



**PROVINCIA DI TRENTO**  
*Comunità della Vallagarina*  
*Comune di Vallarsa*



*Variante generale al P.R.G.*

**Abitati di:**  
***STAINERI, ASTE,***  
***ST. ANNA e FONTANA***

*Schede per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

*Settembre 2024*



## *Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 174

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 1**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 176p

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: scala in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli</b> : ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 176p

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 3**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b> ---	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 178/1p

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 4**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**

**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 178/1p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 180

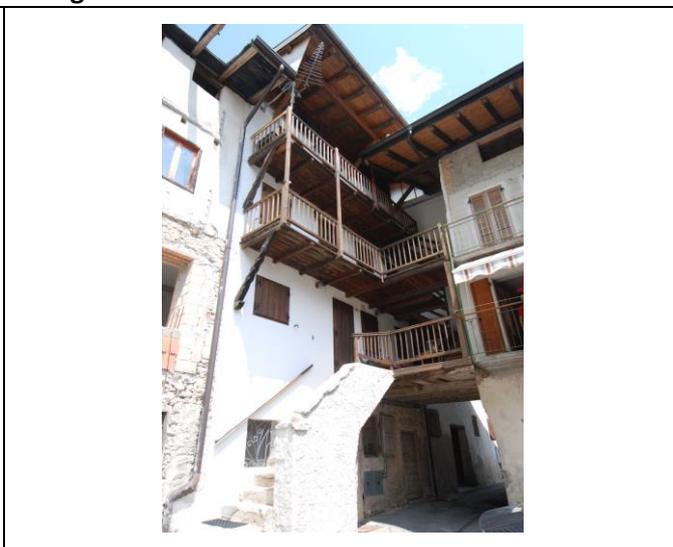
Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: scala in pietra	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 181

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio - elevato	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 182

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **8**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli</b> : ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 186p

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 9**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 186p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 186p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

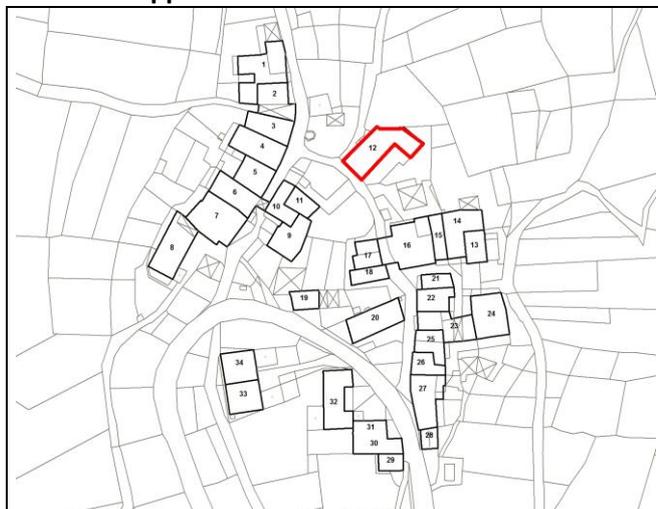
## *Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 189

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 12**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggiato</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

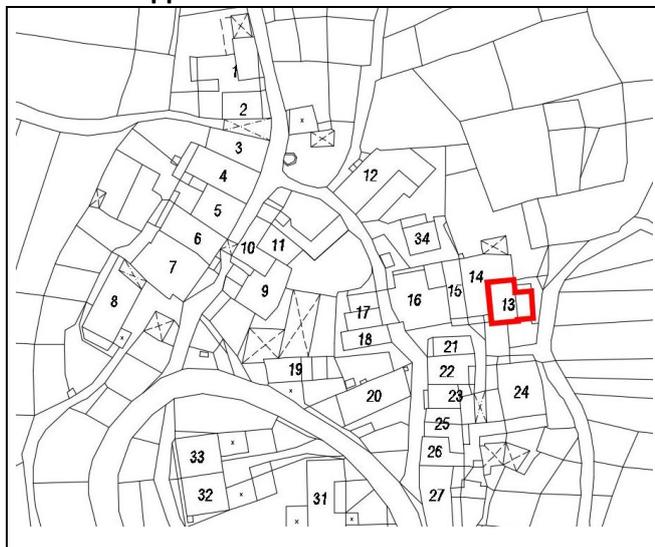
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 196/2

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **13**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 192p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 14  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: scala in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: scala in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 192p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 15  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 192p

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 16**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 192p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 17  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 192p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **18**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli:</b> ----		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

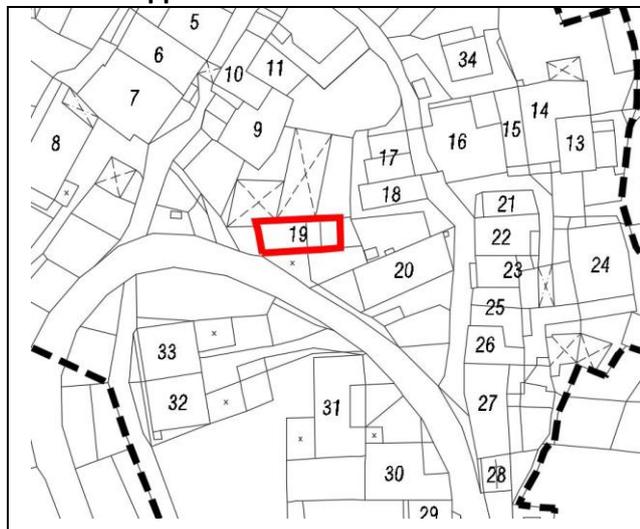
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1173

