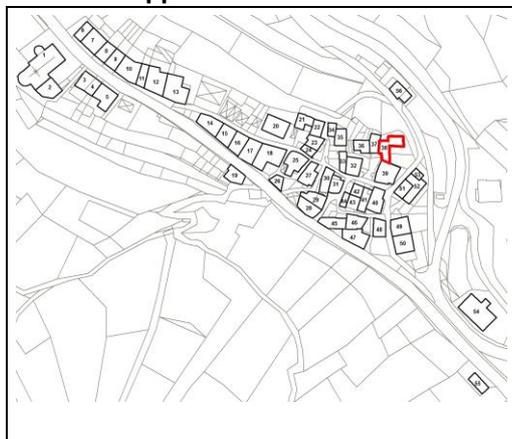
**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1060/3

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 38**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ----</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1058/1

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 39  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

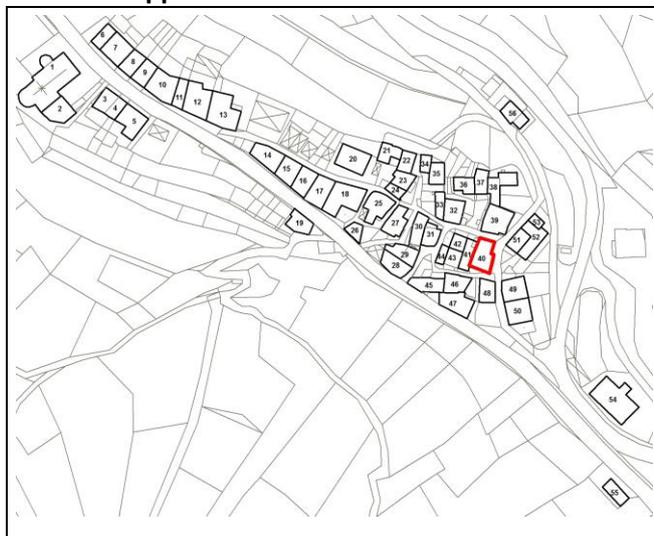
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1078

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 40**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1077

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 41  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ----	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1076

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 42  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1075

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 43  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1074

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 44  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ----		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

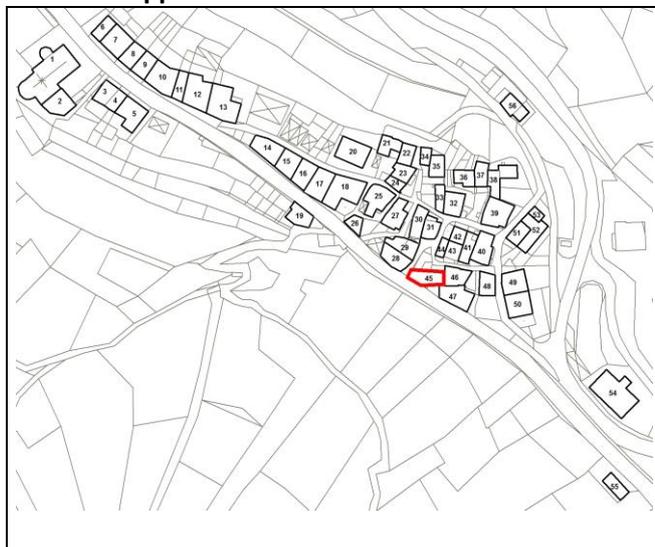
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1083

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 45  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in sassi		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

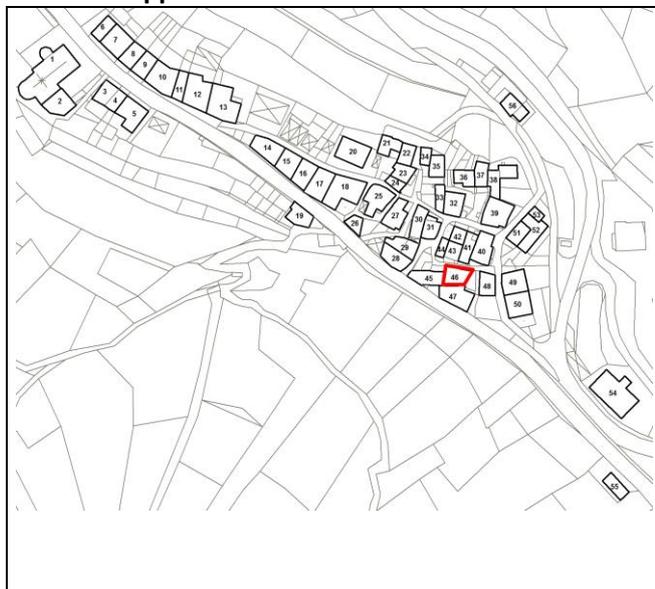
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1082/1

