

**COMUNE DI VALLARSA**  
PROVINCIA DI TRENTO

Prot.: 7975

Vallarsa, 17 dicembre 2024

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA  
della p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa  
VERBALE**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **15.00** presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Vallarsa sono presenti i signori:

- ✓ dott. Carlo Alberto Incapo, Segretario Comunale Reggente del Comune di Vallarsa, in qualità di Responsabile del Procedimento – Presidente di Gara;
- ✓ rag. Mirella Raoss, dipendente del Comune di Vallarsa – testimone;
- ✓ dott.ssa Marta Cobbe, dipendente del Comune di Vallarsa – testimone.

Il Presidente, dott. Carlo Alberto Incapo, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida ed aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente di Gara prende atto che il bando di asta pubblica prot. 7600 del 29 novembre 2024 per la procedura indicata in oggetto è stato oggetto di pubblicazione sui canali informativi dell'ente oltre che sul sito del Comune di Vallarsa nella sezione Amministrazione trasparente al seguente link:

<https://www.comune.vallarsa.tn.it/Novita/Avvisi/Avviso-Bando-di-Asta-Pubblica-per-la-vendita-p.m.-1-della-p.ed.-181-cc.-Vallarsa-fraz.-Staineri>

e che entro il termine ultimo di presentazione delle domande fissato per il giorno venerdì 13 dicembre 2024 ore 12:00 è pervenuta al Comune di Vallarsa n. 1 domanda.

Successivamente il Presidente procede con l'esame del plico pervenuto che risulta essere integro in busta chiusa e riportante sull'esterno le diciture come previste nel bando pubblico.

Procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza della domanda di partecipazione debitamente sottoscritta resa in forma di autocertificazione unitamente alla ricevuta del versamento della cauzione pari al 10% del valore posto a base d'asta secondo le modalità previste nel bando.

Constata inoltre la presenza nel plico della busta 'offerta economica' chiusa e sigillata sul lembo di chiusura con apposizione della firma dell'offerente.

Procede quindi all'apertura della busta 'offerta economica', sottoscritta dall'offerente e con imposta di bollo assolta.

Da quindi lettura dell'offerta presentata e da atto che l'offerente signor Maraner Graziano, ha offerto il rialzo del 0,12% sulla base d'asta fissata in €. 82.700,00.= e pertanto l'importo di €. 82.800,00.= (euroottantaduemilaeottocentovirgolazero).

Dispone pertanto l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile contraddistinto dalla p.m. 1 della p.ed. 181 in CC Vallarsa al signor Maraner Graziano per l'importo di €. 82.800,00.= rinviando a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva solo a seguito della verifica della veridicità dei dati indicati in domanda di partecipazione formulata in forma di autocertificazione.

Dispone che copia del presente verbale sia pubblicata sul sito internet del Comune di Vallarsa e che la stessa sia trasmessa al signor Maraner Graziano.

La seduta è tolta ad ore 15:20

Vallarsa, 17 dicembre 2024

Letto, approvato, sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento  
dott. Carlo Alberto Incapo



I testimoni  
rag. Mirella Raoss

dott.ssa Marta Cobbe