

Verbale di gara telematica

LAVORI ADEGUAMENTO NEGOZIO OBRA VALLARSA

Rif: Procedura numero: 80900

Vallarsa, lì 08.05.2019

Premessa

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Oggetto della gara: "LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NEGOZIO MULTISERVIZI IN FRAZIONE OBRA DI VALLARSA P.ED. 1195 P.M. 1 C.C. VALLARSA, I LOTTO"

Il giorno 08 maggio 2019 alle ore 14.00 si sono riuniti presso la Sede del Comune di Vallarsa:

- dott. Carlo Plotegher, Segretario comunale
- ing. Marco Pediconi, funzionario tecnico del Comune di Vallarsa;
- Sig. Fabrizio Raoss, servizio finanziario del Comune di Vallarsa.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con deliberazione della giunta comunale di Vallarsa n. 69 di data 24 aprile 2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NEGOZIO MULTISERVIZI IN FRAZIONE OBRA DI VALLARSA P.ED. 1195 P.M. 1 C.C. VALLARSA, I LOTTO", autorizzando l'affidamento dei lavori secondo le modalità di scelta del contraente stabilite dall'art. 11 della L.P. 12 febbraio 2019 n. 1 e quindi, considerato l'importo, tramite affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, con il sistema del ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

Come stabilito nella delibera giuntale n. 69 di data 24 aprile 2019 di approvazione del progetto esecutivo nonché di autorizzazione a contrarre, si prevede l'inizio dei lavori nelle more della stipula del contratto e si precisa che per ragioni di urgenza la consegna e l'inizio dei lavori dovranno essere effettuati nella giornata del 9 maggio 2019 e comunque non oltre il giorno 14 maggio 2019.

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DIGARA: Euro 44.702,39#, di cui:
Euro 41.570,16# per lavorazioni soggette a ribasso;
Euro 3.132,23# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- i lavori risultano classificati come segue:

a) Categoria Prevalente: OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 29.188,05 di cui Euro 26.647,18 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.540,87. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

(Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.): impianti elettrici (categoria OS30). L'importo per gli interventi su impianti elettrici è pari a complessivi Euro 639,76 di cui Euro 147,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e Euro 491,92 per lavorazioni soggette a ribasso. Qualora il concorrente non sia in possesso della prescritta abilitazione, il medesimo non può eseguire direttamente la specifica lavorazione ed è tenuto a dichiarare, pena l'esclusione, che intende procedere per intero al relativo subappalto).

b) Categoria Scorporabile: OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) a qualificazione non obbligatoria, per Euro 15.514,34 di cui Euro 14.922,98 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 591,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26, comma 1, l.p. 2/2016 e dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. introdotte dal recente decreto sblocca cantieri, la percentuale complessiva subappaltabile (calcolata sommando l'importo delle lavorazioni

appartenenti alla categoria prevalente OG1 e alla categoria scorporabile OS6 affidate in subappalto) non potrà essere superiore al limite del 50% dell'importo complessivo del contratto (dato dalla somma di quanto complessivamente offerto per le lavorazioni soggette a ribasso e degli oneri della sicurezza fissati dall'Amministrazione).

- Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	02.05.2019 17:29:43
Titolo della procedura d'acquisto	LAVORI ADEGUAMENTO NEGOZIO OBRA VALLARSA
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Vallarsa
Data e ora termine presentazione offerta	08.05.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	08.05.2019 14:00:00
Importo complessivo appalto	44.702,39 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	LAVORI I LOTTO NEGOZIO OBRA	78878381D6	Prezzo più basso	44.702,39	08.05.2019 14:31:43

Fornitori invitati

- Sulla base della sopra citata deliberazione della giunta comunale di Vallarsa n.69 di data 24 aprile 2019, il Comune di Vallarsa ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 30 aprile 2019 prot. n° 2330, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
NEROBUTTO TIZIANO &	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B	nerobutto@pec.it

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
FRANCESCO SNC		38055 GRIGNO	
IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI	00408620227	VIA PINETA S.N. 38068 ROVERETO	marzadrosnc@pec.it
COSTA ROBERTO E C. S.N.C.	01650080227	38060 VALLARSA	costarobertosnc@legalmail.it

Cronologia offerte

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 8 maggio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000251363	Offerta presentata	07.05.2019 13:27:10
IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI	3000251374	Offerta presentata	08.05.2019 10:21:21

DATI LOTTI DI GARA

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;
- b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti.

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;

a dare atto che sia l'impresa NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC che l'IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO GIOVANNI E GIORGIO S.N.C. partecipano alla gara in qualità di impresa singola;

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

a procedere con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti;

a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica;

a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

a dare atto che entrambi gli offerenti dichiarano di voler subappaltare per intero l'importo delle lavorazioni comprese nella categoria prevalente per le quali è richiesta per legge la speciale abilitazione (decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.): impianti elettrici (categoria OS30);

a dare atto dell'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

a prendere visione delle offerte presentate, a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

In conclusione si procede:

a constatare che non sussistono i presupposti previsti dell'articolo 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9#84/leg.;

a confermare la graduatoria come riepilogato nella tabella sotto riportata:

1. LAVORI I LOTTO NEGOZIO OBRA

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	Lavori I lotto	Lavori Pubblici	1 A Misura

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000251364	Apertura busta amministrativa	08.05.2019 14:12:25
		Apertura busta economica	08.05.2019 14:24:00
IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI	3000251562	Apertura busta amministrativa	08.05.2019 14:16:23
		Apertura busta economica	08.05.2019 14:28:31

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI	3000251562	1	41.570,16	3.132,23	40.323,06	43.455,29	3,000
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000251364	2	41.570,16	3.132,23	40.448,18	43.580,41	2,699

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI	3000251562	1	41.570,16	3.132,23	40.323,06	43.455,29	3,000

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti: nessuna richiesta pervenuta

I soggetti sopra individuati, hanno dato in conclusione atto di:

affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO GIOVANNI E GIORGIO S.N.C. (c.f. 00408620227), avente sede in Via Pineta, 38068 ROVERETO (TN), che presenta la maggior percentuale di ribasso (3,000%).

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;

la seduta di gara si chiude alle ore 15:50

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet del Comune di Vallarsa:
<http://www.comune.vallarsa.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura> nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

- dott. Carlo Plotegher ing. Marco Pediconi Sig. Fabrizio Raoss

Documento firmato digitalmente

Mittente **Testo mail**