



# COMUNE DI VALLARSA (PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. **64** del registro delibere

Data **01/04/2026**

**OGGETTO:** Concessione in uso Malga Cheserle, Malga Monticello, pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon, pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo. Approvazione verbali e approvazione aggiudicazione provvisoria.

L'anno **duemilaventisei** addì **uno** del mese di **Aprile** alle ore 15.46 previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni si è riunita, presso la sede comunale

### LA GIUNTA COMUNALE.

Composta dai signori:

GIOS GEREMIA	Sindaco	SI
PLAZZER MASSIMO	Vicesindaco	SI
COSTA STEFANIA	Assessore	SI (In Videoconferenza)
FASANELLI MICHELA	Assessore	SI
MARANER TIZIANO	Assessore	SI

Favorevoli : contrari :

Assiste il Segretario Comunale Reggente dott. DOTT. IORIO ANTONIO CARLO.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza il sig.

GIOS GEREMIA

Nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Concessione in uso Malga Cheserle, Malga Monticello, pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon, pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo. Approvazione verbali e approvazione aggiudicazione provvisoria.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con avvisi prot. n. 284, n. 285 e n. 286 dd. 15 gennaio 2026 veniva reso noto l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di concedere in uso agli aventi diritto di uso civico rispettivamente la malga Pasubio Cosmagnon, i pascoli delle malghe Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo e le malghe Cheserle e Monticello e che entro i termini ivi indicati non sono pervenute richieste di esercizio dell'uso civico da parte degli aventi diritto

Con delibere di consiglio n. 3, 4 e 5 del 26.02.2026 veniva disposta la sospensione dell'uso civico di Malga Cheserle, della Malga Campobiso, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo.

E' in vigore il Regolamento per le Malghe del Comune di Vallarsa approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.9.2022;

Tenuto conto inoltre che:

- al fine di garantire la buona conservazione dei pascoli, in C.C. Trambileno di proprietà del Comune di Vallarsa, è necessario che questi vengano monticati sia con il carico ottimale di U.B.A. che con la giusta tipologia di animali da pascolo in relazione alle caratteristiche dello stesso pascolo;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 c. 3 della L. 168/2017, dell'art. 1 della L.P. 6/2005 e dell'art. 823 del c.c., i beni con annotazione del vincolo di uso civico sono assimilabili ai beni demaniali. Ne discende che dopo il periodo di sospensione del diritto di uso civico e quindi di assegnazione a terzi del godimento tali beni rientrano nella condizione di demanialità in quanto beni collettivi destinati a soddisfare i bisogni degli aventi diritto di uso civico e non possono formare oggetto di diritti di terzi di alcun tipo; pertanto il tipo contratto di assegnazione a terzi del godimento non può essere l'affittanza ma bensì la concessione;

Rilevato che l'attività zootecnica nei territori alpini svolge anche una funzione fondamentale per la collettività, permettendo la conservazione del paesaggio, la produzione di alimenti salubri e di qualità, la prevenzione da calamità naturali quali valanghe, frane, incendi, permettendo altresì il consumo di biomassa nonché la tutela della biodiversità attraverso l'allevamento di razze locali (particolarmente adatte ai pascoli locali) in pericolo di estinzione, il mantenimento della variabilità botanica caratteristica delle cotiche dei pascoli alpini;

Dato atto che l'esercizio dei diritti e il godimento dei beni di uso civico, così come definito all'art. 2 della L.P. 6/2005, spetta esclusivamente in relazione ai propri bisogni ad ogni nucleo familiare, i cui componenti, di seguito denominati aventi diritto, siano residenti rispettivamente nella frazione o nel comune.

Preso atto dell'avvenuta sospensione temporanea dell'uso civico per gli alpeggi e Malghe di proprietà del Comune di Vallarsa esistente per l'alpeggio ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005

Con Delibera della Giunta comunale n. 42 del 12.03.2026, esecutiva, è stato approvato:

