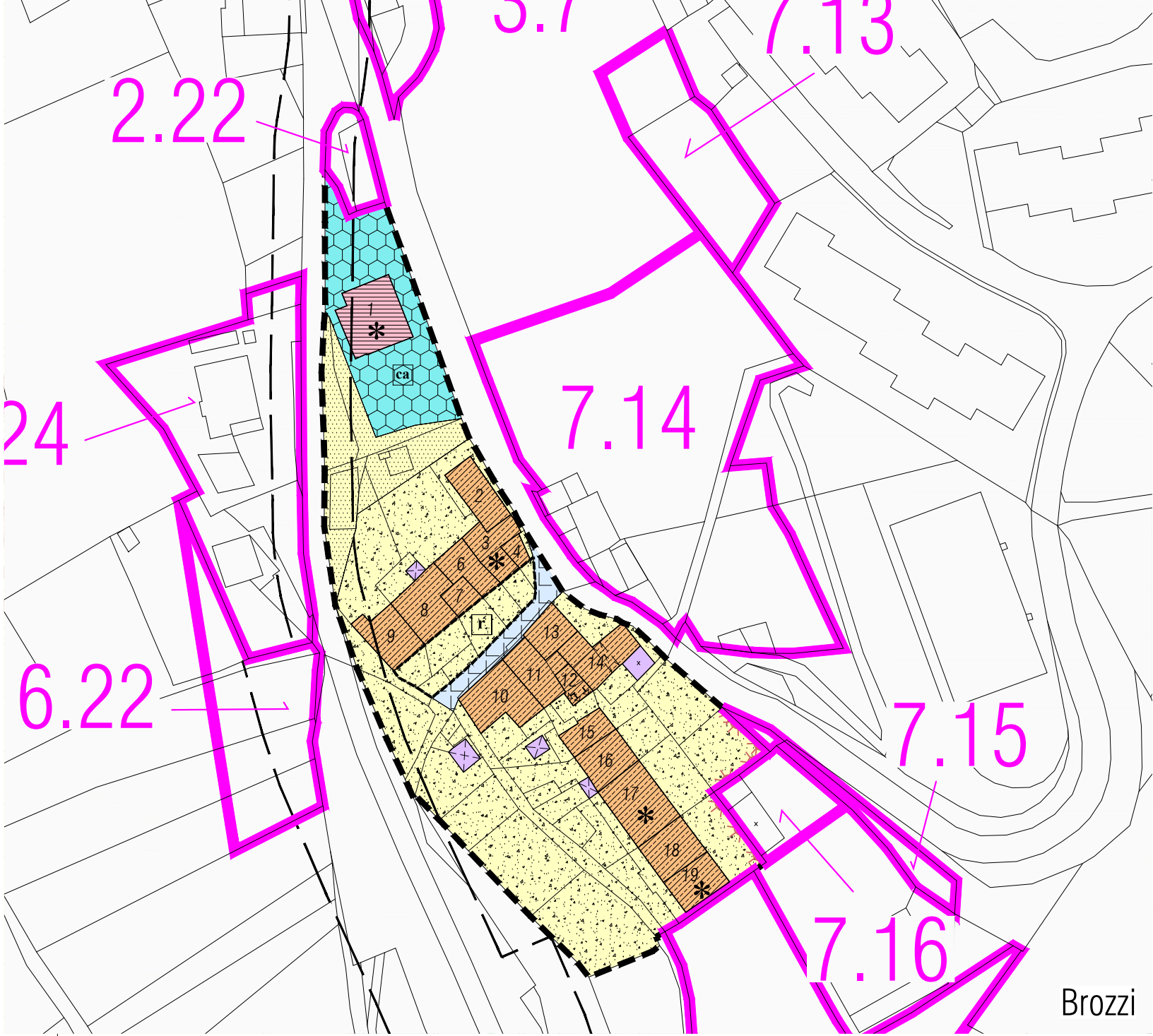
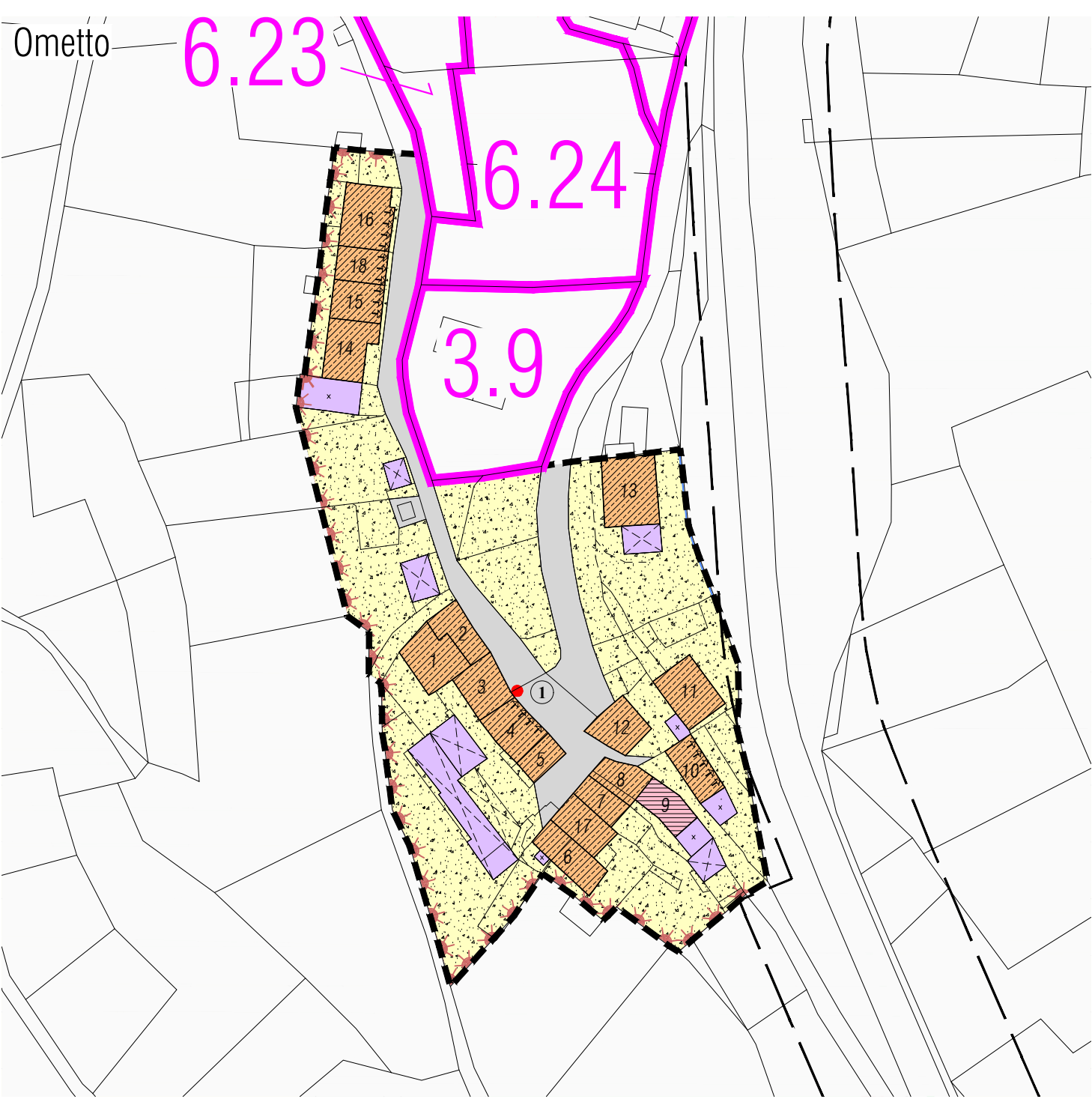
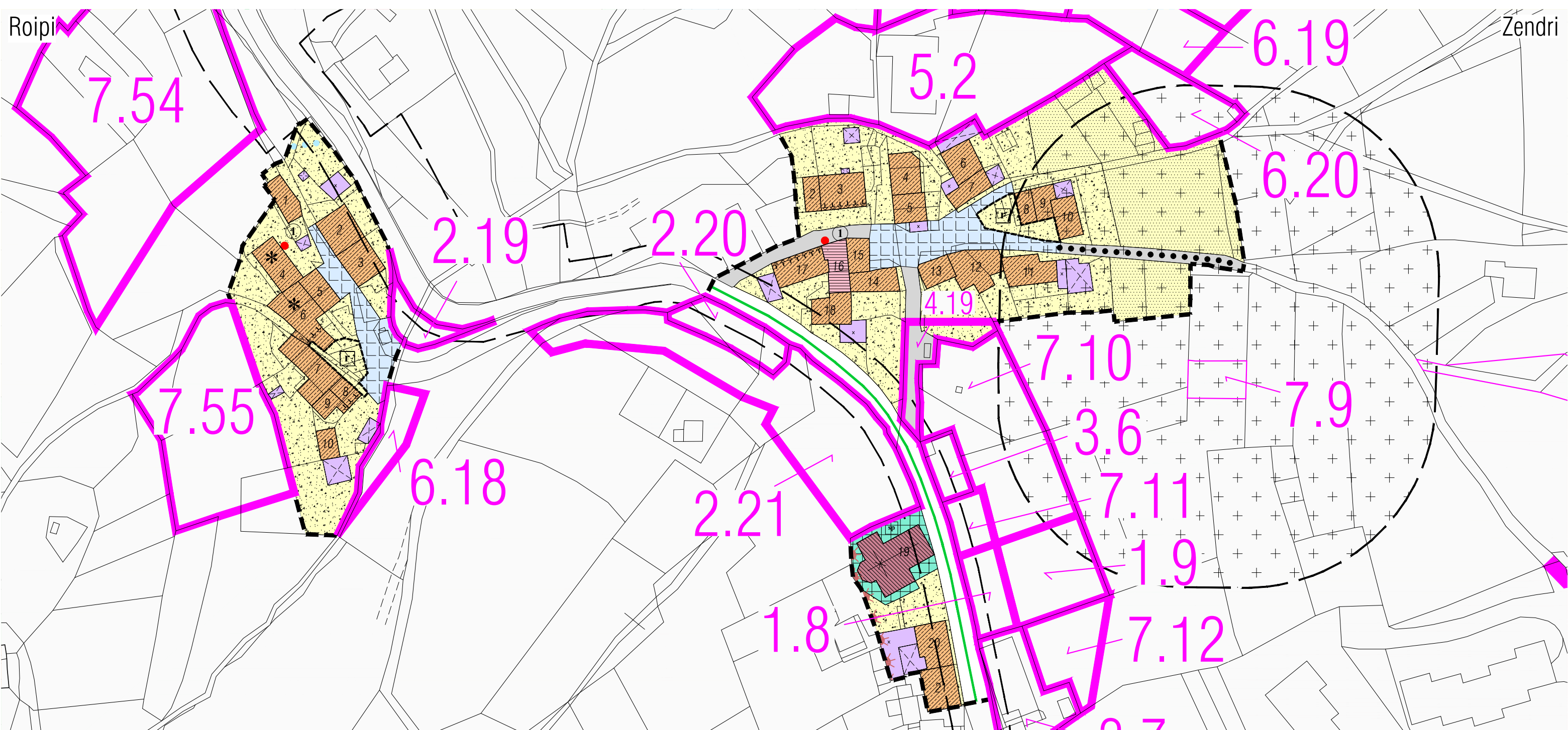
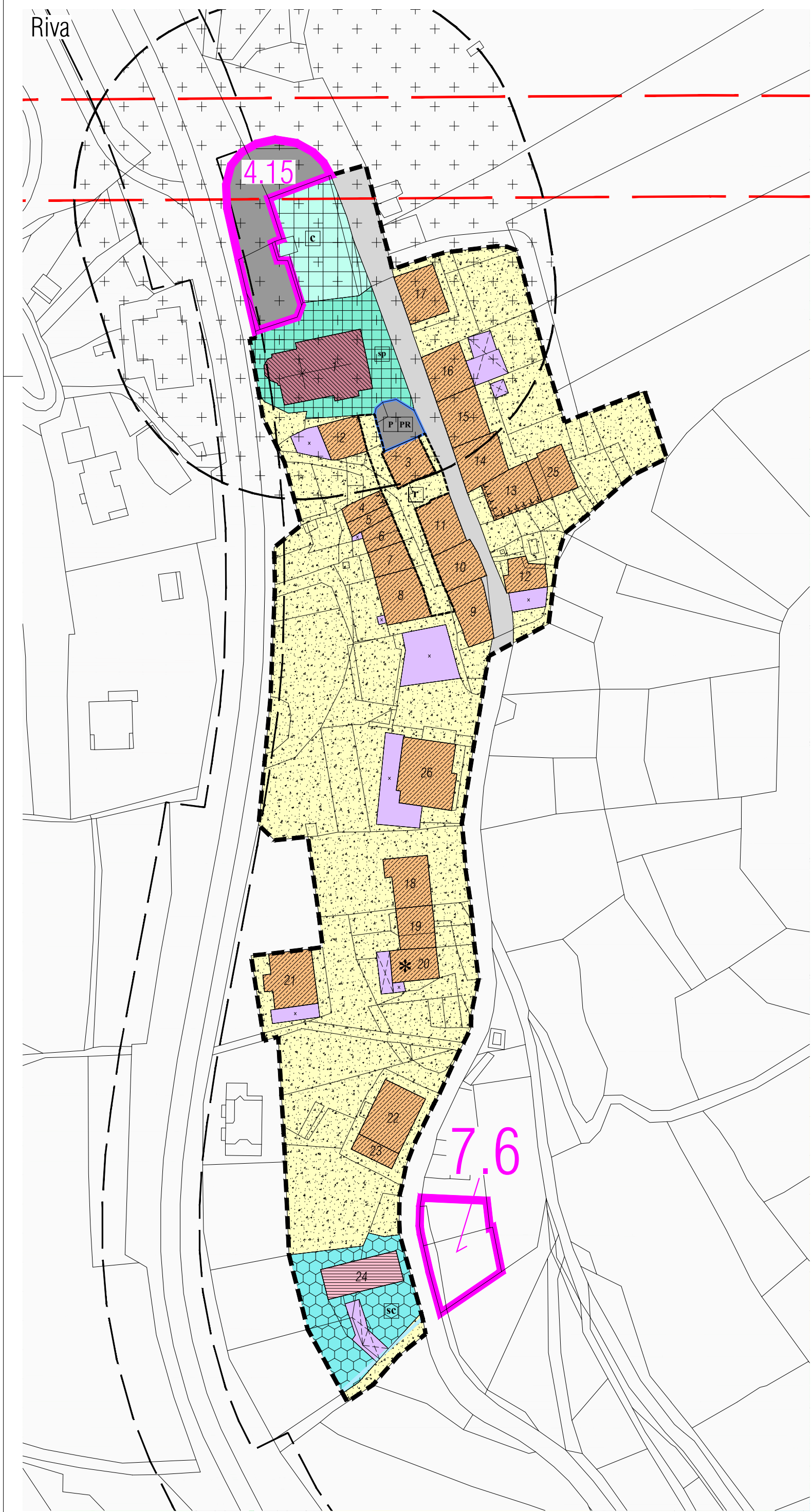
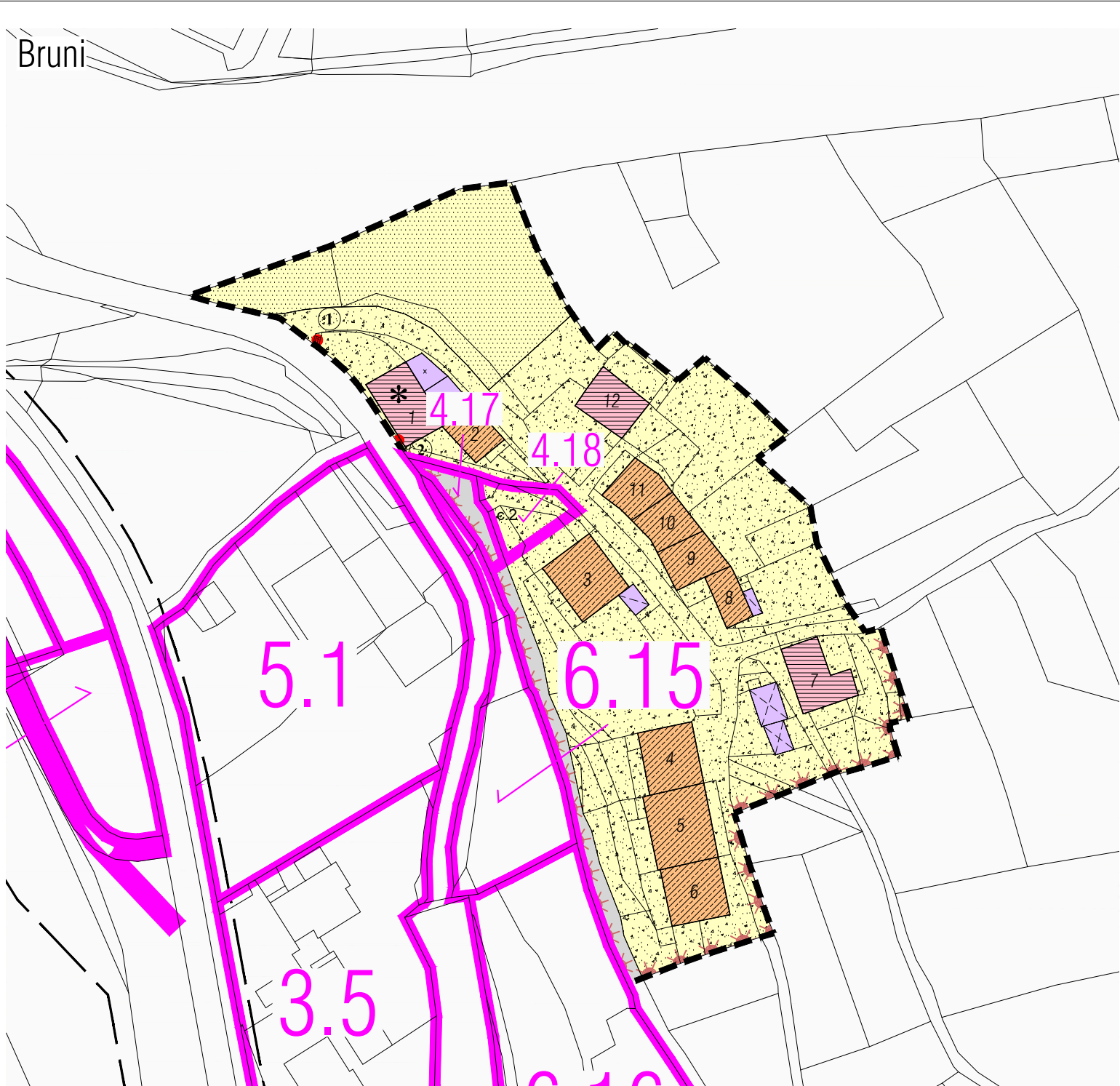
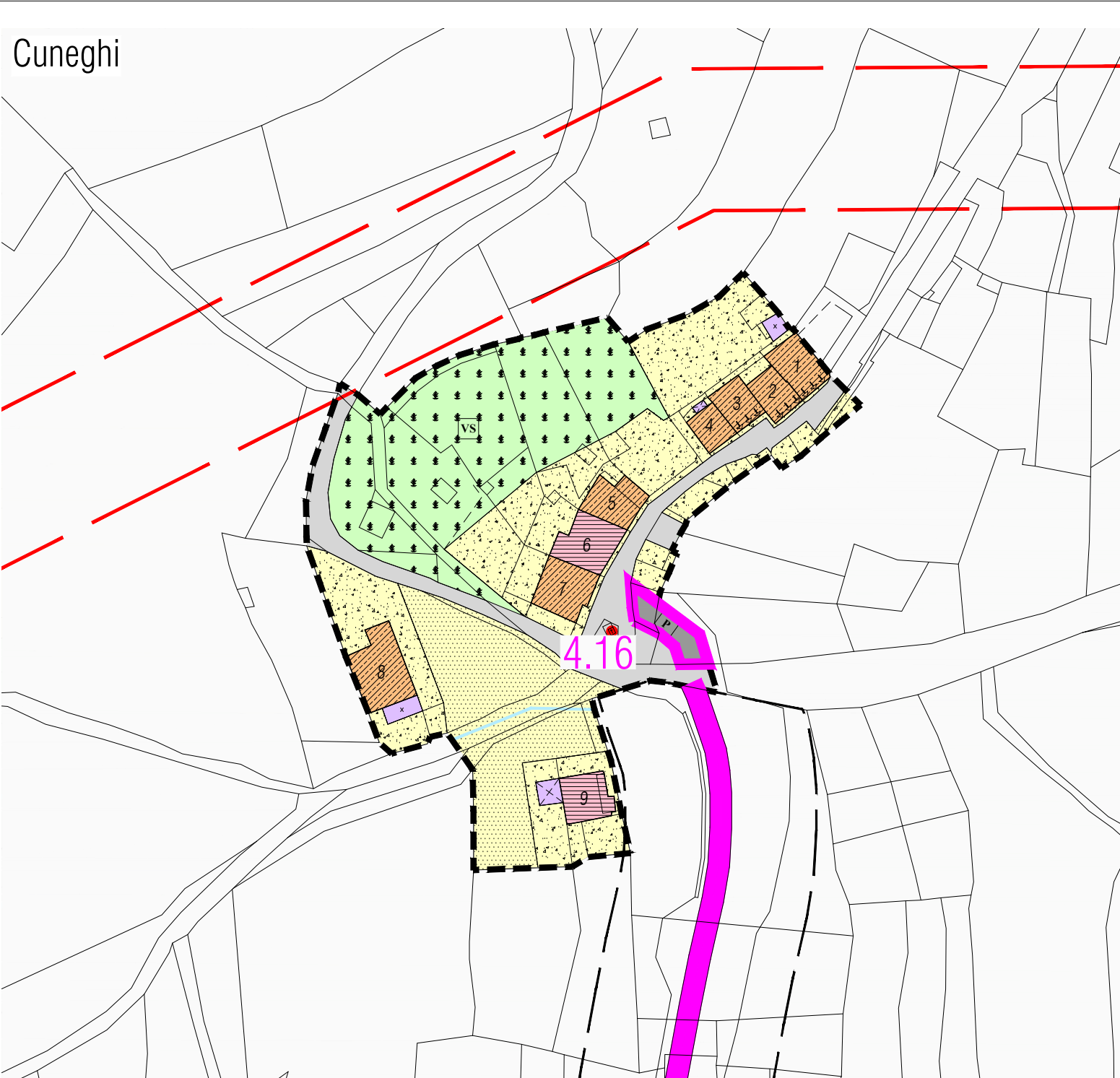
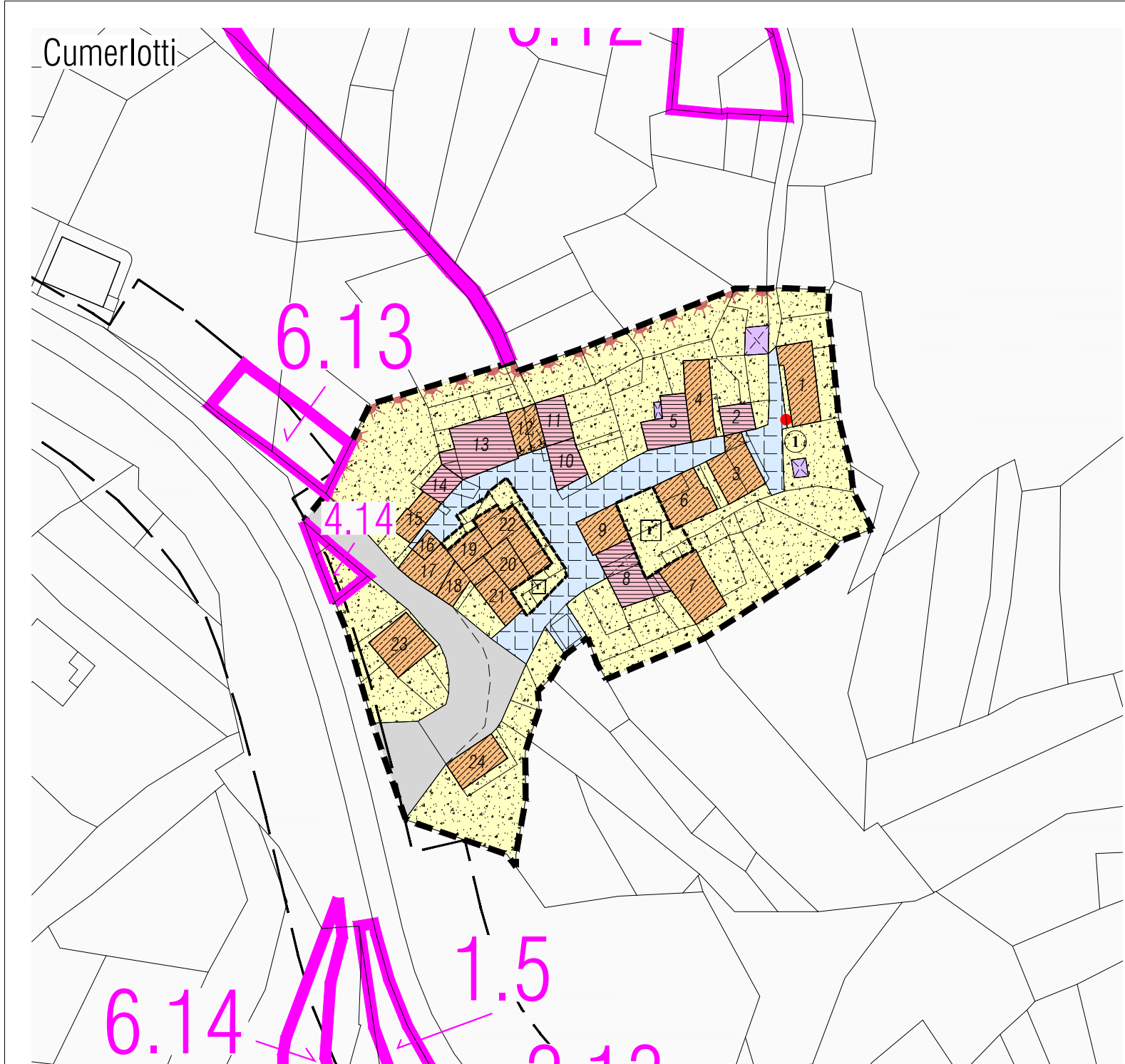




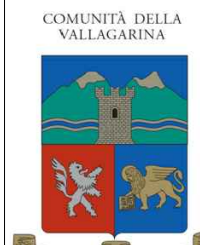


COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Settembre 2024



Rf

CS.5

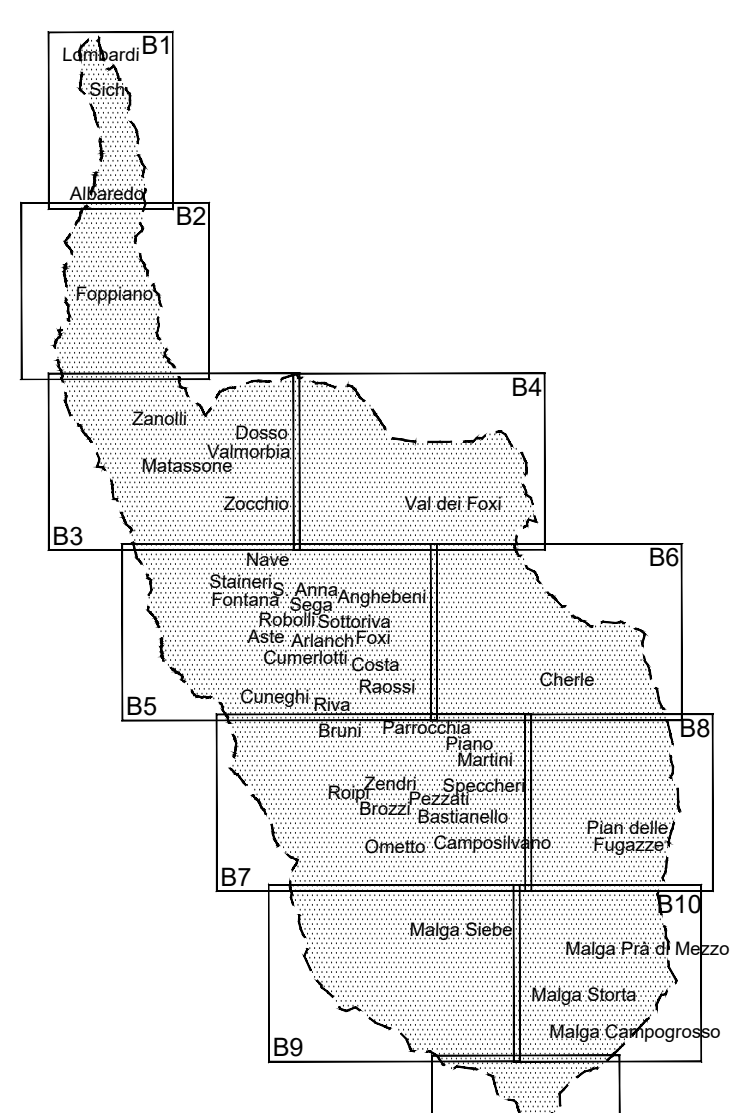
PROGETTO:
Comune della
Vallagarina
Ufficio Urbanistica

ABITATI DI:
