

# COMUNE DI VALLARSA

(PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. **55** del registro delibere

Data **30.09.2015**

OGGETTO: adeguamento del **Manuale delle opere di finitura degli spazi esterni**, elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici attrezzature ed arredi secondo l'art. 78 comma 2 lett. c) e d) comma 3 lettera d), e), f), g) della Legge Urbanistica provinciale 4.8.2015 n. 15; ed estensione a tutto il territorio comunale zone extra centro storico del **Manuale di intervento per insediamenti storici** con relative modifiche.

L'anno **Duemilaquindici** addì **sei** del mese di **agosto** alle ore **20.30** previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni a seguito di regolare convocazione si è riunito, presso la sede comunale;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dai signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
PLAZZER MASSIMO	X			VOLTOLINI GIANNI		X	
GIOS GEREMIA	X			COBBE DANIEL	X		
COSTA STEFANIA	X			CUMER SARA		X	
MARTINI ORNELLA	X			ROSSARO MATTEO	X		
COBBE FABIO	X			TESTA FRANCA FIORENZA	X		
COBBE MATTEO	X						
ZENDRI MATTEO	X						
PEZZATO MATTIA		X					
ZENDRI CLAUDIO	X						
PEZZATO FABIO	X						

Assiste il Segretario Comunale dott. CARLO PLOTTEGHER.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il

Arch. MASSIMO PLAZZER

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

**OGGETTO:** adeguamento del **Manuale delle opere di finitura degli spazi esterni**, elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici attrezzature ed arredi secondo l'art. 78 comma 2 lett. c) e d) comma 3 lettera d), e), f), g) della Legge Urbanistica provinciale 4.8.2015 n. 15; ed estensione a tutto il territorio comunale zone extra centro storico del **Manuale di intervento per insediamenti storici** con relative modifiche.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 21 dd. 24.03.2015 con la quale veniva disposto di approvare il **Manuale delle opere di finitura degli spazi esterni, elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici che è stato redatto in data Marzo 2015 dal geom. Manica Alberto dell'Ufficio Tecnico comunale;
- n. 6 dd. 20.01.2010 con la quale veniva disposto di approvare il **Manuale di intervento per gli insediamenti storici** è stato redatto in data ottobre 2009 dall'arch. Melina Benetton;

Rilevato a questo proposito che si rende necessario modificare il manuale delle **opere di finitura degli spazi esterni, elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici in quanto la nuova Legge Urbanistica provinciale 04/08/2015 n. 15 stabilisce criteri diversi per tali tipologie di intervento;

Considerato inoltre:

- che l'art. 78 comma 3 lettera b) della legge provinciale 4 agosto 2015 n°15 recita: "Nel rispetto dei presupposti indicati nel comma 1, possono essere realizzati senza alcun titolo abilitativo, ma previa comunicazione al comune, secondo le modalità specificate nel regolamento urbanistico-edilizio provinciale, i seguenti interventi: b) gli interventi che interessano le parti esterne dell'edificio, nel rispetto dei materiali o della tinteggiatura previsti dal PRG o del piano colore, se adottato;"
- rilevato come una interpretazione più restrittiva dell'applicazione di tale articolo, imporrebbe che "tutti gli interventi che interessano le parti esterne dell'edificio - se non governati con precisi criteri inerenti materiali e colori dal P.R.G. o dal R.E.C. o dal Piano Colore - (possono essere liberi previa comunicazione solo se ci sono modalità definite) sono soggetti a SCIA. Inoltre se posti in zona di tutela paesaggistica gli stessi, oltre alla SCIA, , devono preventivamente essere preceduti da autorizzazione paesaggistica;

Preso atto che il comune di Vallarsa si è dotato recentemente di un apposito manuale di intervento per insediamenti storici e di un manuale per attrezzature ed arredi opere di finitura degli spazi esterni, elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Ravvisata l'opportunità di adeguare conseguentemente i suddetti manuali in conformità alle disposizioni della nuova legge Provinciale n. 15/2015 , al fine agevolare e semplificare le procedure amministrative relative alla esecuzione degli interventi "liberi", come di seguito indicato:

- di estendere la validità e la competenza del manuale di intervento per insediamenti storici a tutto il territorio comunale con le modifiche di seguito introdotte:

**capitolo 4) pavimentazioni per aree private;**

nelle nuove urbanizzazioni e nel centro edificato all'esterno del centro storico sono consentite, oltre a quelle previste dal manuale, pavimentazioni in conglomerato cementizio, asfalto, piastre in cemento pressato e ghiaio lavato, piastrelle in ceramica klinker e simili.

**capitolo 8) manti di copertura ed orditure portanti;**

nelle nuove urbanizzazioni e nel centro edificato sono consentite, oltre a quelle previste dal manuale, per gli accessori o strutture di montagna manti di copertura in lamiera greca colore testa di moro o rame.

