





**COMUNE DI VALLARSA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante Generale  
Settembre 2024



**Rf**  
**CS.6**

Scala 1 : 1.000

**Abitati di:**  
**Parrocchia, Piani, Martini,**  
**Pezzati, Bastianello, Canova,**  
**Speccheri, Molino, Camposilvano**

PROGETTO: Comunità della Vallagarina Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE: Ufficio Territorio Comunale

**Legenda**

<b>TITOLO 1° - IL P.A.G. E LA SUA ATTUAZIONE</b>		Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani	
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti F301 di progetto F302	Art. 33 Aree per servizi privati	F303
comma 1 Z510 comma 2, 3 e 4	Z502	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	F304
<b>TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI</b>		Art. 35.1 Aree agricole di pregio	
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	Z504	Art. 36 Aree agricole	E103
<b>TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)</b>		Art. 37 Altre aree agricole	
Inquadramento storico A101 i.s. isolato	A102	Art. 38 Aree agricole	E109
Art. 18 Categoria di intervento	A203	Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnica	E206
categoria di intervento R1	A204	Art. 39 Aree a bosco	E107
categoria di intervento R2	A205	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità	E108
categoria di intervento R3	A209	<b>TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)</b>	
categoria per gli edifici pertinenziali	A209	Art. 40 Aree ricettive	D202
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Z601 *	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere	D205
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	A408 ****	<b>TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)</b>	
Art. 20 Fronti di pregio	A407 **** A106 A216	Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente da potenziare di progetto
Art. 21 Spazi di riqualificazione	A403	3. Categoria F409 F501	F410 F502
spazi pubblici	A403	4. Categoria F412 F501	F413 F503
spazi privati	A405	5. Categoria F415 F601	F416 F602
Art. 21.1 Verde storico	A406	gallerie e viadotti F308 F314	F309 F315
Art. 22 Aree libere in centro storico	A401	spazi a servizio della mobilità	F439
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404	<b>Art. 43 Parcheggi pubblici</b>	
Art. 24 Aree consolidate	B101	esistenti F305 di progetto F306	F307
Art. 25 Aree da completare	B103	Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili	F418 c1 c2
<b>TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)</b>		Art. 45 Eletrodotti F444 -gg- gg- fascia di rispetto DPA	G104
Art. 26 Aree di espansione	C101	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti	L101
<b>TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)</b>		Art. 48.1 Aree per stazioni di servizio	D18
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104	Art. 48.2 Aree cimiteriali	F801 di progetto F802
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	D110	<b>TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)</b>	
Art. 29 Aree per attività estrattive	L110	Art. 47 Verde privato	H101
<b>TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)</b>		Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale	G103
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche	F201	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale	G104
civile-amministrativo	F201 civile amministrativo di progetto	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109 tipo B G110	Z203
scuolastica e culturale	F203 sportiva all'aperto	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	Z203
assistenziale di progetto	F214 piazzola elicotteri	<b>TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	
Altre informazioni		Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivati	Z501
Confine regionale	Z401 Confine comunale	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.	Z502
Laghi	Z101 Fiumi e torrenti		
Costi d'acqua	Z104 Corsi d'acqua interali		
Varianti cartografiche	V100		

**Quadro d'unione**