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 19**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- sopraelevazione di 1 m (ex Tabella 3 delle N.d.A)		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- con riqualificazione architettonica complessiva	

## *Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 207

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 20**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	In ristrutturazione	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	///	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ----</b>		

### **PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 205

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **21**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 213p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **22**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 213p

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 23**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: scala con pedate in pietra		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: Scala con pedate in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 197/1

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **24**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 213p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 25  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - art.19: fronti da riqualificare unitariamente - Vincolo puntuale: scala in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 213p

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 26  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 217

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 27  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 212/4

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 28  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale: Chiesa	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>24</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> art.5 – presenza di interesse		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
10	<b>Vincoli:</b> - da sottoporre a verifica interesse culturale		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

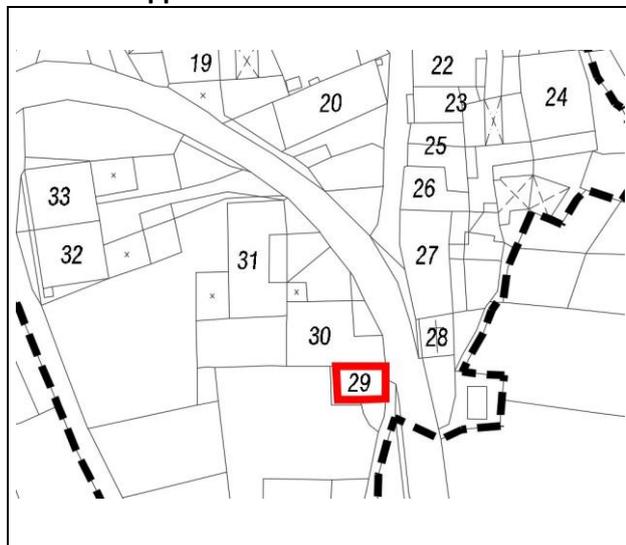
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1198

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 29  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> ---	

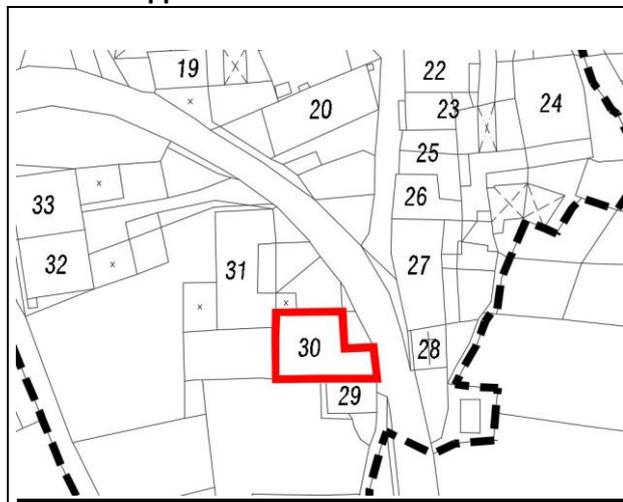
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 212/3

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 30  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
2	Epoca di costruzione	Tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli Legislativi ---		
9	Categoria di intervento del PRG in vigore		<b>R3</b>
10	Vincoli: ---		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3</b>
12	Vincoli particolari ---	
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia	
14	Vincoli : ---	

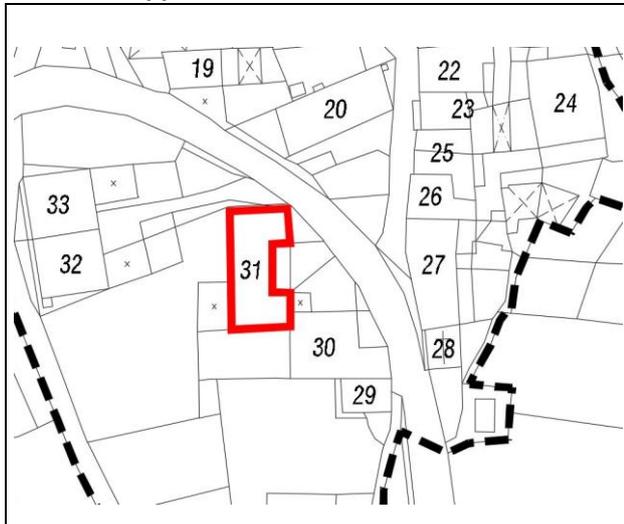
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 212/1

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 31**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ----	

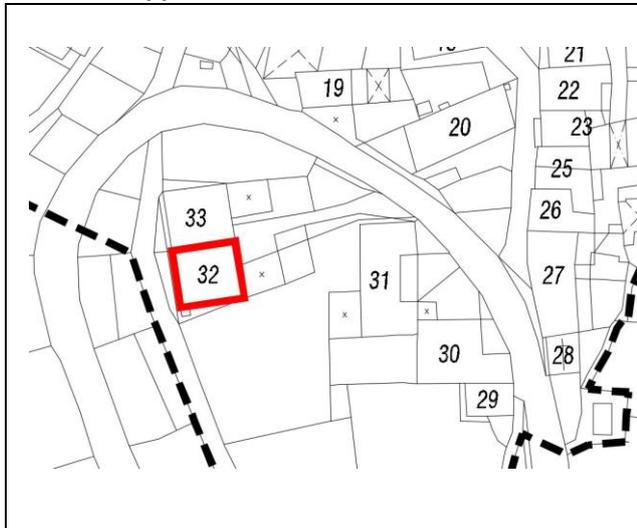
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1174/2