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 46**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1080

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 47  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra con concio in chiave lavorato		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> - Art.20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

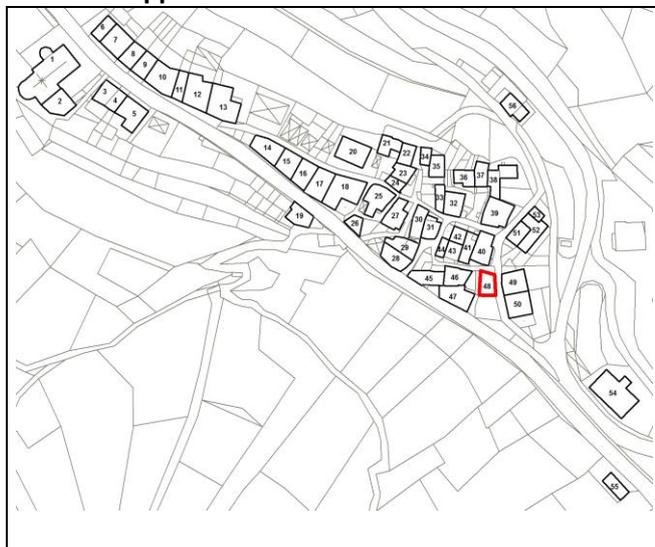
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1079

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 48  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

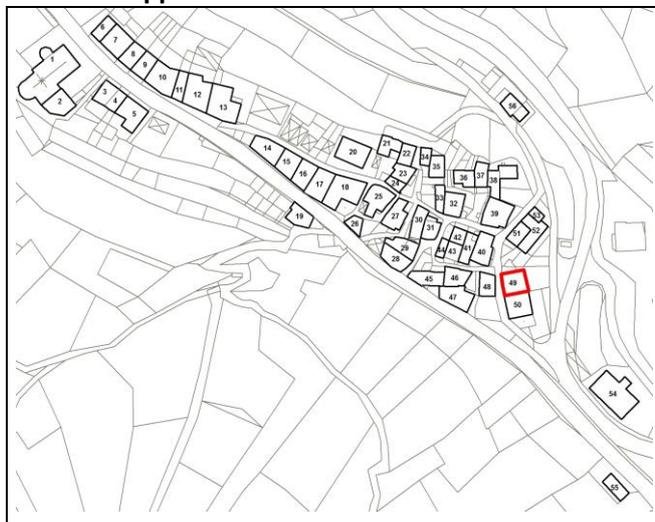
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1164/2

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 49**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

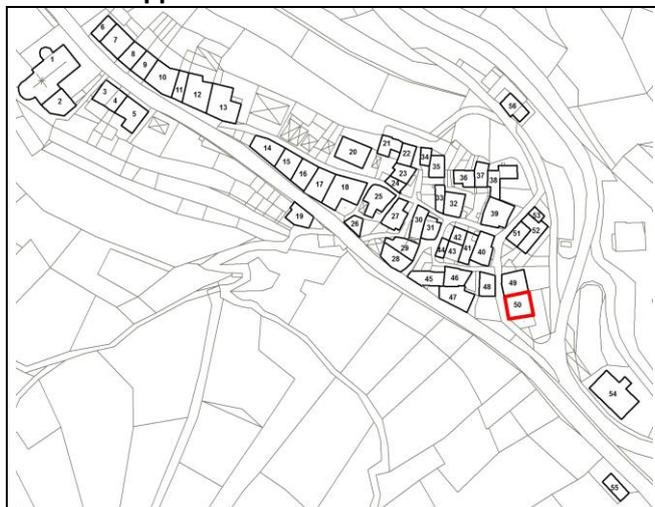
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1164/1

