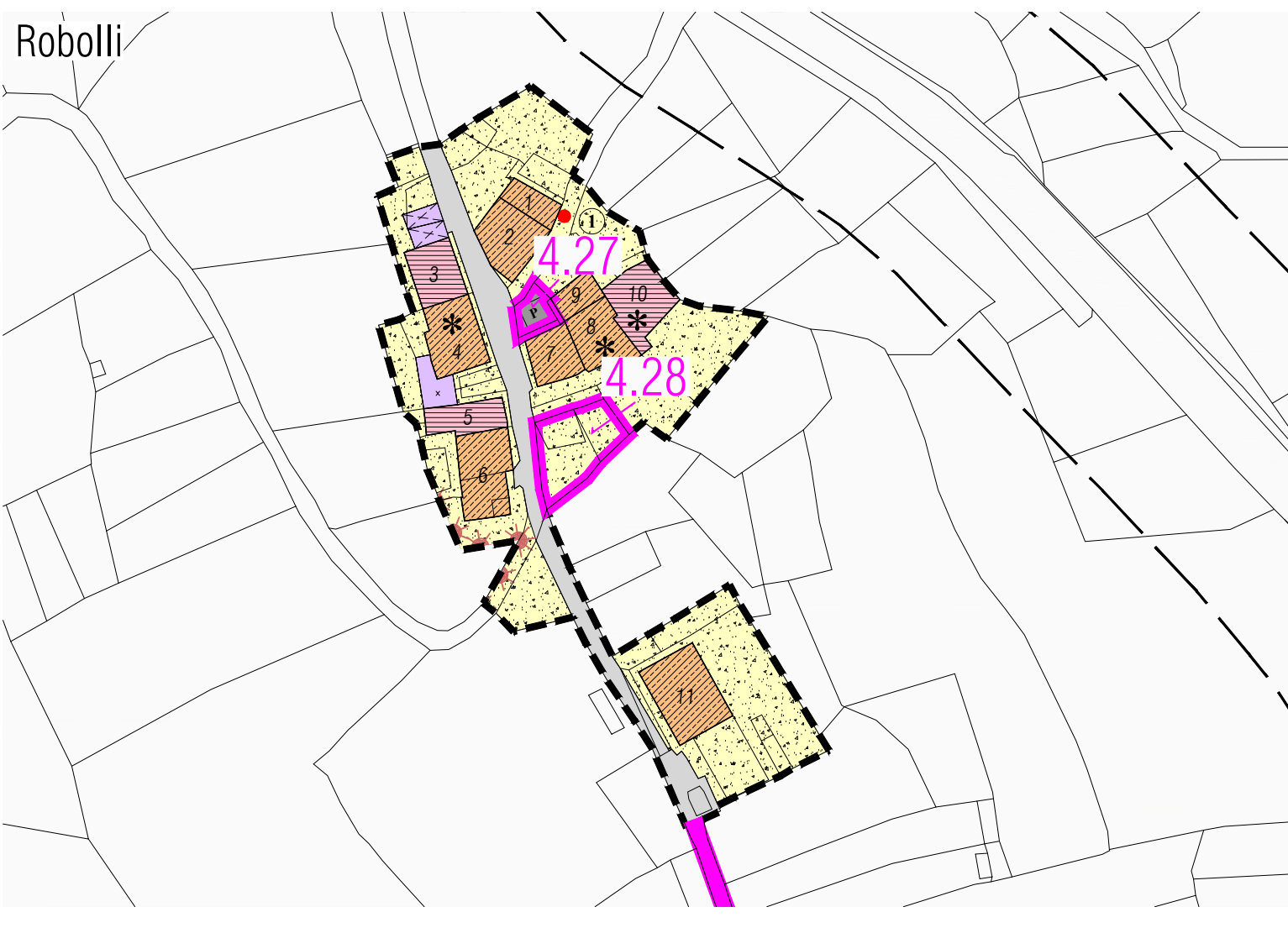
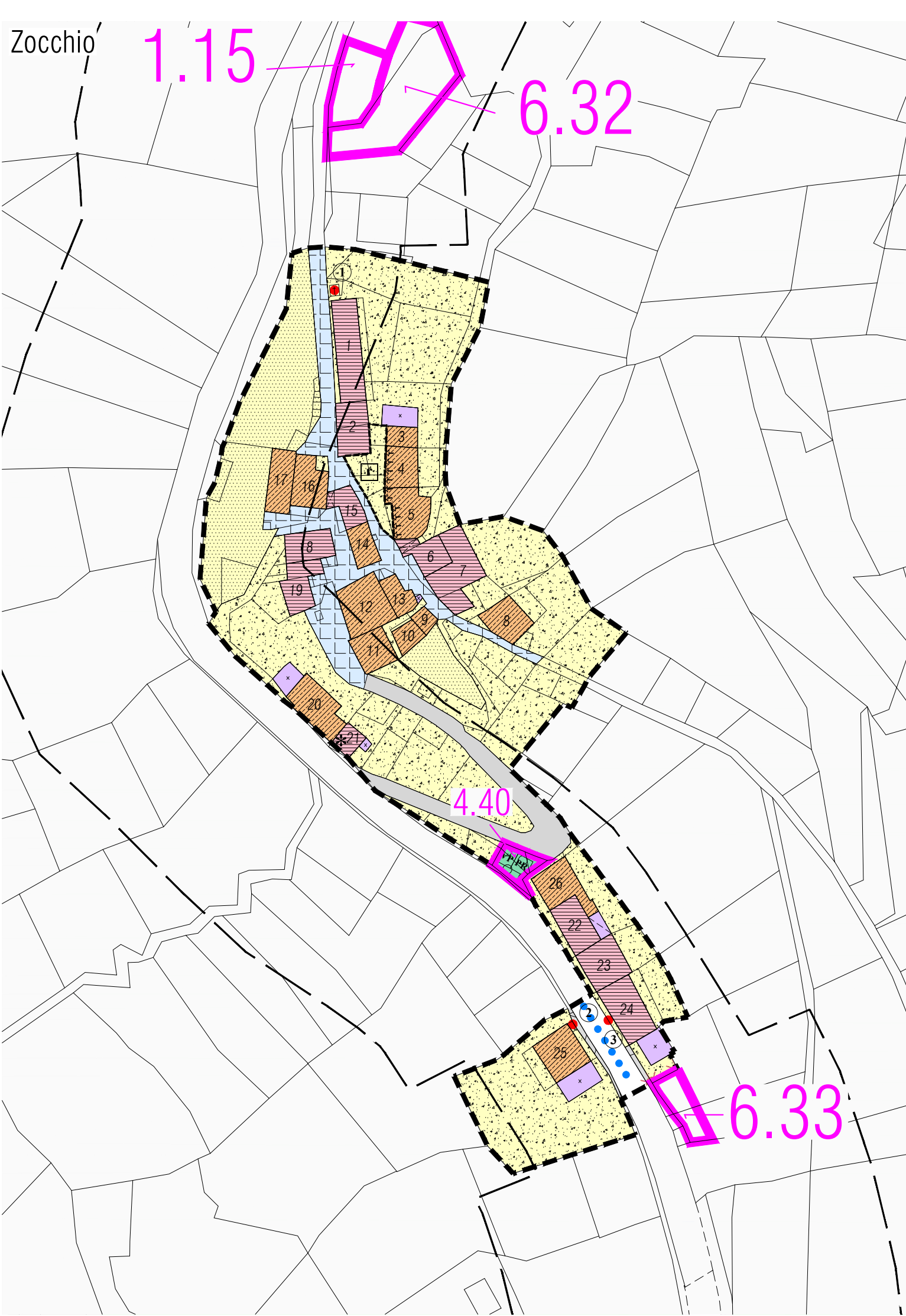
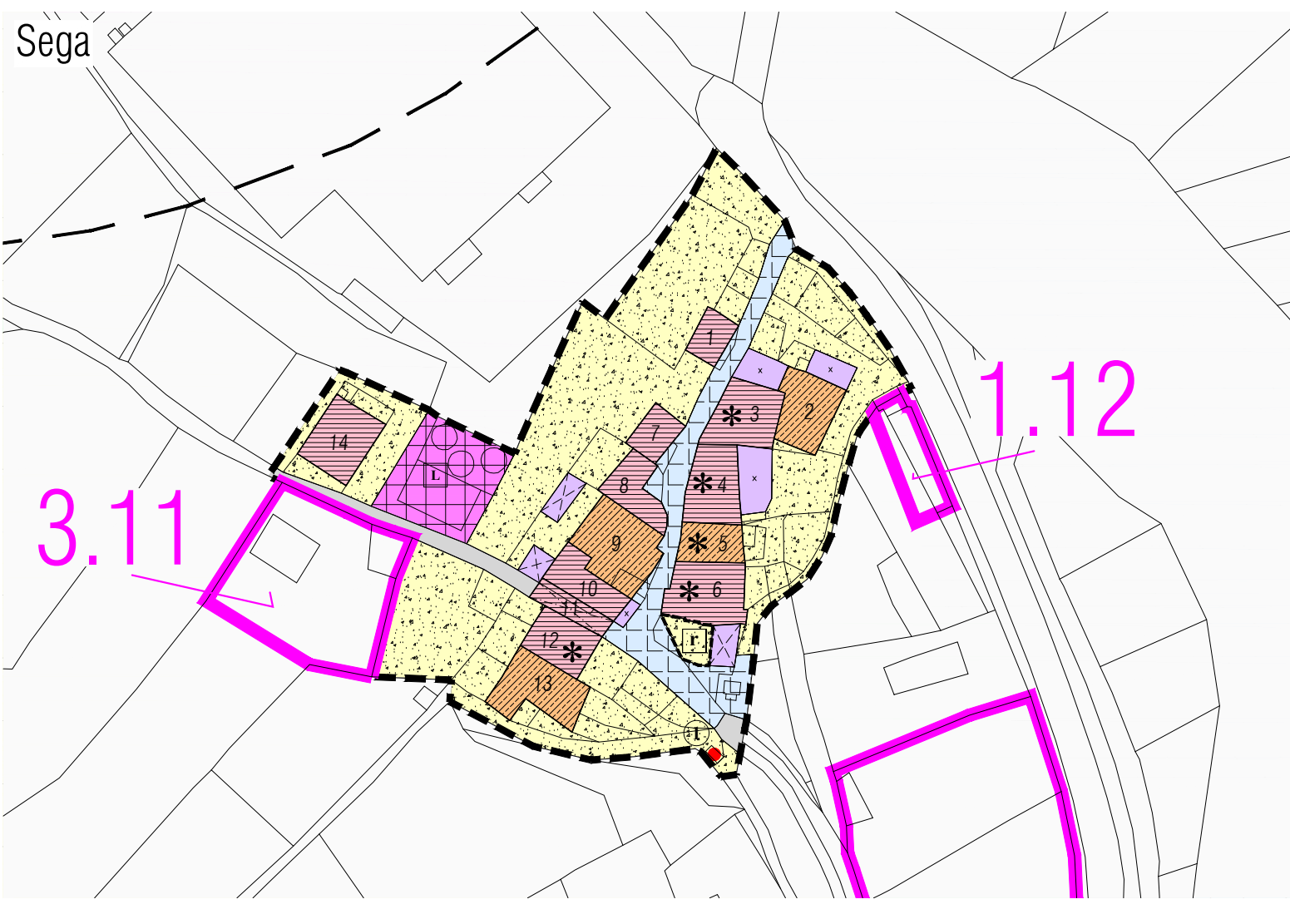
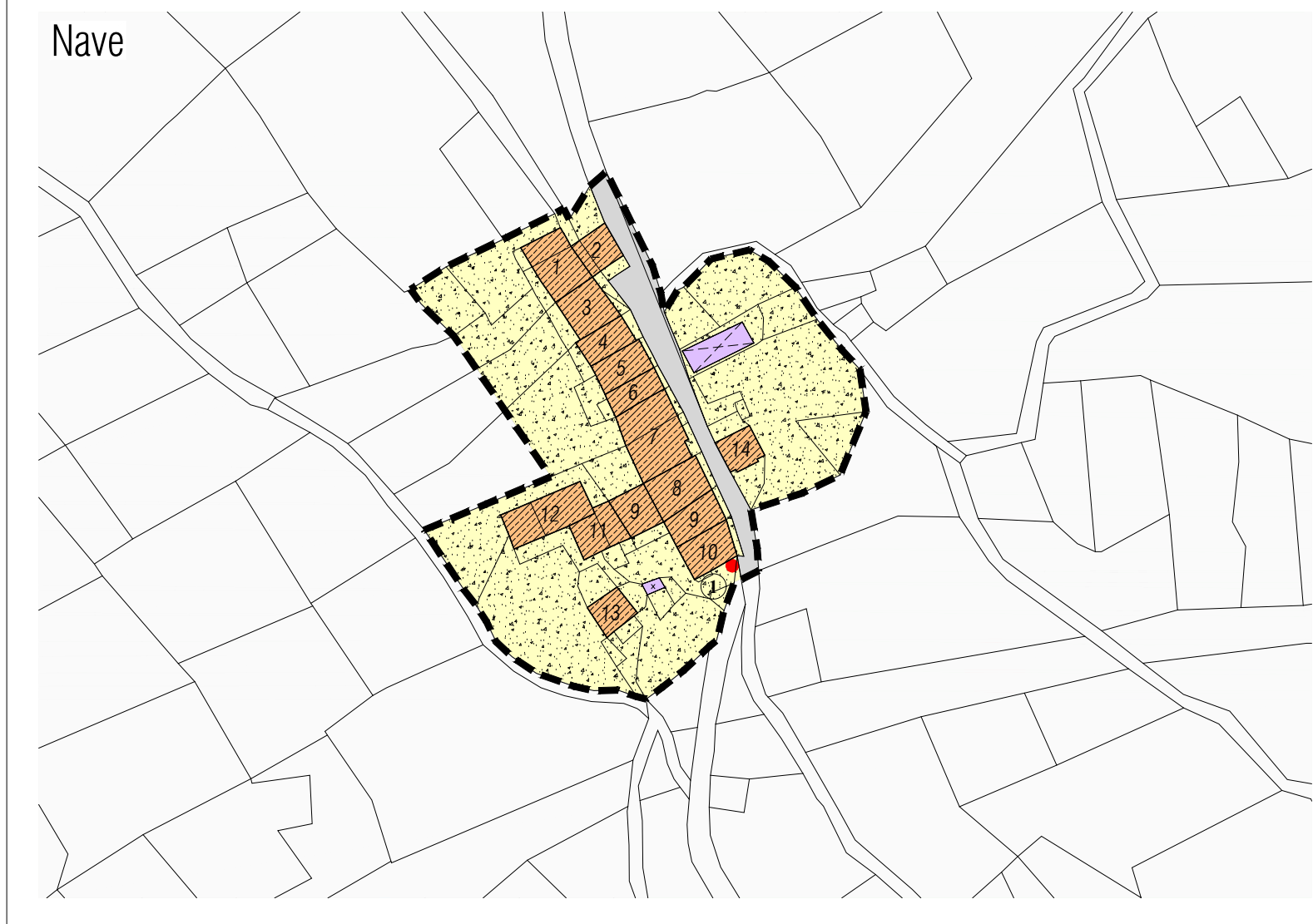
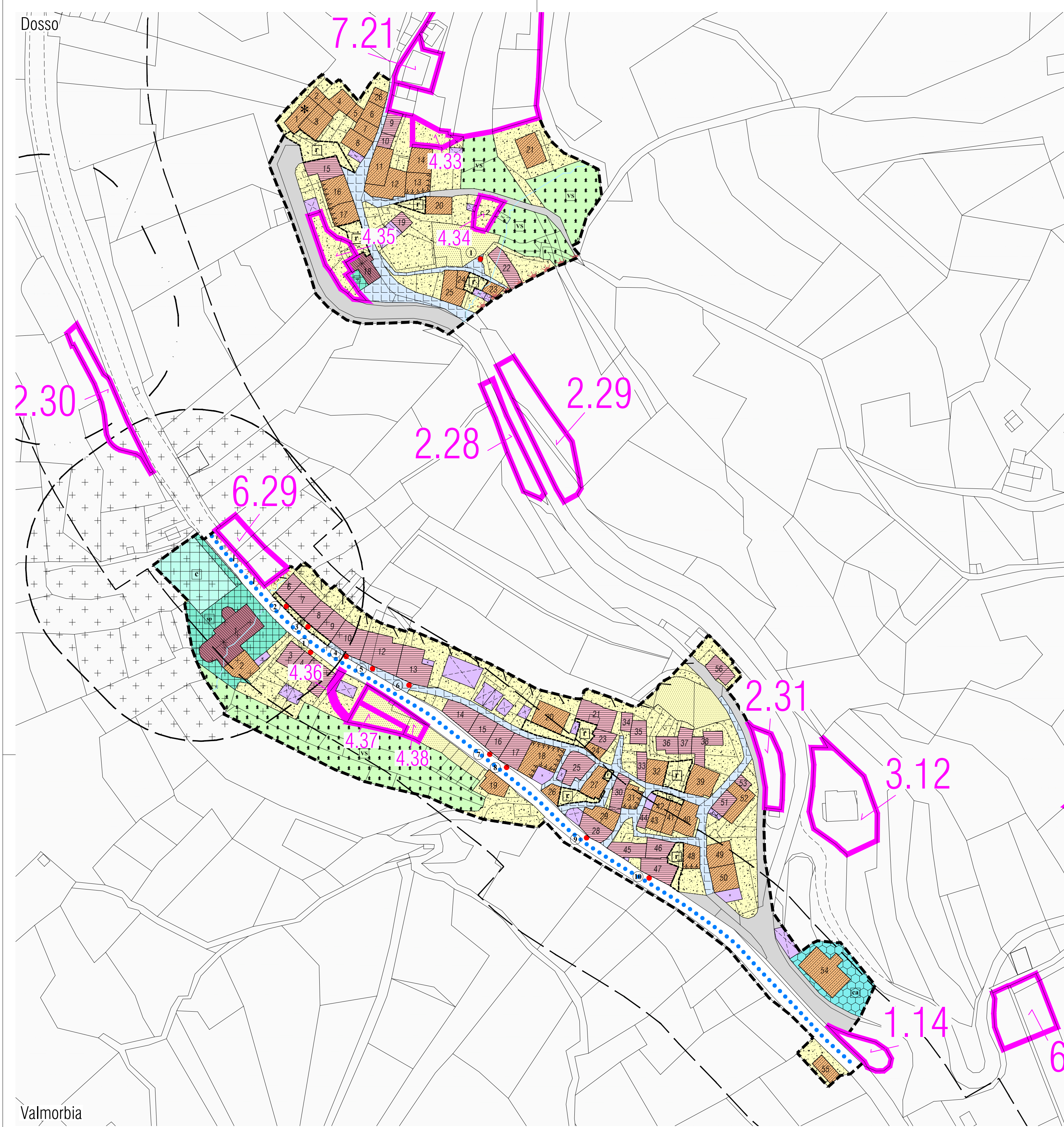




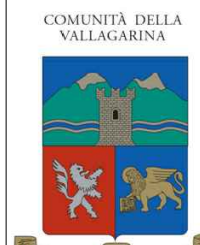


COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Settembre 2024



Rf

CS.2

PROGETTO:
Comunità della
Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Abitati di:

Valmorbia, Dosso, Tezze,
Zocchio, Nave, Sega e Robolli

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE		Art. 32 Verbe pubblici e parchi urbani	
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti F301  di progetto F302 		
comma 1 2610  comma 2, 3 e 4 2602 	Art. 33 Aree per servizi privati	H102 	