**capitolo 15) serramenti;**

nelle nuove urbanizzazioni e nel centro edificato sono consentiti, oltre a quelle previste dal manuale, per i serramenti esterni ed interni oltre ai materiali tradizionali, l'alluminio anodizzato e il p.v.c. purché si accompagnino con la facciata dell'edificio, realizzati ad anta unica, con aperture a vasistas, a ribalta, a bilico orizzontale e verticale, scorrevoli, mentre si conferma il divieto di realizzare e sostituire le persiane avvolgibili in plastica legno alluminio.

**capitolo 16) balconi e parapetti;**

nelle nuove urbanizzazioni e nel centro edificato sono consentiti, oltre a quelle previste dal manuale, per i balconi e parapetti la manutenzione straordinaria seguendo la stessa tipologia architettonica e utilizzando materiali come quelli preesistenti.

**capitolo 17) scale esterne;**

nelle nuove urbanizzazioni e nel centro edificato sono consentiti, oltre a quelle previste dal manuale, per le scale soluzioni dettate dall'architettura moderna purché si accompagnino con le caratteristiche dell'edificio.

- di modificare il manuale per le attrezzature ed arredi opere di finitura degli spazi esterni, elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, secondo le modifiche introdotte dalla legge 4 agosto 2015 n°15;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1° febbraio 2005 n. 3/L;

Vista la Legge Provinciale 04.08.2015 n. 15;

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa rilasciato dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 81 T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1° febbraio 2005 n. 3/L, in quanto non necessita l'acquisizione di alcun parere contabile;

Con n. 10 voti favorevoli e le astensioni dei consiglieri Rossaro Matteo e Testa Franca su n. 12 consiglieri presenti e votanti, espressi ed accertati nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) di modificare, per i motivi meglio esposti in premessa, il Manuale degli interventi edilizi nell'ambito degli insediamenti storici del Comune di Vallarsa redatto in data Marzo 2015 dall'Ufficio Tecnico comunale, al fine di estenderne la validità e la competenza a tutto il territorio comunale;

- 2) di modificare il manuale per le attrezzature ed arredi opere di finitura degli spazi esterni, elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, secondo le modifiche introdotte dalla legge 4 agosto 2015 n°15
- 3) di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79/3° comma del DPR n. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
- 4) di dare infine evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso al presente provvedimento sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale per il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 – comma 5 - del DPR n. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 - lett. b) -, della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** adeguamento del **Manuale delle opere di finitura degli spazi esterni**, elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici attrezzature ed arredi secondo l'art. 78 comma 2 lett. c) e d) comma 3 lettera d), e), f), g) della Legge Urbanistica provinciale 4.8.2015 n. 15; ed estensione a tutto il territorio comunale zone extra centro storico del **Manuale di intervento per insediamenti storici** con relative modifiche.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

0 parere favorevole

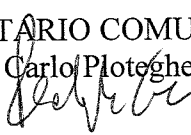
0 parere come da nota allegata

in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Vallarsa,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Carlo Plotegher



---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA DI  
SPESA EX ART. 81 TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 3/L**

0 parere favorevole

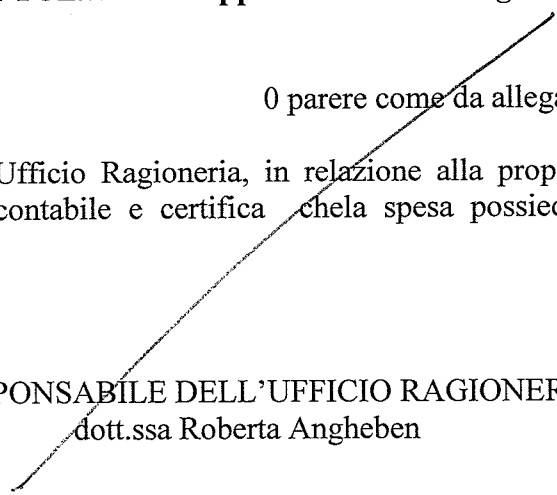
0 parere come da allegata nota

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Ragioneria, in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto attesta la regolarità contabile e certifica che la spesa possiede la relativa copertura finanziaria.

Vallarsa,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

dott.ssa Roberta Angheben



---

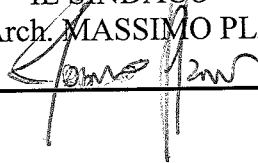
Seduta del .....  
Presenti n.....  
Presidente.....

Deliberazione n.....  
Assenti .....  
Segretario .....

IMMEDIATA ESECUTIVITA' 0 SI 0 NO

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Arch. MASSIMO PLAZZER



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CARLO PLOTEGHER



Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che l'estratto della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 5 ottobre 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

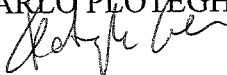
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER



Comunicazione ai capigruppo

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.79, secondo comma, del TULLRROC approvato con DPR del 01.02.2005 N. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER



La presente deliberazione è eseguibile in data:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