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 32**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

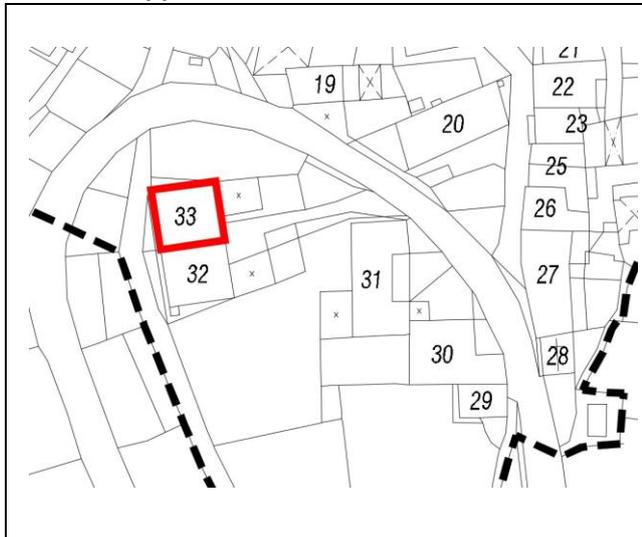
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1174/1

**Frazione Staineri**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 33**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

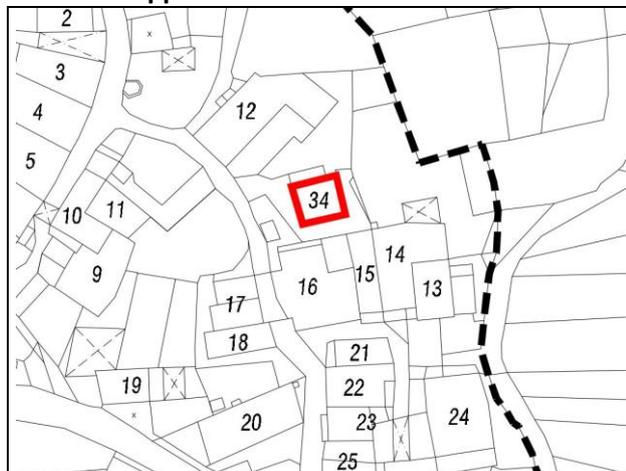
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1722

Frazione Staineri  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **34**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>14</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Inutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>///</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 269/1p

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 269/1p

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 2**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 269/2

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 268/1

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1333

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1341

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1151

**Frazione Aste**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale - Chiesa	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi art.5-presenza di interesse</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> - da sottoporre a verifica interesse culturale		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 278

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 8**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 278

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Simeoni**

**Scheda n. 9**  
Agosto 2022

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 281/1

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **10**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 283/1

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **11**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (eliminazione della superfettazione e rifacimento balconi e parapetti)	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 284

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **12**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>2</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 302

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **13**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portone	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 304

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 14**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

## PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 309

**Frazione Aste**  
Rilievo geom. Peratti

**Scheda n. 15**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b>	
	- non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 308

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **16**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 307

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 17**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 299

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 18  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 293

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 19**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 292

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 20**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 275p

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 21**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>0</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli :</b>	
	- Nel caso di sopraelevazione vanno eliminati i controtimpani	

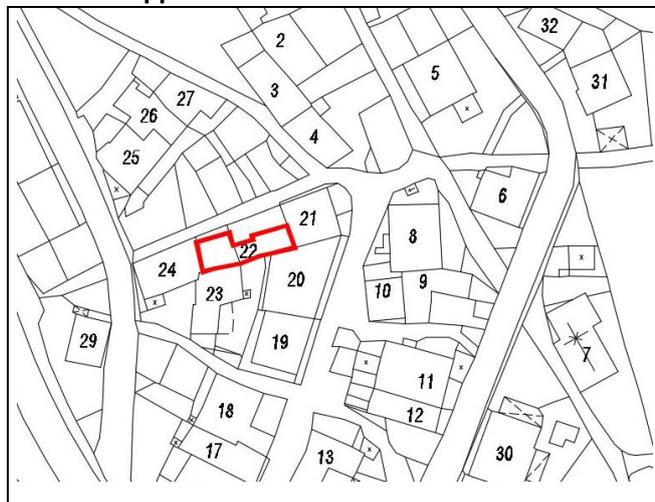
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 275p

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 22  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Posteriore al 1939	<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>13</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

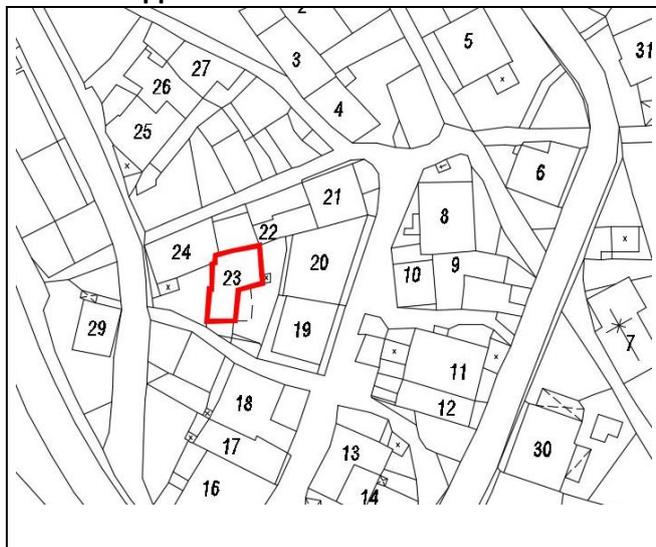
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 275p -296/1p

