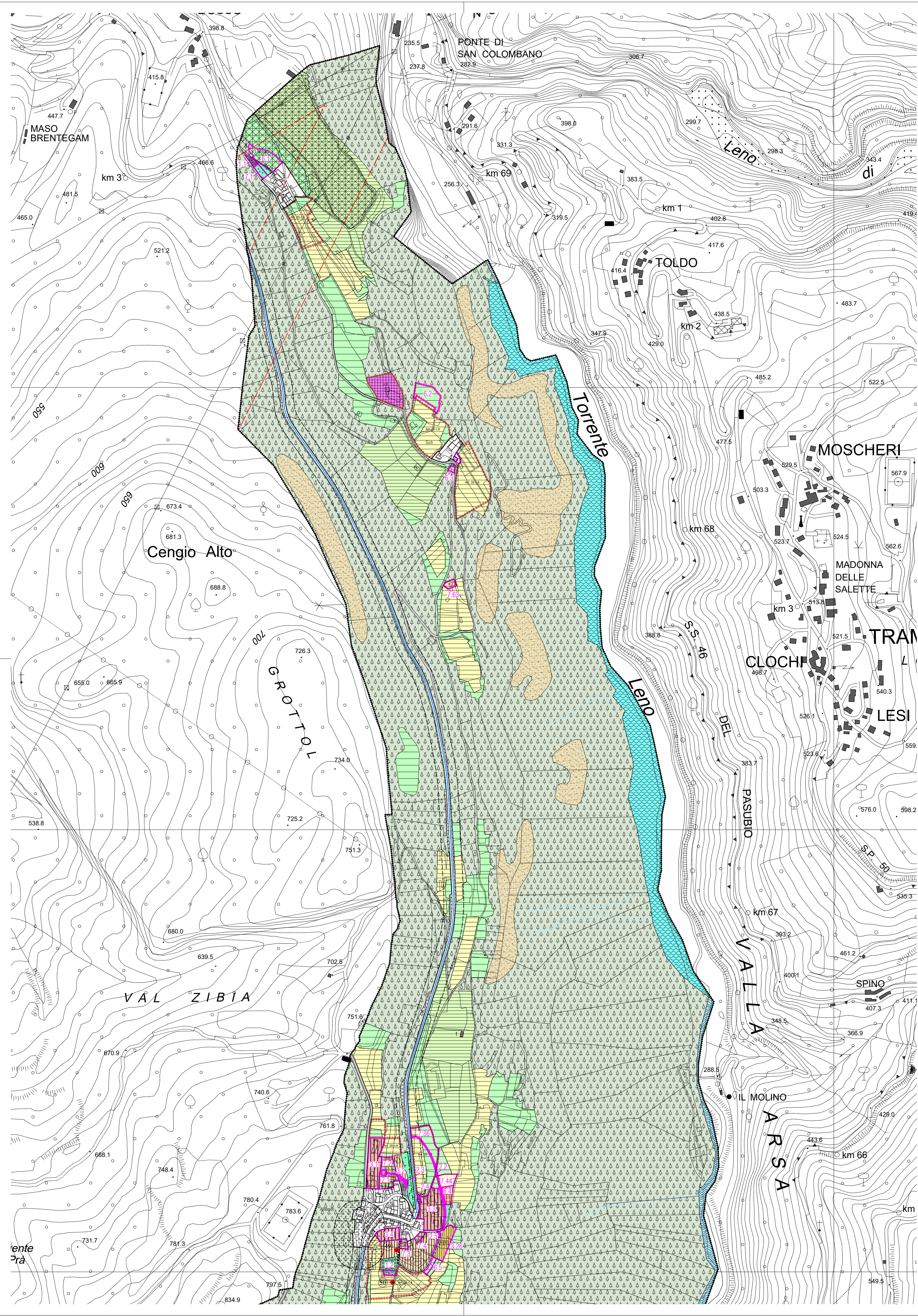






COMUNE DI VALLARSA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale
Settembre 2024



Rf.1

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

**Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale**

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE	Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti F301 di progetto F302
comma 1 Z610 comma 2, 3 e 4 Z601	Art. 33 Aree per servizi privati H102
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F803 F805
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinaati bonificati	TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate) Z602
Insediamento storico A101 l.s. isolato A102	Art. 35.1 Aree agricole di pregio E104
Art. 18 Categoria di intervento	Art. 36 Aree agricole E103
categoria di intervento R1 A203	Art. 37 Altre aree agricole E109
categoria di intervento R2 A204	Art. 38 Aziende agricole E205
categoria di intervento R3 A205	Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnica E203
categoria per gli edifici pertinenziali A209	Art. 39 Aree a bosco E106 Aree a pascolo E107
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità E108
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)
Art. 20 Fronti di pregio A407 Vincoli puntuali	Art. 40 Aree ricettive D207 Aree alberghiere D202
Art. 21 Spazi di riqualificazione	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere D205
spazi pubblici A403 spazi privati A405	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)
Art. 21.1 Verde storico A406	Art. 42 Infrastrutture stradali
Art. 22 Aree libere in centro storico A401	3. Categoria F409 F501 esistente F410 F502 da potenziare di progetto
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici A404	4. Categoria F412 F501
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)	5. Categoria F415 F601 F416 F602 F417 F603
Art. 24 Aree consolidate B101	gallerie e viadotti F508 F514 F604
Art. 25 Aree da completare B103	spazi a servizio della mobilità F439
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)	Art. 43 Parcheggi pubblici
Art. 26 Aree di espansione C101	esistenti F305 di progetto F306
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)	Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili F418
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104	Art. 45 Elettrodotti F444 fascia di rispetto DPA G104
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali D110	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti L101
Art. 29 Aree per attività estrattive L110	Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio D118
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)	Art. 46.2 Aree cimiteriali
Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche	esistenti F801 di progetto F802
civile-amministrativo F201 civile-amministrativo di progetto F202	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)
scolastica e culturale F203 sportiva all'aperto F207	Art. 47 Verde privato H101
assistenziale di progetto F214 piazzola elicotteri F215	Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale G101
Altre informazioni	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale G103
Confine regionale Z401 Confine comunale Z402	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109 tipo B G110
Laghi Z101 Fiumi e torrenti Z102	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica Z203
Corsi d'acqua Z104 Corsi d'acqua interali Z106	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
Varianti cartografiche V100	Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivati Z504
	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C. Z509

Quadro d'unione