Cumerlotti, Riva, Cuneghi,
Bruni, Roipi, Zendri, Brozzi
e Ometto

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE		Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani	
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi	esistenti F301 di progetto F302	Art. 33 Aree per servizi privati	F301
comma 1 Z510 comma 2, 3 e 4 Z602	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)	H102 F303 F305
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI		TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INGEDIAMENTO (Zone E)	
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati	Z604	Art. 36 Aree agricole	Z602 Art. 35 e 8 E104
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)		Art. 37 Altre aree agricole	E103
Insedimento storico A101 l.s. isolato A102	Art. 38 Altre aree agricole	Art. 39 Aree per impianti agricoli per la zootecnica	E109 E205 E206
Art. 18 Categoria di intervento	A203 A204 A205 A209	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità	E101 E108
categoria di intervento R1	A203	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)	
categoria di intervento R2	A204	Art. 40 Aree ricettive	D201 D205
categoria di intervento R3	A205	Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere	
categoria per gli edifici periferici	A209	TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)	
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015	Z601	Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente da potenziare di progetto
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente	A408	3. Categoria F409 F501	F410 F502
Art. 20 Fronti di pregio A407	A407	4. Categoria F412 F501	F416 F502
Art. 21 Spazi di riqualificazione	A403	5. Categoria F415 F501	F417 F503
spazi pubblici A403	spazi privati A405	gallerie e viadotti F508	F514 F515
Art. 21.1 Verde storico	A406	spazi a servizio della mobilità	F604 F439
Art. 22 Aree libere in centro storico	A401	Art. 43 Parcheggi pubblici	
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404	esistenti F305 di progetto F306	F418 F419 F420
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)		Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili	F444 - 48 - 49 fascia di rispetto DPA
Art. 24 Aree consolidate	B101 B103	Art. 45 Elettrodotti	G104
Art. 25 Aree da completare	B101 B103	Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti	L101
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)		Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio	D118
Art. 26 Aree di espansione	C101	Art. 46.2 Aree cimiteriali	
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)		TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)	
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104	Art. 47 Verde privato	H101
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	D110	Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale	G101
Art. 29 Aree per attività estrattive	L110	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale	G103
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)		Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109 tipo B G110	G110
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche	F201 F202 F203 F204	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica	Z203
civile-amministrativo F201	civile-amministrativo di progetto F202	TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE	
scuola e culturale F203	sportiva all'aperto F207	Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivativi	Z504
assistenza di progetto F214	plazola elicotteri F215	Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.	Z505
Altre informazioni		Quadro d'unione	
Confine regionale Z401	Confine comunale Z403		
Laghi Z101	Fiumi e torrenti Z102		
Corsi d'acqua Z104	Corsi d'acqua interrali Z106		
Varianti cartografiche	V100		