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 23  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>19</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 296/1p

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **24**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 270/1p

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 25**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 270/1p

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 26  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio - Elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	In stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 271

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 27**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1356

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 28**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>1</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

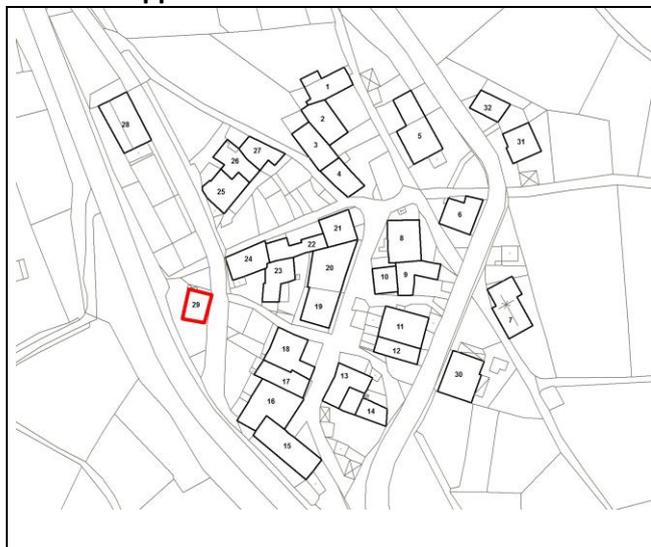
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 296/2

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 29  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Nel caso di sopraelevazione vanno eliminati i controtimpani	

## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1327

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 30**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> - non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli: ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1334p

**Frazione Aste**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 31**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia Edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio Residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R4</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

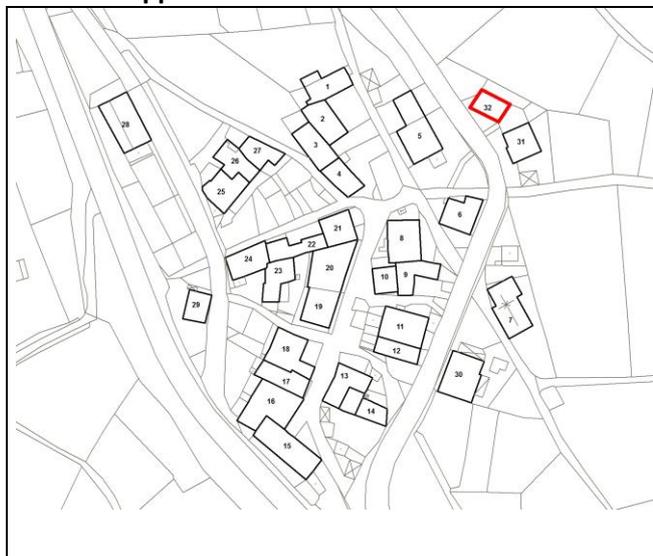
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1334p

Frazione Aste  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **32**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia Edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Altro - Magazzino	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nullo	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

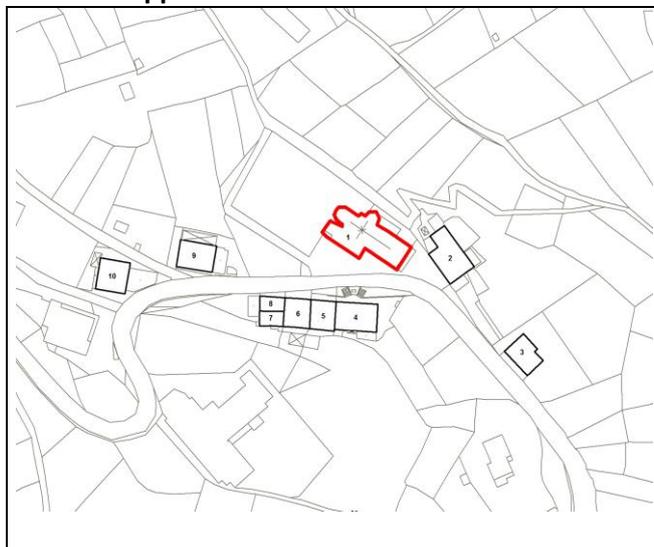
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 230

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio speciale: Chiesa	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>24</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b>	Dichiarato di interesse (D.Lgs. 42/2004)	
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R1</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

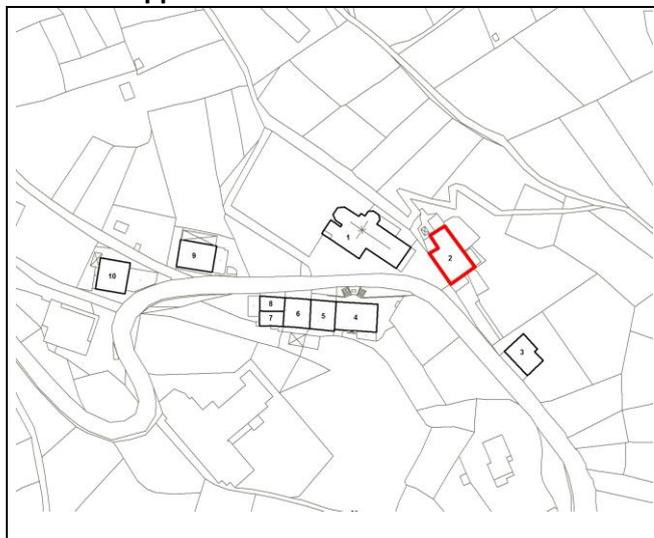
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 231

