



COMUNE DI VALLARSA (PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 42 del registro delibere

Data 12/03/2026

OGGETTO: Approvazione avvisi per concessione in uso della Malga Cheserle, della Malga Campobiso, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo.

L'anno **duemilaventisei** addì **dodici** del mese di **Marzo** alle ore 12.15 previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni si è riunita, presso la sede comunale

LA GIUNTA COMUNALE.

Composta dai signori:

GIOS GEREMIA	Sindaco	SI
PLAZZER MASSIMO	Vicesindaco	NO (Giustificato)
COSTA STEFANIA	Assessore	SI
FASANELLI MICHELA	Assessore	SI (In Videoconferenza)
MARANER TIZIANO	Assessore	SI (In Videoconferenza)

Favorevoli : contrari :

Assiste il Segretario Comunale Reggente dott. DOTT. IORIO ANTONIO CARLO.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza il sig.

GIOS GEREMIA

Nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Approvazione avvisi per concessione in uso della Malga Cheserle, della Malga Campobiso, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che avvisi prot. n. 284, n. 285 e n. 286 dd. 15 gennaio 2026 veniva reso noto l'intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in uso agli aventi diritto di uso civico rispettivamente la malga Pasubio Cosmagnon, i pascoli delle malghe Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo e le malghe Cheserle e Monticello e che entro i termini ivi indicati non sono pervenute richieste di esercizio dell'uso civico da parte degli aventi diritto
- che con delibere di consiglio n° 3, 4 e 5 del 26.02.2026 veniva disposta la sospensione dell'uso civico di Malga Cheserle, della Malga Campobiso, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo.
- Che è in vigore il Regolamento per le Malghe del Comune di Vallarsa approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.9.2022;
- Tenuto conto che, al fine di garantire la buona conservazione dei pascoli in C.C. Vallarsa, in C.C. Trambileno di proprietà del Comune di Vallarsa, è necessario che questo venga monticato sia con il carico ottimale di U.B.A. che con la giusta tipologia di animali da pascolo in relazione alle caratteristiche dello stesso pascolo;
- Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 c. 3 della L. 168/2017, dell'art. 1 della L.P. 6/2005 e dell'art. 823 del c.c., i beni con annotazione del vincolo di uso civico sono assimilabili ai beni demaniali. Ne discende che dopo il periodo di sospensione del diritto di uso civico e quindi di assegnazione a terzi del godimento tali beni rientrano nella condizione di demanialità in quanto beni collettivi destinati a soddisfare i bisogni degli aventi diritto di uso civico e non possono formare oggetto di diritti di terzi di alcun tipo; pertanto il tipo contratto di assegnazione a terzi del godimento non può essere l'affittanza ma bensì la concessione;

Rilevato che l'attività zootecnica nei territori alpini svolge anche una funzione fondamentale per la collettività, permettendo la conservazione del paesaggio, la produzione di alimenti salubri e di qualità, la prevenzione da calamità naturali quali valanghe, frane, incendi, permettendo altresì il consumo di biomassa nonché la tutela della biodiversità attraverso l'allevamento di razze locali (particolarmente adatte ai pascoli locali) in pericolo di estinzione, il mantenimento della variabilità botanica caratteristica delle cotiche dei pascoli alpini;

Dato atto che l'esercizio dei diritti e il godimento dei beni di uso civico, così come definito

all'art. 2 della L.P. 6/2005, spetta esclusivamente in relazione ai propri bisogni ad ogni nucleo familiare, i cui componenti, di seguito denominati aventi diritto, siano residenti rispettivamente nella frazione o nel comune.

Ritenuto conseguentemente di:

- prendere atto dell'avvenuta sospensione temporanea dell'uso civico per gli alpeggi e Malghe di proprietà del Comune di Vallarsa esistente per l'alpeggio ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005
- di indire, in applicazione di quanto disposto dagli artt. 19 e 39 della L.P. 23/1990, aste per tale alpeggi, aperta a tutti gli aventi i requisiti disposti dal bando;
- Avuta lettura, per ciascuno degli alpeggi sopra richiamati, degli schemi di avviso di asta e

Ritenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile allo scopo di dare pronta attuazione al procedimento amministrativo sotteso;

