





**COMUNE DI VALLARSA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante Generale  
Settembre 2024



**Rf**  
**CS.1**

**Abitati di:**  
**Lombardi, Sich, Albaredo,**  
**Foppiano, Zanolli e Matassone**

Scala 1 : 1.000

PROGETTO:  
Comune di Vallarsa  
Vallarsa  
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:  
Ufficio Tecnico Comunale

**Legenda**

<p>TITOLO 1° - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE</p> <p>Art. 6 Prescrizioni particolari e rimandi comma 1 2B10</p> <p>TITOLO 2° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI</p> <p>Art. 15 Aree di ripristino ambientale - Siti inquinati bonificati</p> <p>TITOLO 3° - CENTRI STORICI (Zone A)</p> <p>Innesadimento storico A101</p> <p>Art. 18 Categoria di intervento</p> <p>categoria di intervento R1 A203</p> <p>categoria di intervento R2 A204</p> <p>categoria di intervento R3 A205</p> <p>categoria per gli edifici pertinenziali A209</p> <p>Art. 18.1 Non applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</p> <p>Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente A408</p> <p>Art. 20 Fronti di pregio A407</p> <p>Art. 21 Spazi di riqualificazione</p> <p>spazi pubblici A403</p> <p>Art. 21.1 Verde storico A406</p> <p>Art. 22 Aree libere in centro storico A401</p> <p>Art. 22.1 Spazi privati degli edifici A404</p> <p>TITOLO 4° - AREE RESIDENZIALI ESTERNE AI PERIMETRI DEI CENTRI STORICI (Zone B)</p> <p>Art. 24 Aree consolidate B101</p> <p>Art. 25 Aree da completare B103</p> <p>TITOLO 5° - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Zone C)</p> <p>Art. 26 Aree di espansione C101</p> <p>TITOLO 6° - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (Zone D)</p> <p>Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale D104</p> <p>Art. 28.1 Aree miste, produttive e commerciali D110</p> <p>Art. 29 Aree per attività estive L110</p> <p>TITOLO 7° - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (Zone F)</p> <p>Art. 31 Aree per servizi e attrezzature pubbliche</p> <p>civile-amministrativo F201</p> <p>scuolastica e culturale F203</p> <p>assistenziale di progetto F214</p> <p>Altre informazioni</p> <p>Confine regionale Z401</p> <p>Laghi Z101</p> <p>Corsi d'acqua Z104</p> <p>Varianti cartografiche</p>		<p>Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani esistenti F301</p> <p>Art. 33 Aree per servizi privati F302</p> <p>Art. 34 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche F303</p> <p>TITOLO 8° - AREE NON SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEADIMENTO (Zone E)</p> <p>Art. 35 comma 8 (zone svantaggiate) 2602</p> <p>Art. 35.1 Aree agricole di pregio E104</p> <p>Art. 36 Aree agricole E103</p> <p>Art. 37 Altre aree agricole E100</p> <p>Art. 38 Aziende agricole E200</p> <p>Art. 38.1 Aree per impianti agricoli per la zootecnia E206</p> <p>Art. 39 Aree a bosco E106</p> <p>Art. 39.1 Aree ad elevata integrità E108</p> <p>TITOLO 9° - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI (Zone D)</p> <p>Art. 40 Aree ricettive D201</p> <p>Art. 40.1 Attrezzature extra alberghiere D208</p> <p>TITOLO 10° - AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI (Zone F)</p> <p>Art. 42 Infrastrutture stradali</p> <p>3. Categoria F409</p> <p>4. Categoria F412</p> <p>5. Categoria F415</p> <p>Art. 42.1 Aree di parcheggio F408</p> <p>Art. 43 Parcheggi pubblici</p> <p>esistenti F305</p> <p>Art. 44 Percorsi pedonali e piste ciclabili F418</p> <p>Art. 45 Elettrodotti F444</p> <p>Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inertes L101</p> <p>Art. 46.1 Aree per stazioni di servizio D118</p> <p>Art. 46.2 Aree cimiteriali</p> <p>esistenti F801</p> <p>TITOLO 11° - AREE DI TUTELA E PROTEZIONE (Zone H)</p> <p>Art. 47 Verde privato H101</p> <p>Art. 47.2 Aree di rispetto cimiteriale G101</p> <p>Art. 47.3 Aree di rispetto stradale G103</p> <p>Art. 47.4 Aree di rispetto dei depuratori tipo A G109</p> <p>Art. 48 Aree di difesa paesaggistica Z202</p> <p>TITOLO 14° - STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE</p> <p>Art. 70 Disposizioni in merito ai Piani Attivati Z504</p> <p>Art. 71 Disposizioni in merito alle aree soggette a P.C. Z505</p>
--	--	--

**Quadro d'unione**