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		
	- Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b>	
	- Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

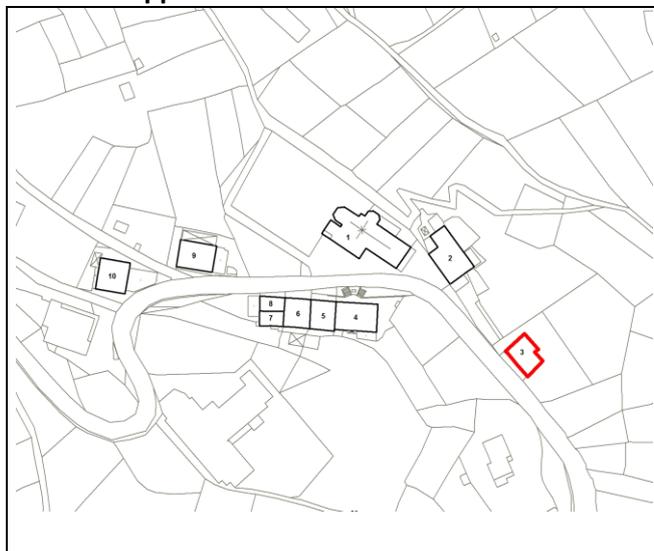
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1326

**Frazione St. Anna**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 3**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari</b> ---	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
<b>14</b>	<b>Vincoli:</b> ---	

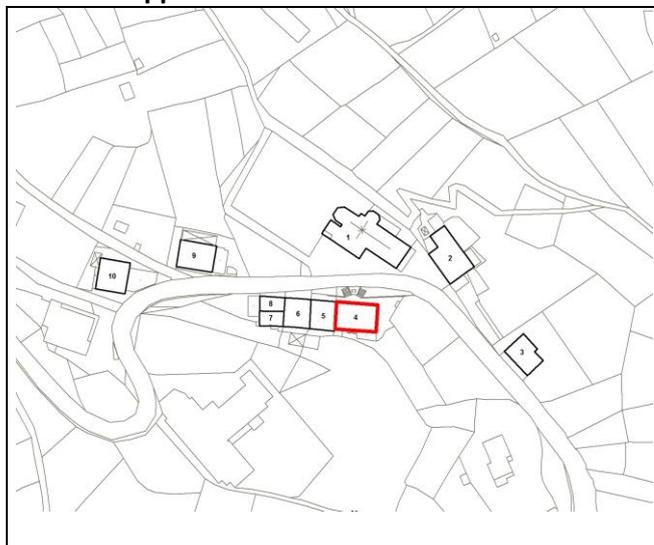
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 232

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	In ristrutturazione	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	///	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra con cammeo del 1788 - Vincolo puntuale: fontana in pietra tra due scale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente (avvolgibili) - Art. 20 Vincolo puntuale: portale, stemma e scalinata in pietra con fontana	

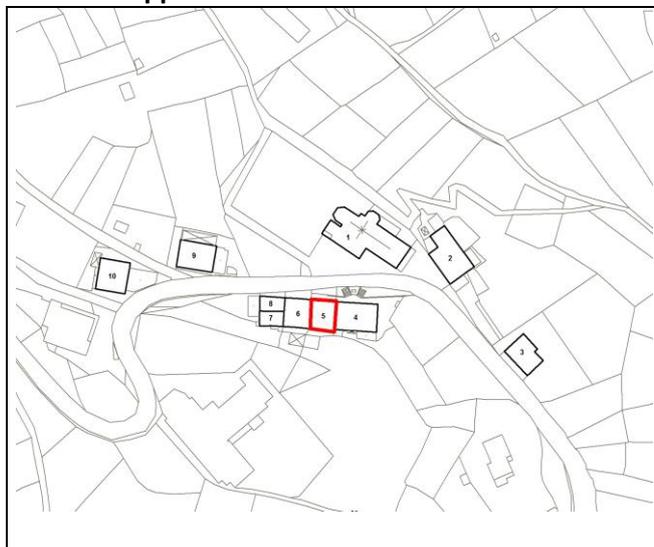
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 233

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ----	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

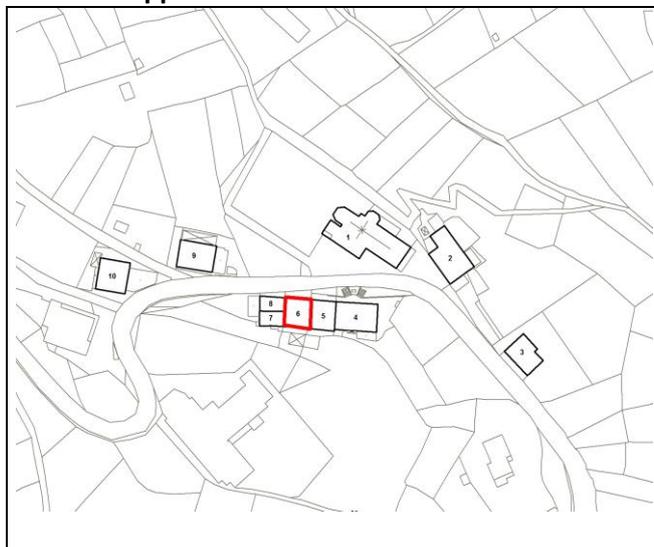
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 234/2

