



# COMUNE DI VALLARSA

## (PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

DETERMINAZIONE N. 45 dd. 20/02/2025

### REGISTRO GENERALE

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva gara di asta pubblica per la vendita della p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa

### IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 luglio 2024 è stata disposta la vendita della p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa al prezzo di €. 82.700,00.= autorizzando l'indizione di apposita asta pubblica.

A seguito di pubblicazione di apposito bando d'asta pubblica prot. 7600 del 29 novembre 2024, con verbale di asta di data 17 dicembre 2024 prot. 7975, è stata disposta l'aggiudicazione dell'immobile al signor M.G. per l'importo di €. 82.800,00.= rinviando a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva solo a seguito della verifica della veridicità dei dati indicati nella domanda di partecipazione resa in forma di autocertificazione.

A seguito di acquisizione della verifica disposta d'ufficio sui requisiti di partecipazione, ed in particolare l'acquisizione dell'estratto del casellario giudiziario dal quale si evince la piena capacità dell'offerente a partecipare all'asta pubblica, necessita addivenire all'aggiudicazione definitiva dell'alienazione della p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa.

Tanto premesso,

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale di Vallarsa n. 18 del 30 luglio 2024 avente ad oggetto *‘Vendi immobiliare di beni immobili del Comune di Vallarsa. Autorizzazione all'indizione di*

*apposita asta pubblica ed autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione dei futuri contratti di compravendita immobiliare’;*

**Visto** il bando di asta pubblica per la vendita della p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa prot. 7600 di data 29 novembre 2024;

**Visto** il verbale di asta pubblica di data 17 dicembre 2024 prot. 7975 col quale è stata aggiudicata, provvisoriamente, l’alienazione dell’immobile in oggetto a favore del signor M.G. al prezzo di €. 82.800,00.==;

**Dato atto** dell’esito positivo dei controlli successivi disposti d’ufficio in merito alla sussistenza dei requisiti di ordine generale e particolare;

**Ritenuto** pertanto di provvedere all’aggiudicazione definitiva al signor M.G. della vendita dell’immobile identificato nella p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa per l’importo di €. 82.800,00.==;

**Vista** la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante ‘Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento’ e relativo Regolamento di attuazione approvato con DPP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**Visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

**Visto** il capo III “Disposizioni in materia contabile” del nuovo “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

**Visti** il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20 dicembre 2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 ed il Bilancio pluriennale di previsione finanziario 2025-2027;

**Vista** inoltre la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 9 gennaio 2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione-PIAO 2025-2027;

**Vista** la propria competenza in merito all’adozione del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

1. di aggiudicare definitivamente, la vendita dell’immobile identificato nella p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa al signor M.G. per l’importo di €. 82.800,00.==, come da verbale di asta pubblica di data 17 dicembre 2024 prot. 7975;
2. di accertare, l’entrata di di €. 82.800,00.= al relativo capitolo di PEG (1045) del bilancio di previsione 2025 – 2027 a valere sull’esercizio 2025;
3. Di disporre la pubblicazione del presente atto in apposita sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti al seguente link:  
<https://www.comune.vallarsa.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni->

4. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – subsezione "Provvedimenti";
5. Di dare atto che il presente provvedimento, diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile reso da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**COMUNICAZIONE SUI RICORSI**  
**(art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)**

Avverso il presente atto sono ammessi:

- a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Dott. Carlo Alberto Incapo

**Determinazione Servizio Segreteria nr.54 del 20/02/2025****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025 <i>Accertamento di entrata</i> 2025 41		<b>Data:</b> 20/02/2025	<b>Importo:</b> 82.800,00
<b>Oggetto:</b> Aggiudicazione definitiva gara di asta pubblica per la vendita della p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa			
<b>Capitolo:</b>	2025    1045	ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	
<b>Codice bilancio:</b>	4.0400.01	<b>SIOPE:</b> 4.04.01.08.999	
<b>Piano dei conti f.:</b> 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.			
<b>Debitore:</b>	0011438 - MARANER GRAZIANO		

VALLARSA li, 20/02/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vallarsa. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Incapo Carlo Alberto in data 20/02/2025