1. di procedere all'indizione di un confronto concorrenziale, per l'affidamento della concessione in uso della Malga Cheserle, della Malga Monticello, del pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon e del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo di proprietà comunale per la durata di 5 anni dalla stipula del contratto.
2. di approvare gli avvisi d'asta di concessione in uso degli alpeggi e malghe, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di adottare ai fini dell'aggiudicazione il criterio dell'offerta al massimo rialzo a partire dal prezzo a base d'asta;
4. di approvare che i canoni annui di concessione sono stabiliti come segue: l'importo € 3.000/00 (tremila/00) annui il canone a base d'offerta per Malga Cheserle, € 3.000/00 (tremila/00) annui il canone a base d'offerta per Malga Monticello; in € 8.000,00 (ottomila/00) annui il canone a base d'offerta di Malga Pasubio/Cosmagnon e in € 10.000,00 (diecimila/00) annui il canone a base d'offerta del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo;
5. di dare atto che la base di offerta, verrà accertato a seguito dell'individuazione del soggetto aggiudicatario e della stipulazione del relativo contratto di concessione sul capitolo 485, del Bilancio di Previsione 2026 e successivi;
6. di evidenziare che l'incasso in argomento verrà destinato esclusivamente al finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005, n. 6;
7. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto secondo le previsioni per la disciplina dell'attività contrattuale e che tutte le spese annesse e connesse all'atto saranno assunte dalla parte privata, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 23/1990.
8. di demandare agli uffici comunali e al Sindaco per quanto eventualmente di competenza, gli adempimenti e gli atti necessari per dare attuazione e definizione alla presente deliberazione;

Successivamente, sono stati pubblicati gli Avvisi come seguono:

- avviso per la concessione in uso del pascolo della Malga Pasubio-Cosmagnon, prot. n. 1495
- avviso per la concessione in uso del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo, prot. 1496.
- avviso per la concessione in uso della Malga Cheserle, prot. n. 1493.
- avviso per la concessione in uso del pascolo della Malga Monticello prot. n. 1494.

Nei termini previsti sono state depositate le offerte, riguardo gli Avvisi di concessione pubblicati e succitati, ed il giorno 30.03.2026, presso il Comune di Vallarsa in Frazione Raossi, alle ore 15:00, sono state aperte le buste depositate e contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche e sono stati redatti i rispettivi verbali, trasmessi alla Giunta comunale, con i quali sono state aggiudicate, provvisoriamente, le concessioni come da allegato alla presente delibera.

La Giunta Comunale, letti i verbali, rileva che una delle aziende aggiudicatarie in via provvisoria, ha prodotto documentazione della disponibilità del numero di capi che soddisfano le esigenze richieste per le singole concessioni di malghe e pascoli aggiudicate, ma non le esigenze richieste dall'insieme delle malghe e pascoli aggiudicati alla medesima azienda in via provvisoria.

Pertanto la Giunta comunale, prende atto di quanto sopra, e incarica il Sindaco a contattare l'azienda aggiudicataria, in via provvisoria, al fine che questa esprima le proprie preferenze, tenuto conto che in ordine alla concessione in uso del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo, vi è in essere il diritto di prelazione.

Per quanto sopra con la presente delibera si procede ad approvare i verbali per la concessione in uso del pascolo della Malga Pasubio-Cosmagnon, per la concessione in uso del pascolo delle Malghe

Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testò, per la concessione in uso della Malga Cheserle, e per la concessione in uso del pascolo della Malga Monticello, e contestualmente approvarne l'aggiudicazione provvisoria, poiché si deve procedere ai controlli ed alle verifiche di quanto dichiarato dalle aziende agricole aggiudicatrici, e incaricare il Sindaco per quanto sopra riportato.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico amministrativa e contabile, espressa dal Segretario Comunale, mentre non è richiesto l'acquisizione del parere contabile poiché il presente provvedimento non ha riflesso sul bilancio vigente,;

Visti:

il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige . approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

la L.P. 14 giugno 2005 n. 6 che reca la "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59 Leg.;

lo Statuto comunale

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

### DELIBERA

1. di approvare i verbali del 30.03.2026, agli atti ed acquisiti dalla Giunta Comunale, relativi alle concessioni in uso del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testò, della Malga Cheserle, della Malga Monticello e del pascolo di Malga Pasubio-Cosmagnon, tutte di proprietà del Comune di Vallarsa.
2. Di approvare la aggiudicazione provvisoria come segue:

#### **Concessione in uso Concessione in uso del Pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Sant, Col Santino e Testò.**

Hanno presentato offerta l'Azienda Agricola Carbonari Giacomo con sede in via G.Pascoli 39 Carbonare Folgaria (TN) e la Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta n. 30 Oderzo (TV).

Graduatoria	protocollo	Soggetto offerente	Canone annuo a base d'asta	Canone offerto annuo
1°	n. 1872 del 27.03.2026	Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta, 30 Oderzo (TV) P.IVA 05473520269	€ 10.000,00	€ 18.000,00
2°	n. 1834 del 26.03.2026	Azienda Agricola Carbonari Giacomo Con sede in via G. Pascoli, 39 Carbonare Folgaria (TN) P.IVA 02143990220	€ 10.000,00	€ 10.050,00

Aggiudicazione provvisoria alla Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta, 30, Oderzo (TV) P.IVA 05473520269 che ha offerto 18.000,00 annui sulla base d'asta di € 10.000,00 annui , e si procederà alle verifiche e controlli di quanto dichiarato.