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ---		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ---	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli:</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

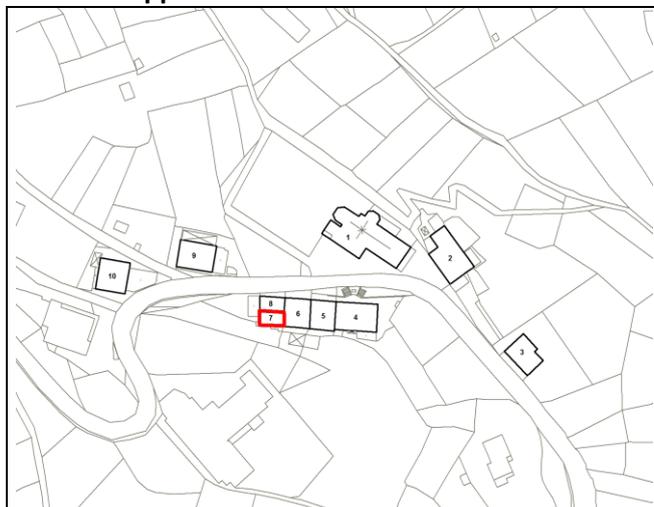
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1224/2

**Frazione St. Anna**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Nulla	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ----</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

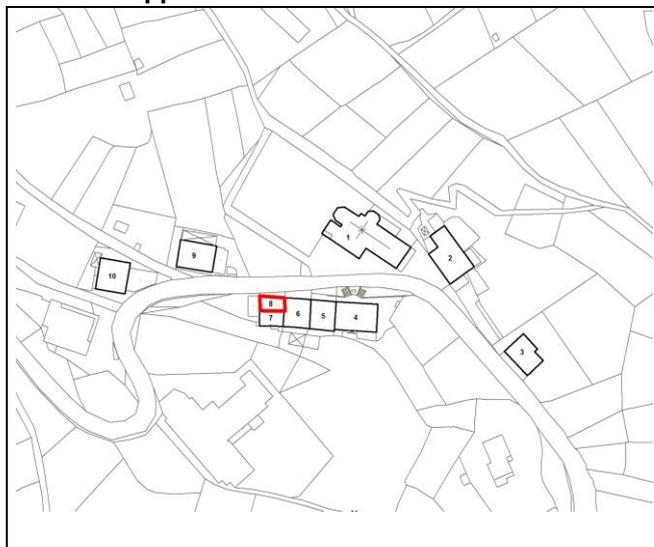
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1223

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. **8**  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b> ----		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> ---		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> ----	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:</b> vedi cartografia	
14	<b>Vincoli:</b> ---	

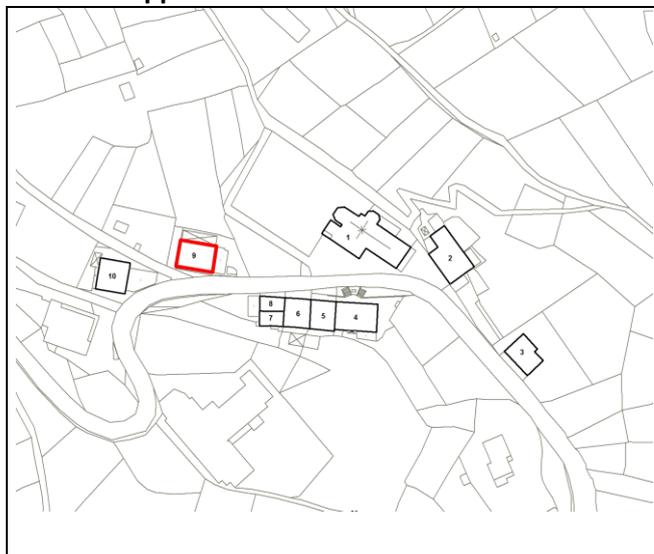
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1323

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 9  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

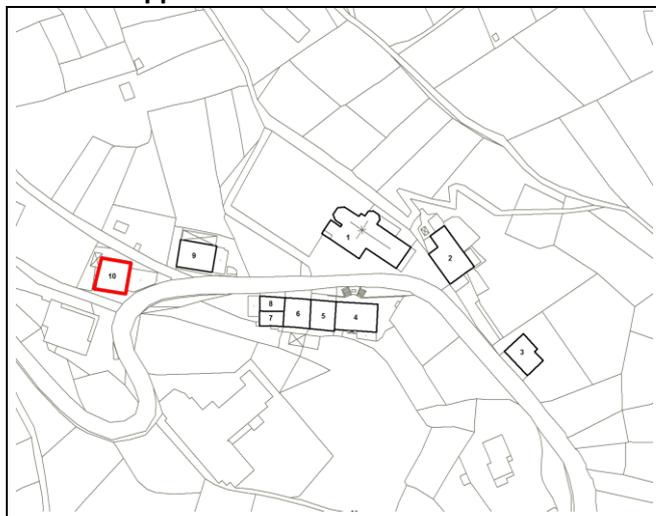
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 1188