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 50  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1057/2

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 51**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (manufatto sulla facciata principale)	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1057/1

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 52**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1057/3

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 53  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1247

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 54  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale: Scuola	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		<b>R3</b>
10	Vincoli: ---		

**PROGETTO**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3</b>
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1313

**Frazione Valmorbia**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 55**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1213

Frazione Valmorbia  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 56  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1131p

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Sia mantenuta l'originaria articolazione delle coperture	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1131p

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		<b>R3</b>
10	Vincoli: ---		

**PROGETTO**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3</b>
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1130

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000

Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1129

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	In ristrutturazione	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	///	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Bassa qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

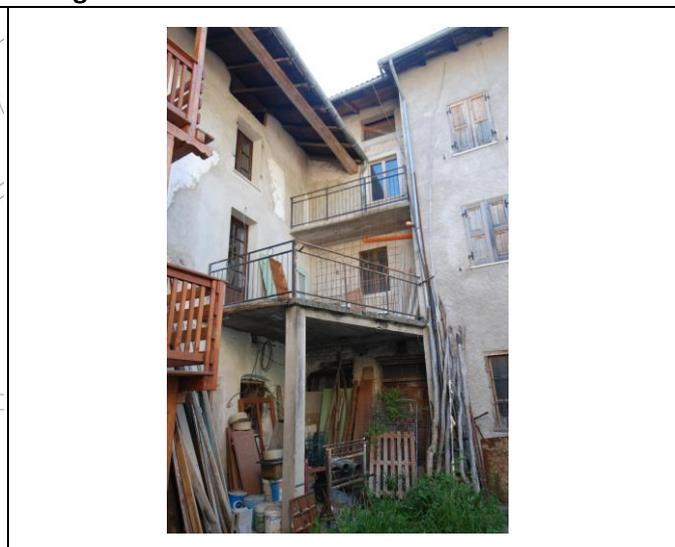
**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1128/2

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 5**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1128/3

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - ampliamento del 40% accorpando il volume esistente alla schiera (ex Tabella 3 delle N.d.A.)		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1124p

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1124p

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1119

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 9**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ----</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1120/1

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **10**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1117/1p

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000

Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1117/1p

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 12**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1118p

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 13**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

## PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1118p

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **14**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1121/1

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **15**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- sopraelevazione fino al raccordo con tetto del corpo principale (ex Tabella 3 delle N.d.A.)		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1121/2

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **16**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1121/3

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **17**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1103

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **18**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000

Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale - Chiesa	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> art. 5 - presenza interesse		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1114

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **19**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- ampliamento verso valle del 50% (ex Tabella 3 delle N.d.A.)		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

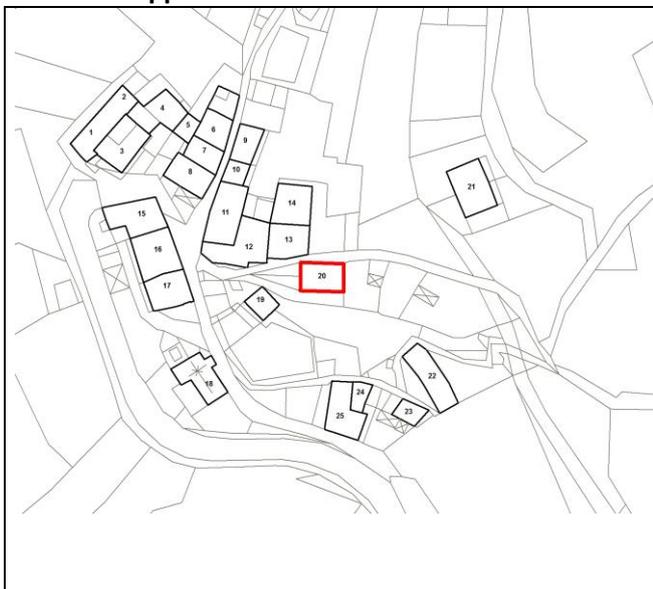
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1113

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 20**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