#### **3. Concessione in uso del pascolo della Malga Pasubio Cosmagnon**

Ha presentato offerta solo l'Azienda Agricola Dal Lago Cristian con sede in via Pianezza, 49 Schio (VI)

Graduatoria	protocollo	Soggetto offerente	Canone annuo A base d'asta	Conone offerto annuo
1°	n. 1852 del	Azienda Agricola Dal Lago Cristian	€ 8.000,00	€ 8.100,00

	27.03 2026	con sede in via Pianezza, 49 Schio (VI) P.IVA 02895890248		
--	------------	---	--	--

Aggiudicazione provvisoria all'Azienda Agricola Dal Lago Cristian con sede in via Pianezza, 49, Schio (VI) P.IVA 02895890248 che ha offerto 8.100,00 annui sulla base d'asta di € 8.000,00, annui e si procederà alle verifiche e controlli di quanto dichiarato.

#### **Concessione in uso della Malga Cheserle**

Ha presentato offerta solo la Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta, 30 - Oderzo (TV)

Graduatoria	protocollo	Soggetto offerente	Canone annuo a base d'asta	Canone offerto annuo
1°	n. 1870 del 27 marzo 2026	Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta, 30 Oderzo (TV) P.IVA 05473520269	€ 3.000,00	€ 3.100,00

Aggiudicazione provvisoria alla Società Agricola Ca' Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta, 30, Oderzo (TV) P.IVA 05473520269 che ha offerto 3.100,00 annui sulla base d'asta di € 3.000,00 annuo, e si procederà alle verifiche e controlli di quanto dichiarato.

#### **Concessione in uso della Malga Monticello**

Ha presentato offerta solo la Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta, 30 - Oderzo (TV)

Graduatoria	protocollo	Soggetto offerente	Canone annuo a base d'asta	Canone offerto annuo
1°	n. 1871 del 27.03.2025	Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratte, 30 Oderzo (TV) P.IVA 05473520269	€ 3.000,00	€ 3.400,00

Aggiudicazione provvisoria alla Società Agricola Cà Bosco s.s. con sede in via Comunale di Fratta, 30, Oderzo (TV) P.IVA 05473520269 che ha offerto 3.400,00 annui sulla base d'asta di € 3.000,00 annuo, e si procederà alle verifiche e controlli di quanto dichiarato.

4. Di dare atto che essendo l'aggiudicazione di cui al precedente punto 1. provvisoria, è necessario procedere alla verifica e controllo di quanto dichiarato dalle aziende agricole aggiudicatrici.
5. Di incaricare il Sindaco, a contattare l'azienda aggiudicataria in via provvisoria, al fine che questa esprima le proprie preferenze, poiché dopo aver letto i verbali relativi alle concessioni dei pascoli e delle malghe, è stato rilevato che una delle aziende aggiudicatrici in via provvisoria, ha prodotto documentazione della disponibilità del numero di capi che soddisfano le esigenze richieste per le singole concessioni di malghe e pascoli a questa azienda aggiudicate, ma non le esigenze richieste dall'insieme delle malghe e pascoli aggiudicati in via provvisoria, tenuto conto, inoltre, che in ordine alla concessione in uso del pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo, vi è in essere il diritto di prelazione.

Di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 o, in alternativa,
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 da parte di chi vi abbia interesse.
- a. Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

•

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata la necessità di procedere con i controlli e verifiche di quanto dichiarato dalle aziende agricole aggiudicatrici delle concessioni in via provvisoria;

Ravvisati, pertanto, gli estremi di urgenza al fine di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

Visto l'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli e unanimi

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 comma IV del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 67**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **Concessione in uso Malga Cheserle, Malga Monticello, pascolo di Malga Pasubio Cosmagnon, pascolo delle Malghe Pozze, Campiello di Vallarsa, area Col Santo, Col Santino e Testo. Approvazione verbali e approvazione aggiudicazione provvisoria.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **01/04/2026**

Il Responsabile di Settore

**Carlo Antonio Iorio**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
GIOS GEREMIA

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
DOTT. IORIO ANTONIO CARLO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vallarsa. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Geremia Gios in data 03/04/2026  
Iorio Antonio Carlo in data 02/04/2026