

## **Verbale di gara telematica**

**Lavori di adeguamento cucina scuola**  
**CIG: 7459324CE2**

**Rif:** Procedura numero: 54341

Vallarsa, lì 28.05.2018

Oggetto della gara: "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CUCINA DEL CENTRO SCOLASTICO F. CAVALLIN" in frazione Raossi, Comune di Vallarsa

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Lavori di adeguamento cucina scuola	1 A Misura	112.125,80

Il giorno 28 maggio 2018 alle ore 10.00 si sono riuniti presso la Sede del Comune di Vallarsa:

- dott. Carlo Plotegher, Segretario comunale
- ing. Marco Pediconi, funzionario tecnico del Comune di Vallarsa;
- dott. Roberta Angheben, servizio finanziario del Comune di Vallarsa.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con deliberazione della giunta comunale di Vallarsa n. 91 di data 10 aprile 2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CUCINA DEL CENTRO SCOLASTICO F. CAVALLIN" in frazione Raossi di Vallarsa, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 114.016,89#, di cui:
  - Euro 112.125,80# per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 1.891,09# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- i lavori risultano classificati come segue:

a) Categoria Prevalente: OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 71.435,81 di cui Euro 69.595,26 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 1.840,55. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

b) Categoria Scorporabile: OS3 (impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 27.396,39 di cui Euro 27.367,51 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 28,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE. Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

c) categoria Scorporabile superiore al 10% e subappaltabile entro il 30%: OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro 15.184,69 di cui Euro

15.163,03 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 21,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese. Il raggruppamento, ancorché non costituito, dovrà comprendere un'Impresa mandante in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile OS30, (S.I.O.S.) superiore al 10% e subappaltabile entro il 30% del relativo importo, nella misura minima del 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%), deve essere posseduta dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, a pena di esclusione.

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- è ammesso il ricorso al subappalto;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Lavori di adeguamento cucina scuola
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	114.016,89
Amministrazione appaltante	Comune di Vallarsa
Data e ora termine presentazione offerta	28.05.2018 08:00:00
Apertura buste a partire da	28.05.2018 10:00:00
Data pubblicazione	11.05.2018 12:14:49

- Sulla base della sopra citata deliberazione della giunta comunale di Vallarsa n. 91 di data 10 aprile 2018, il Comune di Vallarsa ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 9 maggio 2018 prot. n° 2307, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	00442200226	Viale Trento, 1 38073 CAVEDINE (Tn)	Pederzolli Daniele
EURO SCAVI SRL	01299460228	Via della Zarga, 73 38015 LAVIS (Tn)	Frizzera Mauro
IMPRESA COSTRUZIONI CALZÀ S.R.L.	01856660228	Località Prato Saiano, 5 38062 ARCO (TN)	Dongilli Anna

MAK COSTRUZIONI S.R.L.	01873500225	Via alle Segherie, 1 38015 LAVIS (TN)	Pellegrini Mirko
TECNOBASE S.R.L.	00843920224	Piazza Piedicastello, 24 38122 TRENTO (TN)	Brandalise Milena
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	01848560221	Località al Ponte 38082 CIMEGO (TN)	Filippini Fabrizio
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	Via Miravalle, 19 38068 TRAMBIENO (TN)	Gasperini Miriam
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	Zona Industriale n. 3/A 3/B 38055 GRIGNO (TN)	Nerobutto Tiziano
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	Via Santa Lucia, 11 38067 LEDRO (TN)	Leonardi Claudio
EDILUX SRL	01905870224	Viale Alcide De Gasperi, 16 38073 CAVEDINE (TN)	Malacarne Roberto
ZANETTIN MIRCO SRL	02007380229	Frazione Piazza, 6 38047 SEGONZANO (TN)	Zanettin Mirco
CRISTOFOLINI ELIGIO S.N.C. di Cristofolini Fabio e Stefano & C.	01906750227	Fraz. Vigo, Via Croseta, 12 38073 CAVEDINE (TN)	Cristofolini Eligio

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 8.00 del giorno 28 maggio 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000149117	Offerta presentata	23.05.2018 10:15:27
		Apertura busta amministrativa	28.05.2018 10:29:44
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000149254	Offerta presentata	24.05.2018 11:48:38
		Apertura busta amministrativa	28.05.2018 10:38:27
MAK COSTRUZIONI SRL	3000149266	Offerta presentata	24.05.2018 13:45:11
		Apertura busta amministrativa	28.05.2018 10:46:18
ZANETTIN MIRCO S.R.L.	3000149282	Offerta presentata	24.05.2018 15:14:47
		Apertura busta amministrativa	28.05.2018 10:54:44
EURO SCAVI SRL	3000149373	Offerta presentata	25.05.2018 15:28:37
		Apertura busta amministrativa	28.05.2018 11:04:46
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000149375	Offerta presentata	25.05.2018 15:12:11
		Apertura busta amministrativa	28.05.2018 11:14:20
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000149411	Offerta presentata	25.05.2018 18:59:33
		Apertura busta amministrativa	28.05.2018 11:24:03

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

a) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;

b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;

- a dare atto che le imprese NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS3, nonché il 100% della categoria SIOS OS30;

- a dare altresì atto che l'impresa NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, nell'allegato A, nella parte I - Informazioni sull'operatore economico, omette di dichiarare se l'operatore economico è una microimpresa, oppure una piccola o media impresa;

a dare atto che le imprese EFFEFFE RESTAURI S.R.L., ECOENERG SRL dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante ECOENERG SRL che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OS30;

a dare atto che le imprese ZANETTIN MIRCO S.R.L., ELETTRICA DALVIT S.N.C. dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante ELETTRICA DALVIT S.N.C. che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OS30;

a dare atto che le imprese EURO SCAVI SRL, GTE ELETTRICA SNC dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante GTE ELETTRICA SNC che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OS30;

a dare atto che le imprese VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C., TERMOIDRALICA FERRARI di Ferrari Claudio & C., ELETTRO M2 di Giordano Maroni & C. SNC dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante TERMOIDRALICA FERRARI di Ferrari Claudio & C. che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS3, e con la mandante ELETTRO M2 di Giordano Maroni & C. SNC che dichiara di assumere il 100% della categoria SIOS OS30;

a dare atto che le imprese DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S, DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OS30;

a dare atto che l'impresa MAK COSTRUZIONI SRL che partecipa alla gara in qualità di impresa singola, nell'allegato A, nella parte I - Informazioni sull'operatore economico, omette di dichiarare se l'operatore economico è una microimpresa, oppure una piccola o media impresa, inoltre nell'allegato A, nella parte II - Motivi di esclusione, omette di dichiarare l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 4 del D.Lgs n. 50/2016, nonché omette (in alternativa) di dichiarare la sussistenza delle situazioni giuridiche di cui all'art. 80, commi 1 e 4 del D. Lgs n. 50/2016 relative ai motivi di esclusione: (selezionando solo se sussistono i motivi di cui ai successivi riquadri A - B, compilando la/le parte/i di interesse);

- a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

In conclusione si procede a sospendere la seduta di gara, al fine di richiedere le regolarizzazioni di cui sopra.

Verrà data comunicazione della predetta sospensione a tutti i concorrenti

- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 12.34.

Letto, confermato e sottoscritto:

- dott. Carlo Plotegher

ing. Marco Pediconi

dott. Roberta Angheben

Documento firmato digitalmente