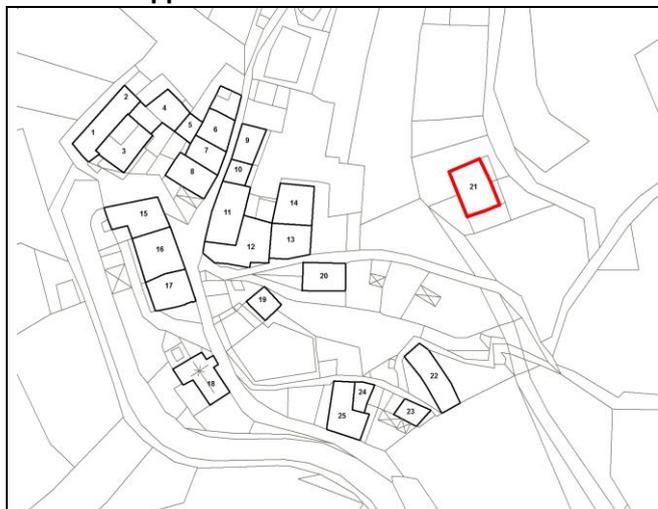
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1320

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **21**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

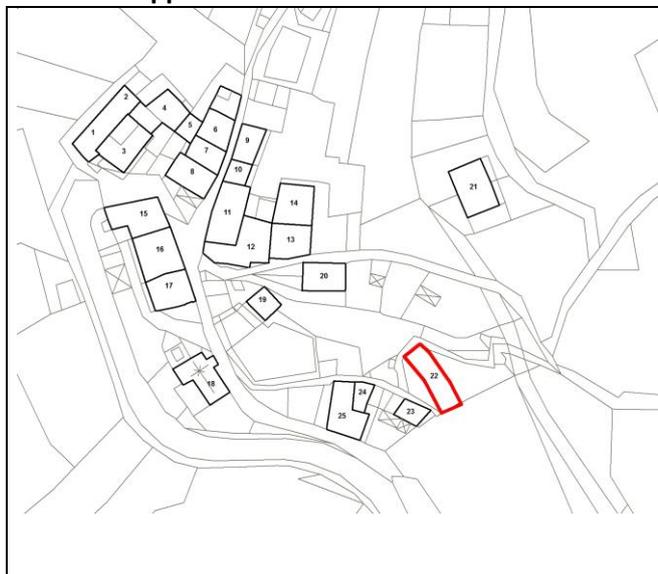
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1109

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **22**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1105

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **23**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1104/1p

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 24**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1104/1p

**Frazione Dosso**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 25**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

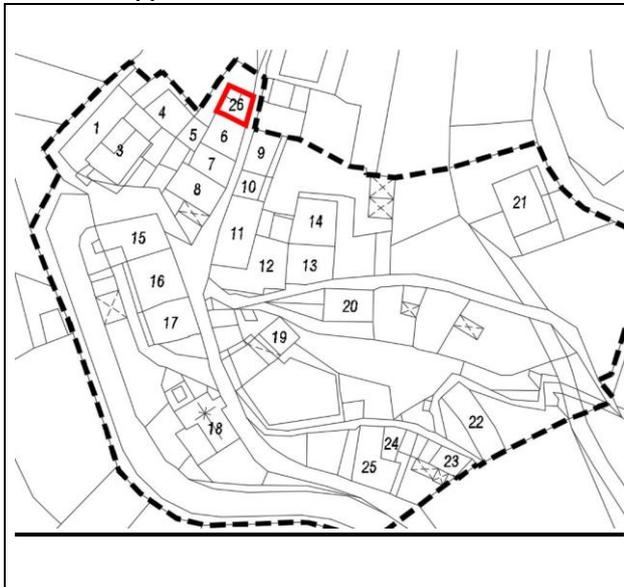
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1128/3

Frazione Dosso  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **26**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		///
10	Vincoli: ---		

