

COMUNE DI VALLARSA
PROVINCIA DI TRENTO

Prot.: 380

Vallarsa, 20 gennaio 2025

**BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO
DELL’IMMOBILE P.ED. 1192 IN CC VALLARSA PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITA’
COMMERCIALE DI NEGOZIO MULTISERVIZI NELLA FRAZIONE DI
CAMPOSILVANO**

L’anno **duemilaventicinque** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **11:30** presso l’Ufficio Segreteria del Comune di Vallarsa sono presenti i signori:

- ✓ dott. Carlo Alberto Incapo, Segretario Comunale Reggente del Comune di Vallarsa, in qualità di Responsabile del Procedimento – Presidente di Gara;
- ✓ rag. Mirella Raoss, dipendente del Comune di Vallarsa – testimone;
- ✓ dott.ssa Marta Cobbe, dipendente del Comune di Vallarsa – testimone.

Il Presidente, dott. Carlo Alberto Incapo, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara valida ed aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente di Gara prende atto che il bando pubblico prot. 7333 del 18 novembre 2024 per la procedura indicata in oggetto è stato oggetto di pubblicazione sui canali informativi dell’ente oltre che sul sito del Comune di Vallarsa nella sezione Amministrazione trasparente al seguente link:

<https://www.comune.vallarsa.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alla-programmazione-di-lavori-opere-servizi-e-forniture/BANDO-COMODATO-USO-GRATUITO-IMMOBILE-CAMPOSILVANO-PER-NEGOZIO-MULTISERVIZI>

e che entro il termine ultimo di presentazione delle domande fissato per il giorno 30 dicembre 2024 ore 12:00 è pervenuta al Comune di Vallarsa n. 1 domanda.

Successivamente il Presidente procede con l’esame del plico pervenuto che risulta essere integro in busta chiusa e riportante sull’esterno le diciture come previste nel bando pubblico.

Procede quindi all’apertura del plico e constata la presenza della domanda di partecipazione debitamente sottoscritta resa in forma di autocertificazione secondo le modalità previste nel bando. Procede quindi con l’esame della domanda di partecipazione pervenuta e constata che il partecipante ha i requisiti indicati nel bando di gara e che lo stesso non si è ancora costituito in forma di impresa ma che ciononostante ha assunto l’impegno a costituirsi in forma di impresa in caso di aggiudicazione entro il termine fissato dall’Amministrazione.

Procede quindi ad ammettere il candidato alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica. Costata che l'offerta tecnica è contenuta in busta chiusa, contrassegnata sui lembi di chiusura come previsto nel bando prot. 7333.

Procede quindi all'apertura della busta e ad accertare che la stessa contiene la relazione relativa al progetto di gestione.

Procede quindi all'attribuzione dei seguenti punteggi come da bando prot. 7333 per ogni singolo aspetto richiesto:

<i>n.</i>	<i>Criterio</i>	<i>Range</i>	<i>Punteggio</i>
1	Progetto generale attività	0 – 10	10
2	Attività di Multiservizi	0 – 30 (2 punti per ogni voce)	
	a. servizio gratuito di consegna della spesa a domicilio nella località in cui opera l'unità operativa locale dell'esercizio commerciale;		2
	b. vendita di carni fresche e/o congelate, conservate, preparate, confezionate;		2
	c. vendita di almeno dieci referenze di prodotti trentini e/o del commercio equo e solidale;		2
	d. rivendita di giornali quotidiani e riviste		2
	e. servizi di pagamento (bollo auto, bollettini ecc.)		--
	f. servizio navigazione internet, fotocopie, fax		--
	g. servizio Wi-Fi		2
	h. vendita 10 referenze prodotti biologici e/o celiaci		2
	i. servizi erogati in convenzione con enti pubblici		2
	j. servizi prenotazione telefonica o on-line visite specialistiche		--
	k. servizio stampa referti medici e assistenza accesso cartella clinica del cittadino		--
	l. punto recapito farmaci inviati in busta chiusa		2
	m. centro raccolta corrispondenza per invio in ufficio postale altro centro abitato		--
	n. servizio bancomat		--
	o. servizio ricariche telefoniche		--
3	Ulteriori attività proposte da 0 a 10 punti (due per ogni attività proposta)	0 – 10 (2 punti per ogni voce)	
	a. Ricarica e/o noleggio bici elettriche		2
	b. Servizio noleggio attrezzatura sportiva invernale		2
	c. Servizio ricezione pacchi postali/corrieri c/o struttura		--

	d. Disponibilità attuare acquisti G.A.S.		--
	e. Altre attività proposte non rientranti in multi-servizi		2
4	Orario di apertura	0 - 20	20
5	Attività di rilevanza turistica e sociale	0 - 10	10
6	Attenzione alle famiglie	0 - 20	20
	Totale		82

Valutata la proposta meritevole di accoglimento, il Presidente dispone pertanto l'affidamento provvisorio in comodato d'uso gratuito dell'immobile p.ed. 1192 in CC Vallarsa per l'esercizio di attività commerciale di negozio multiservizi nella frazione di Camposilvano per la durata di anni 10 alla signora Raoss Cecilia, rinviando a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva solo a seguito della verifica della veridicità dei dati indicati in domanda di partecipazione formulata in forma di autocertificazione e ad avvenuta conclusione dei lavori *medio tempore* attivati sull'immobile a cura dell'Amministrazione.

Dispone che copia del presente verbale sia pubblicata sul sito internet del Comune di Vallarsa e che la stessa sia trasmessa alla signora Raoss Cecilia.

La seduta è tolta ad ore 12:10

Vallarsa, 20 gennaio 2025

Letto, approvato, sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento
dott. Carlo Alberto Incapo

I testimoni

rag. Mariella Raoss



dott.ssa Marta Cobbe

