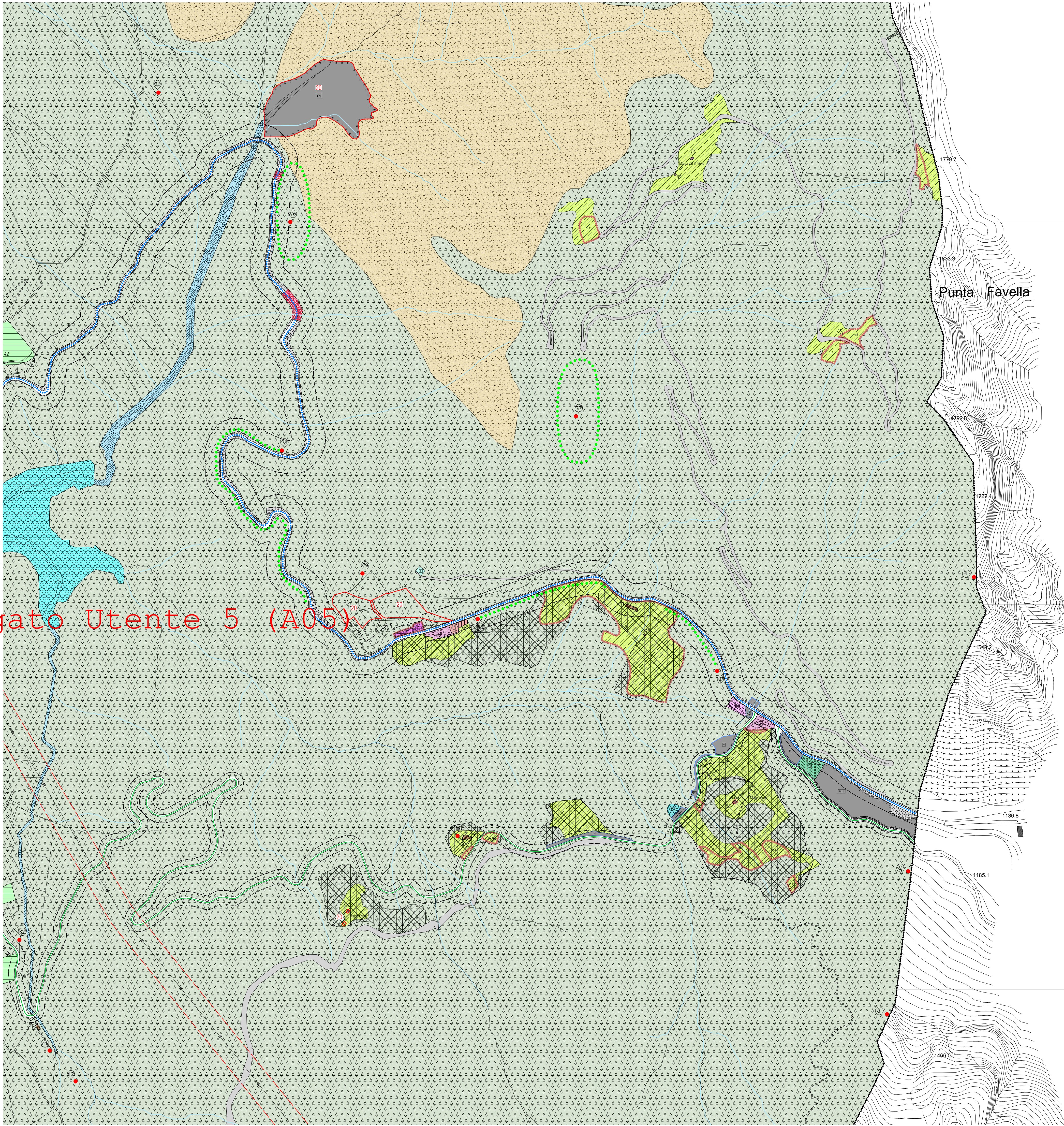




REGIONE
VENETO



COMUNE DI VALLARSA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale
Gennaio 2025



OP.8

PROGETTO:
Consorzio della
Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

Osservazioni dei privati
alla prima adozione del P.R.G.

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE				Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani			
Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi				esistenti	F301	di progetto	F302
comma 1	Z510	comma 2, 3 e 4	Z602				H102
TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI				Art. 33 Aree per servizi privati			F303
Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati			Z604	Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche			F305
TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)				TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INGEDVAMENTO (Zone E)			F306
Inseddiamento storico	A101	l.s. isolato	A102	Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate)		Z602	Art. 35 c.8
Art. 18 Categoria di intervento				Art. 35.1 Aree agricole di pregio			E104
categoria di intervento R1	A203			Art. 36 Aree agricole			E103
categoria di intervento R2	A204			Art. 37 Altre aree agricole			E109
categoria di intervento R3	A205			Art. 38 Aziende agricole			E203
categoria per gli edifici pertinenziali	A209			Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia			E203
Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015			Z601	Art. 39 Aree a bosco	E106	Aree a pascolo	E107
Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente			A408	Art. 39.1 Aree ad elevata integrità			E108
Art. 20 Fronti di pregio	A407	Vincoli puntuali	A106	TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)			
Art. 21 Spazi di riqualificazione			A108	Art. 40 Aree ricettive	D201	Aree alberghiere	D202
spazi pubblici	A403	spazi privati	A405	Art. 40.1 Attrezzature edia alberghiere			D203
Art. 21.1 Verde storico	A406			TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)			
Art. 22 Aree libere in centro storico	A401			Art. 42 Infrastrutture stradali	esistente	da potenziare	di progetto
Art. 22.1 Spazi privati degli edifici	A404			3. Categoria	F403	F410	F502
TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)				4. Categoria	F412		
Art. 24 Aree consolidate	B101			5. Categoria	F413	F416	F417
Art. 25 Aree da completare	B103			gallerie e viadotti	F508	F514	F604
TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)				spazi a servizio della mobilità			F439
Art. 26 Aree di espansione	C101			Art. 43 Parcheggi pubblici			
TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)				esistenti	F305	di progetto	F306
Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104			Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili			F418
Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali	D110			Art. 45 Elettrodotti	F444	—48—48—	fascia di rispetto DPA
Art. 29 Aree per attività estrattive	L110			Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti			L101
TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)				Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio			D118
Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche				Art. 46.2 Aree cimiteriali			
civile-amministrativo	F201	civile-amministrativo	F202	esistenti	F801	di progetto	F802
scuola e culturale	F203	sportiva all'aperto	F207	TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)			
assistenza di progetto	F214	piazza elicotteri	F215	Art. 47 Verde privato			H101
Altre informazioni				Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale			G101
Confine regionale	Z401	Confine comunale	Z403	Art. 47.3 Aree di rispetto stradale			G103
Laghi	Z101	Fiumi e torrenti	Z102	Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori	tipo A	G109	tipo B
Corsi d'acqua	Z104	Corsi d'acqua interni	Z106	Art. 48 Aree di difesa paesaggistica			Z203
Osservazioni dei privati alla prima adozione al P.R.G.				TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
				Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attuativi			Z501
				Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C.			Z502

Quadro d'unione