**PROGETTO**

11	Categoria di intervento prevista	R3
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

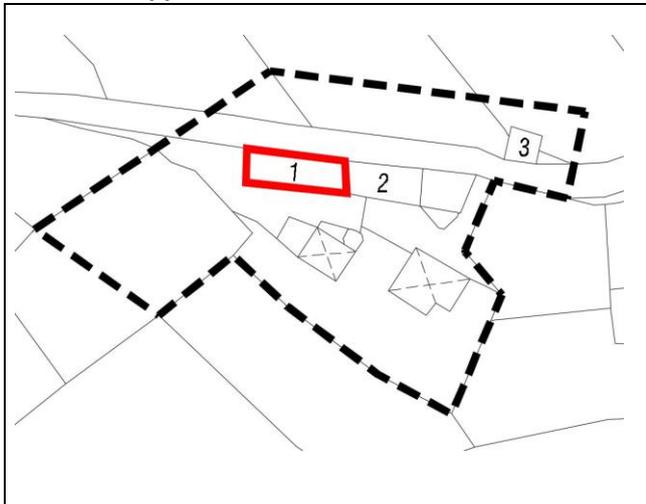
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1053p

Frazione Tezze  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

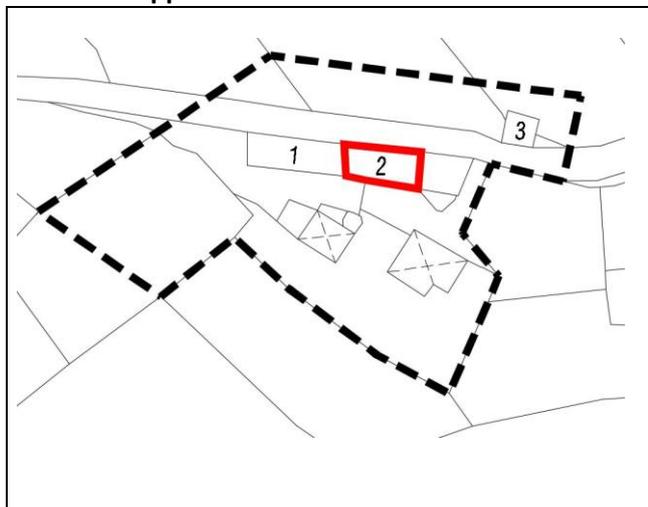
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1053p

Frazione Tezze  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

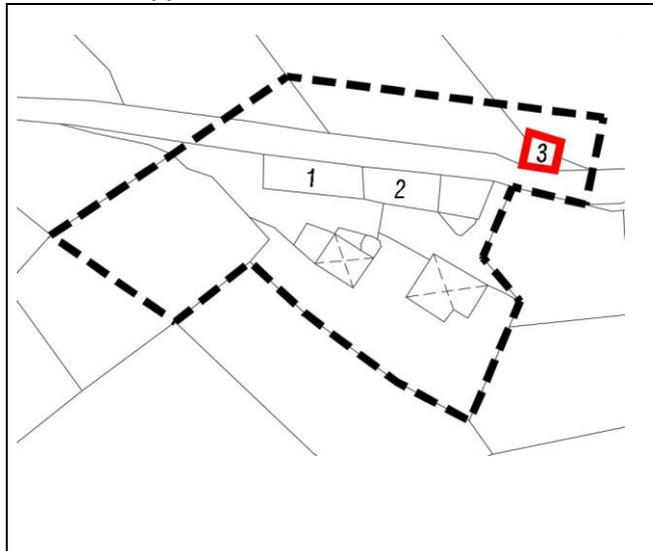
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1054/2p

Frazione Tezze  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>///</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

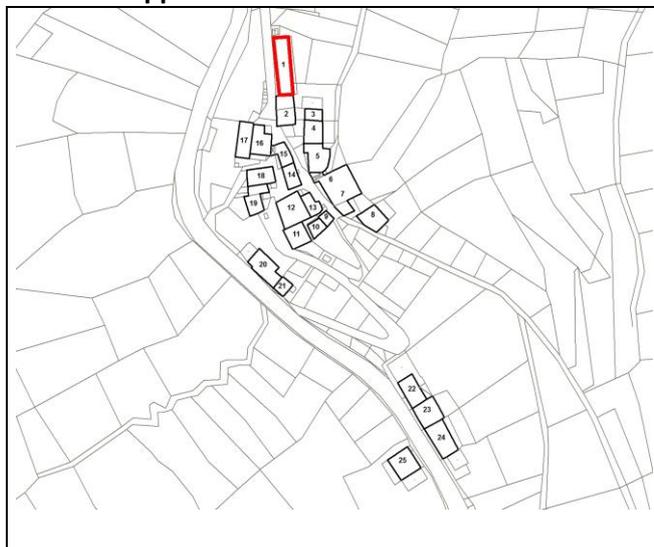
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1043

