





COMUNE DI VALLARSA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale
Settembre 2024

PROGETTO:
Comune di Vallarsa
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale



CS.1

Abitati di:
**Lombardi, Sich, Albaredo,
Foppiano, Zanolli e Matassone**

Scala 1 : 1.000

Legenda

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE | | Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani | |
| Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi | comma 1 2B10 | comma 2, 3 e 4 2B02 | esistenti F301 di progetto F302 |
| TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI | | Art. 33 Aree per servizi privati | |
| Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati | ZB04 | Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche | F303 F304 |
| TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A) | | TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO (Zone E) | |
| Innesadimento storico A101 | l.s. isolato A102 | Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate) | 2602 Art. 35 c.8 |
| Art. 18 Categoria di intervento | categoria di intervento R1 A203 | Art. 35.1 Aree agricole di pregio | E104 |
| categoria di intervento R2 A204 | categoria di intervento R3 A205 | Art. 36 Aree agricole | E103 |
| categoria per gli edifici pertinenziali | A209 | Art. 37 Altre aree agricole | E100 |
| Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 | ZB01 * | Art. 38 Aziende agricole | E200 |
| Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente | A408 + + + + + | Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia | E206 |
| Art. 20 Fronti di pregio A407 | Vincoli puntuali A106 Z316 | Art. 39 Aree a bosco E106 | Art. 39.1 Aree ad elevata integrità E108 |
| TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B) | | TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D) | |
| Art. 21 Spazi di riqualificazione | spazi pubblici A403 | spazi privati A405 | Art. 40 Aree ricettive D201 |
| Art. 21.1 Verde storico | A406 | Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere | D206 |
| Art. 22 Aree libere in centro storico | A401 | TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F) | |
| Art. 22.1 Spazi privati degli edifici | A404 | Art. 42 Infrastrutture stradali | esistente da potenziare di progetto |
| TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C) | | 3. Categoria F409 F501 | F410 F502 |
| Art. 24 Aree consolidate | B101 | 4. Categoria F412 F501 | F411 F503 |
| Art. 25 Aree da completare | B103 | 5. Categoria F415 F501 | F416 F504 |
| TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D) | | gallerie e viadotti F508 | F514 |
| Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale | D104 | spazi a servizio della mobilità | F430 |
| Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali | D110 | Art. 43 Parcheggi pubblici | esistenti F305 di progetto F306 |
| Art. 29 Aree per attività estive | L110 | Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili | F418 G1 G2 G3 |
| TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F) | | Art. 45 Elettrodotti F444 | fascia di rispetto DPA G104 |
| Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche | civile-amministrativo F201 | Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti | L101 |
| scuola e culturale F203 | scuola sportiva all'aperto F207 | Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio | D118 |
| assistenziale di progetto F214 | piazza elicotteri F215 | Art. 46.2 Aree cimiteriali | esistenti F801 di progetto F802 |
| TITOLO 8° - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D) | | TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H) | |
| Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali | D110 | Art. 47 Verde privato | H101 |
| Art. 29 Aree per attività estive | L110 | Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale | G101 |
| TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D) | | Art. 47.3 Aree di rispetto stradale | G103 |
| Art. 40 Aree ricettive | D201 | Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G103 | tipo B G110 |
| Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere | D206 | Art. 48 Aree di difesa paesaggistica | Z200 |
| TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F) | | TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE | |
| gallerie e viadotti | F508 | Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivati | Z504 |
| spazi a servizio della mobilità | F430 | Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C. | Z505 |

Quadro d'unione

