

**Comunicazione**  
di  
**cessione fabbricato**

**COMUNE DI VALLARSA**

N.

   /    sottoscritt

<b>C E D E N T E</b>				
	COGNOME		NOME	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA	
	RESIDENZA : COMUNE, PROVINCIA, VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO			

Comunica che in data:  ha ceduto in <sup>(1)</sup>   
per uso  al Sig.

<b>C E S S I O N A R I O</b>				
	COGNOME		NOME	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA	
		RESIDENZA : COMUNE, PROVINCIA, VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO		
	TIPO DOCUMENTO	NUMERO DOCUMENTO	DATA RILASCIO	
	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO			

il fabbricato sottoindicato già adibito a <sup>(2)</sup>:  sito in

<b>F A B B R I C A T O</b>						
	COMUNE		PROVINCIA			
	VIA / PIAZZA		NUMERO CIVICO		C.A.P.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	VANI	ACCESSORI	INGRESSI

DATA	IL DICHIARANTE		

**(1) INDICARE IL MOTIVO DELLA CESSIONE (ES. VENDITA, AFFITTO) –(2) INDICARE L' USO DEL FABBRICATO (ES. APP.,NEG. )**

# Comunicazioni e richieste

## *Cessione di fabbricato*

### **Art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191**

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

**a.** La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata)

ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

**b.** Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

**c.** Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

**d.** La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo.

La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si richiede di allegare anche fotocopia di documento d'identità del dichiarante, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**La mancata comunicazione di cessione fabbricato entro i termini stabiliti, ai sensi del sopraccitato art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191, prevede l'applicazione di una sanzione amm.va da un minimo di euro 103,00 ad un massimo di euro 1549,00, con le modalità previste dalla L. 689/81, che prevede il pagamento di un terzo del massimo o se più favorevole del doppio del minimo.**