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

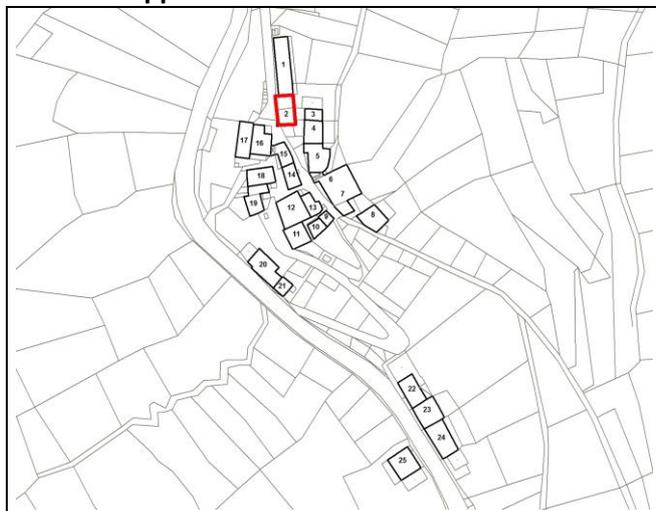
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1044

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

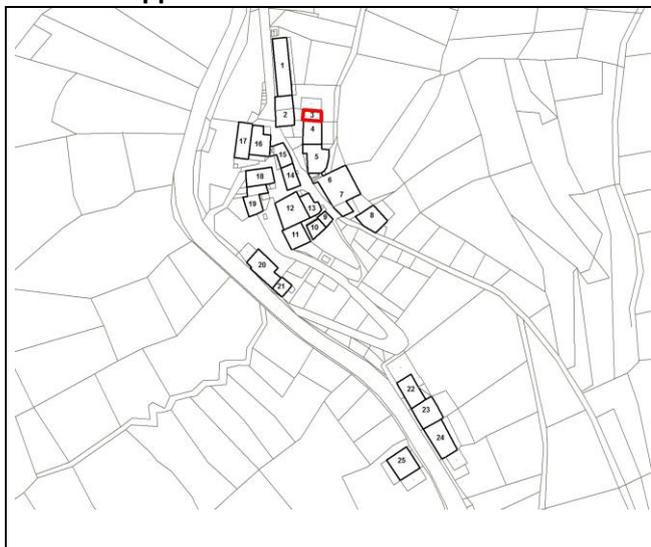
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1042

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>13</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1041

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 4**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1039

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1036p

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ----		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: pp.ed. 1037/3 - 1036p

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 7  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1037/2

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 8  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1029/2

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 9**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1029/1

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **10**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1030

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1033

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **12**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1035

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 13**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1048

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1047

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

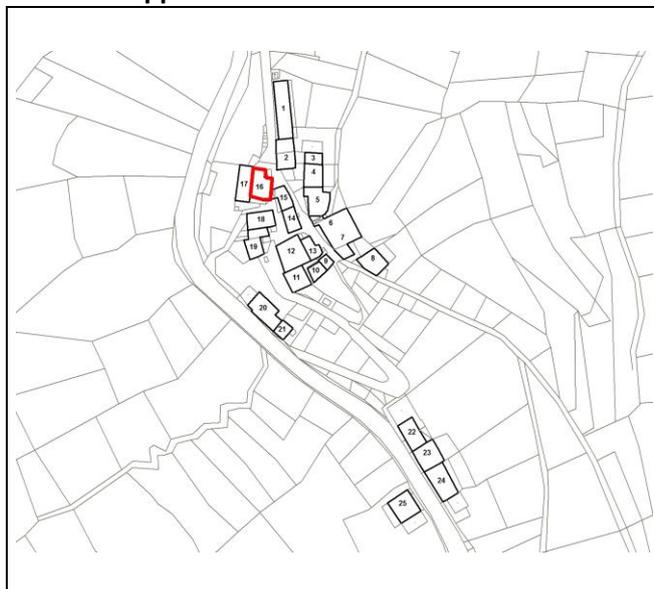
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1045p