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	F803 F804 	
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E)		
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)	2603 	
Insediamento storico A101  1s. isolato A102 	Art. 35.1 Aree agricole di pregio	E104 	
Art. 18 Categoria di intervento	Art. 36 Aree agricole	E103 	
categoria di intervento R1	Art. 37 Altre aree agricole	E109 	
categoria di intervento R2	Art. 38 Aziende agricole	E205 	
categoria di intervento R3	Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia	E206 	
categoria per gli edifici pertinenziali	Art. 39 Aree a bosco E106  Aree a pascolo E107 		
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità	E108 	
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)		
Art. 19 Fronti di pregio A407  Vincoli puntuali	Art. 40 Aree ricettive D207  Aree alberghiere D202 		
Art. 21 Spazi di riqualificazione	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere	D205 	
spazi pubblici A403  spazi privati A405 	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)		
Art. 21.1 Verde storico	Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente da potenziare di progetto	
Art. 22 Aree libere in centro storico	3. Categoria F409  F410 F501 		
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	4. Categoria F412 F501 		
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)	5. Categoria F415 F501 	F416 F502  F417 F503 	
Art. 24 Aree consolidate	gallerie e viadotti F508 	F604 	
Art. 25 Aree da completare	spazi a servizio della mobilità	F439 	
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)	Art. 43 Parcheggi pubblici		
Art. 26 Aree di espansione	esistenti F305  di progetto F306 		
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)	Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili	F418 	
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	Art. 45 Elettrodotti F444  fascia di rispetto DPA G104 		
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inert	L101 	
Art. 29 Aree per attività estrattive	Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio	D118 	
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)	Art. 46.2 Aree cimiteriali		
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche	esistenti F801  di progetto F802 		
civile-amministrativo di progetto F202 	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)		
scuola e culturale F203 	Art. 47 Verde privato	H101 	
assistenza di progetto F214 	Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale	G101 	
	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale	G103 	
Altre informazioni	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109  tipo B G110 		
Confine regionale Z401  Confine comunale Z403 	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	Z203 	
Laghi L101 	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE		
Corsi d'acqua L104 	Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attuativi	Z504 	
Varianti cartografiche V100 	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.	Z505 	

Quadro d'unione