Frazione St. Anna  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 10  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 219p

Frazione Fontana  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 1  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio ad uso agricolo/zootecnico	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>2</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>22</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :---</b>	

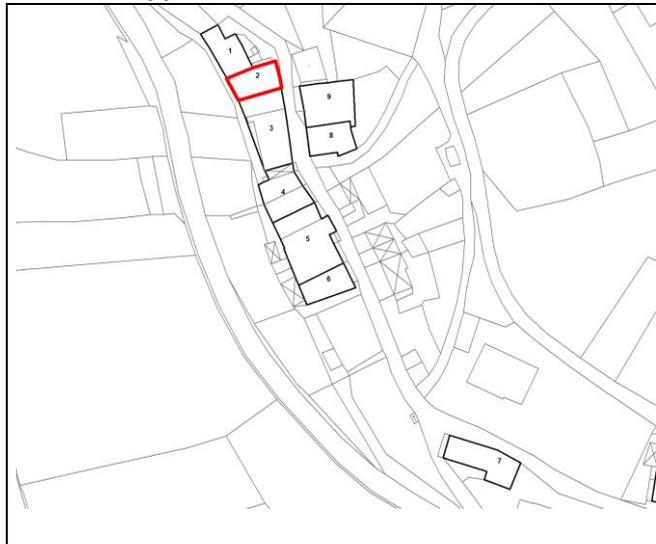
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 219p

Frazione Fontana  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 2  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	

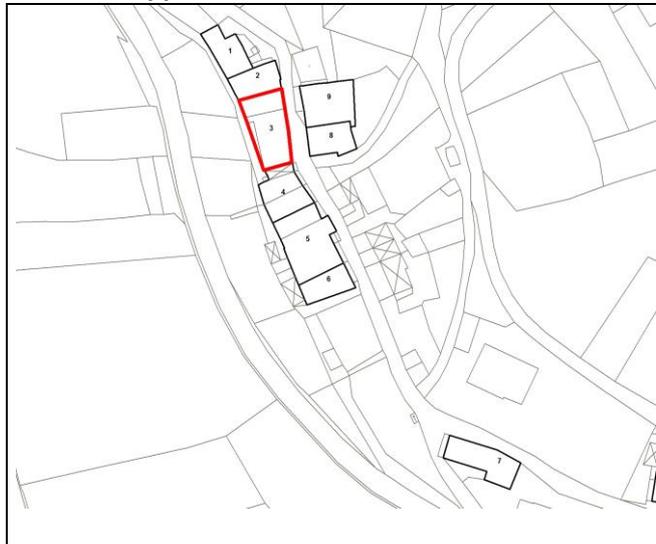
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 223

Frazione Fontana  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 3  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

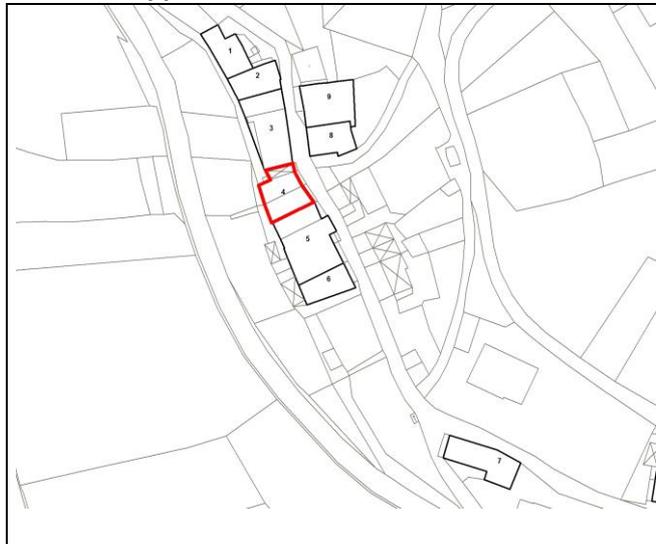
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 227p

Frazione Fontana  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 4  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Bassa definizione	<b>4</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
5	<b>Degrado</b>	Medio	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

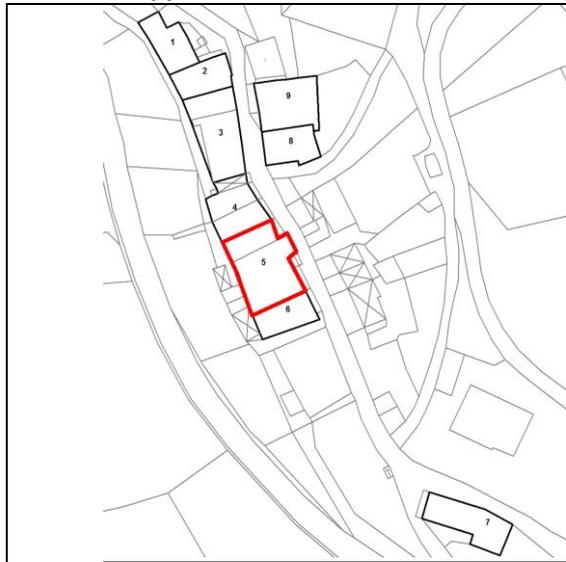
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 227p