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 16**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1045p

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 17  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1050/4p

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 18**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

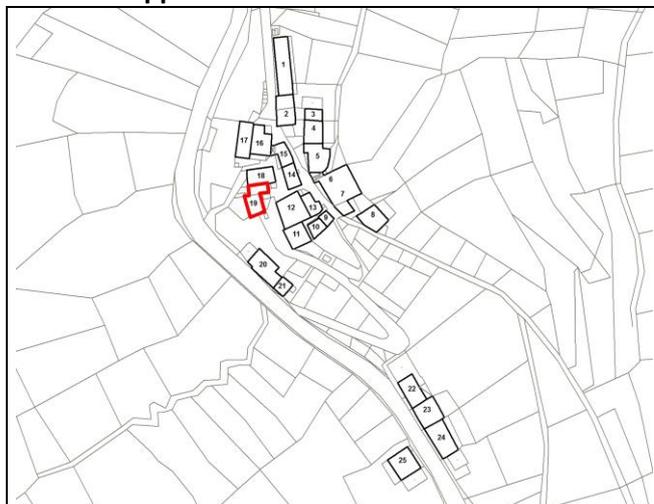
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1050/4p

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 19**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1302

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 20**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1163

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **21**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - demolizione della superfetazione	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1027/5

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 22**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1027/1

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 23  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

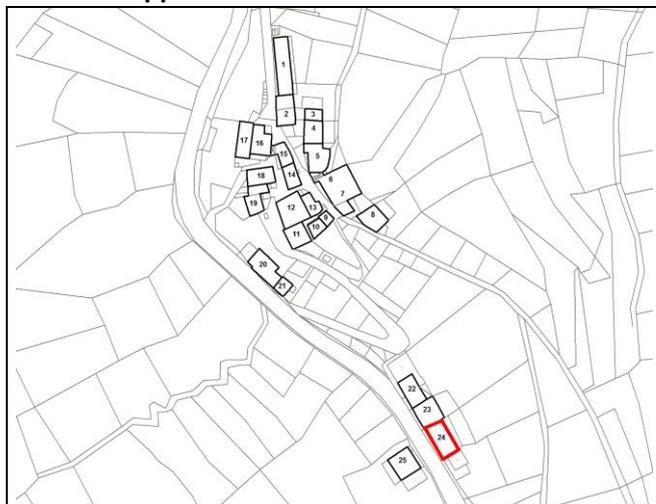
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1027/2

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 24**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1186

**Frazione Zocchio**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 25**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: fontana in pietra		
	- ampliamento del 30% sulla terrazza (ex Tabella 3 delle N.d.A.)		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: fontana in pietra	

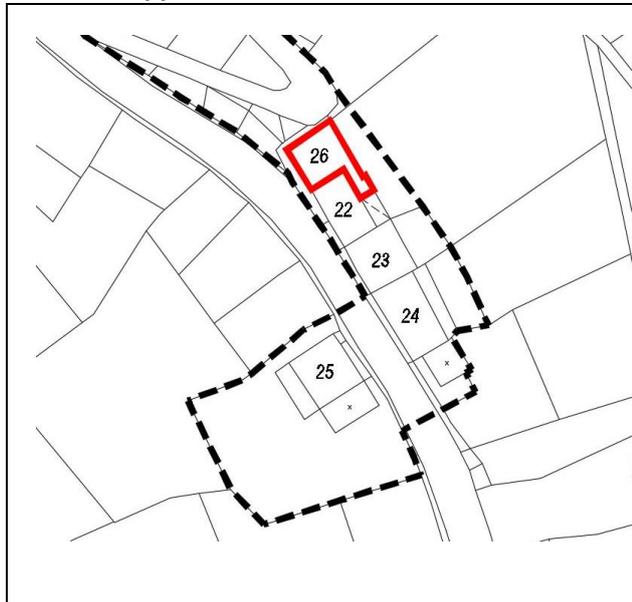
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1027/5

Frazione Zocchio  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **26**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		<b>///</b>
10	Vincoli: ---		

**PROGETTO**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3</b>
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	