Ritenuto di:

fissare in € 3.000/00 (tremila/00) annui il canone a base d'offerta, di Malga Cheserle; .
fissare in €. 3.000/00 (tremila/00) annui il canone a base d'offerta di Malga Monticello;
fissare in €. 8.000,00 (ottomila/00) annui il canone a base d'offerta di Malga Pasubio/Cosmagnon;
fissare in €. 10.000,00 (diecimila/00) annui il canone a base d'offerta del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testò;

Considerato che, ai sensi del art. 39 comma 3 della L.P. 23/1990, l'amministrazione può procedere a trattativa privata, anche diretta, qualora l'importo contrattuale non ecceda quello previsto dall'art. 21, comma 4 della medesima legge, che rimanda alla normativa statale;

Rilevata la necessità di procedere per l'individuazione dei soggetto cui concedere in uso a titolo oneroso Malga Cheserle, Malga Campobiso, pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testò.

Evidenziato che i proventi ricavati dalla concessione dei beni di cui sopra, verranno reimpiegati secondo il vincolo di destinazione posto dall'art. 10 della L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico;

Visti ed esaminati gli avvisi di gara allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il quale prevede l'individuazione del soggetto cui concedere in uso la casara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che con gli l'avvisi succitato si sono stabilite le modalità di concessione, i requisiti specifici per la partecipazione e gli elementi di valutazione dell'offerta,

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, espressi rispettivamente dal Segretario Generale e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Vista la L.P. 14 giugno 2005 n. 6 che reca la "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59 Leg.;

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPGP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e s.m.;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di procedere all'indizione di un confronto concorrenziale, per l'affidamento della concessione in uso della Malga Cheserle, della Malga Campobiso, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo di proprietà comunale per la durata di 5 anni dalla stipula del contratto.
2. di approvare gli avvisi d'asta di concessione in uso degli alpeggi e malghe, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di adottare ai fini dell'aggiudicazione il criterio dell'offerta al massimo rialzo a partire dal prezzo a base d'asta;
4. di approvare che i canoni annui di concessione sono stabiliti come segue: l'importo € 3.000/00 (tremila/00) annui il canone a base d'offerta per Malga Cheserle, € 3.000/00 (tremila/00) annui il canone a base d'offerta per Malga Monticello; in € 8.000,00 (ottomila/00) annui il canone a base d'offerta di Malga Pasubio/Cosmagnon e in € 10.000,00 (diecimila/00) annui il canone a base d'offerta del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo;
5. di dare atto che la base di offerta, verrà accertato a seguito dell'individuazione del soggetto aggiudicatario e della stipulazione del relativo contratto di concessione sul capitolo 485 , del Bilancio di Previsione 2026 e successivi;
6. di evidenziare che l'incasso in argomento verrà destinato esclusivamente al finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005, n. 6;
7. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto secondo le previsioni per la disciplina dell'attività contrattuale e che tutte le spese annesse e connesse all'atto saranno assunte dalla parte privata, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 23/1990.
8. di demandare agli uffici comunali e al Sindaco per quanto eventualmente di competenza, gli adempimenti e gli atti necessari per dare attuazione e definizione alla presente deliberazione;
9. di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 o, in alternativa,
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 da parte di chi vi abbia interesse. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. competente nel termine di trenta giorni.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di procedere con l'approvazione degli avvisi per la pubblicazione;

Ravvisati, pertanto, gli estremi di urgenza al fine di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

Visto l'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli e unanimi

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 comma IV del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 44

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **Approvazione avvisi per concessione in uso della Malga Cheserle, della Malga Campobiso, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/03/2026

Il Responsabile di Settore

Carlo Antonio Iorio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Mariarosaria Alessandrino

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
GIOS GEREMIA

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
DOTT. IORIO ANTONIO CARLO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vallarsa. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Geremia Gios in data 16/03/2026
Iorio Antonio Carlo in data 13/03/2026



COMUNE DI VALLARSA
PROVINCIA DI TRENTO

DELIBERA N. 42 del 12/03/2026

OGGETTO: Approvazione avvisi per concessione in uso della Malga Cheserle, della Malga Campobiso, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo.

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 16/03/2026 al 26/03/2026 ed è divenuta esecutiva il 12/03/2026.

Il Segretario Generale
DOTT. IORIO ANTONIO CARLO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vallarsa. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Iorio Antonio Carlo in data 30/03/2026