Frazione Fontana  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 5  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>17</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli:</b> - Vincolo puntuale: portale in pietra		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli :</b> - Art. 20 Vincolo puntuale: portale in pietra	

*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

PRG del COMUNE DI VALLARSA  
C.C. Vallarsa: p.ed. 227p

Frazione Fontana  
Rilievo geom. Peratti

Scheda n. 6  
giugno 2019

Estratto mappa scala 1:2000



Fotografia edificio



1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> - Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) - Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) - Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) - Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		<b>2</b> <b>1</b> <b>2</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
5	<b>Degrado</b>	Nulla	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
8	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
9	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
10	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
12	<b>Vincoli particolari ---</b>	
13	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
14	<b>Vincoli : ---</b>	

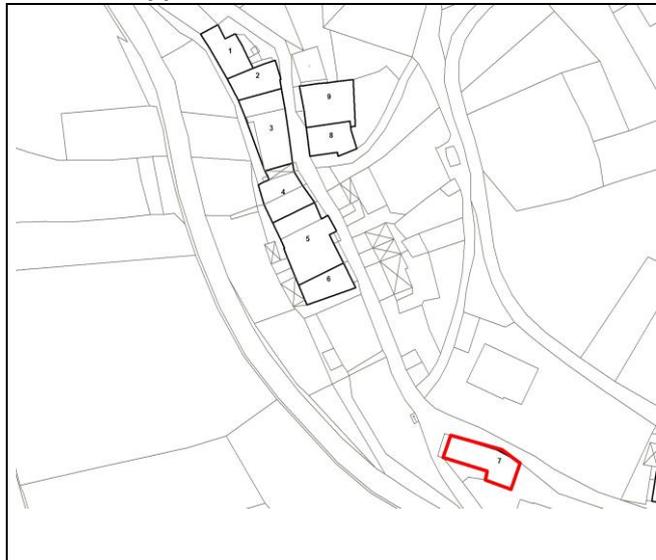
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 229/3

**Frazione Fontana**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 7**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Altro: Caseificio	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Tra il 1860 e il 1939	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

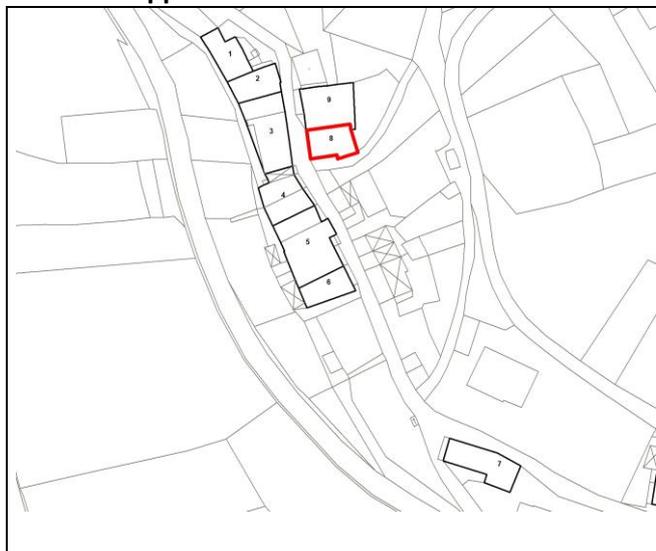
## Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 222p

**Frazione Fontana**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 8**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Alta definizione	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>2</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>2</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>21</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Sottoutilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R2</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

### PROGETTO

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	

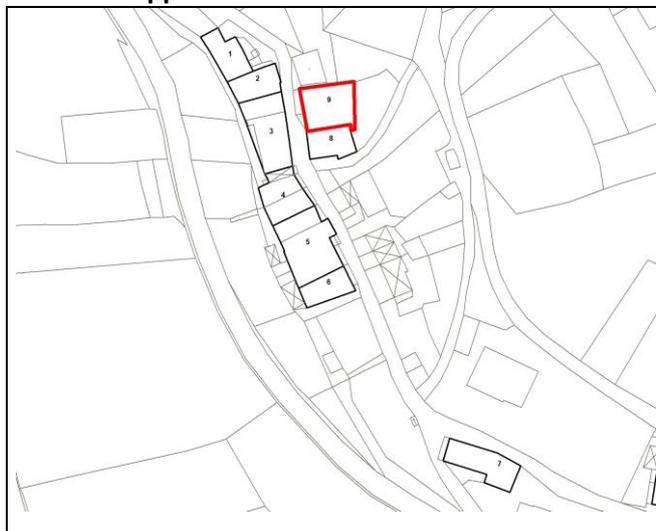
*Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico*

**PRG del COMUNE DI VALLARSA**  
C.C. Vallarsa: p.ed. 222p

**Frazione Fontana**  
**Rilievo geom. Peratti**

**Scheda n. 9**  
giugno 2019

**Estratto mappa scala 1:2000**



**Fotografia edificio**



<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio produttivo	<b>Punti</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	Anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	Media definizione	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	- Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		<b>0</b>
	- Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		<b>1</b>
	- Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		<b>1</b>
	- Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		
	<b>Totale punteggio</b>		<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	Medio	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	Media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli Legislativi ---</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento del PRG in vigore</b>		<b>R3</b>
<b>10</b>	<b>Vincoli: ---</b>		

**PROGETTO**

<b>11</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	<b>Vincoli particolari ---</b>	
<b>13</b>	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: vedi cartografia</b>	
<b>14</b>	<b>Vincoli : ---</b>	