

## **Verbale di gara telematica**

**Lavori Caserma VVF con ampliamento  
CIG: 7753991BC9**

**Rif:** Procedura numero: 77124

Vallarsa, li 18.02.2019

Oggetto della gara: "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI VALLARSA CON AMPLIAMENTO"

| <b>Lotto</b> | <b>Descrizione lotto</b>         | <b>CIG</b> | <b>Criterio di aggiudicazione</b> | <b>Importo lotto</b> |
|--------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1            | Lavori adeguamento caserma VV.F. | 7753991BC9 | Prezzo più basso                  | 253.529,06           |

Il giorno 18 febbraio 2019 alle ore 11.00 si sono riuniti presso la Sede del Comune di Vallarsa:

- dott. Carlo Plotegher, Segretario comunale
- ing. Marco Pediconi, funzionario tecnico del Comune di Vallarsa;
- sig. Fabrizio Raoss, servizio finanziario del Comune di Vallarsa.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con deliberazione della giunta comunale di Vallarsa n. 194 di data 16 luglio 2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI VALLARSA CON AMPLIAMENTO", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 253.529,06#, di cui:
  - Euro 248.008,26# per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 5.520,80# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- i lavori risultano classificati come segue:

a) Categoria Prevalente: OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 117.627,51 di cui Euro 115.066,07 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.561,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

b) Categoria Scorporabile: OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) (non a qualificazione obbligatoria) per Euro 58.782,26 di cui Euro 57.502,23 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 1.280,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

c) categoria Scorporabile superiore al 10% e subappaltabile entro il 30%: OG11 (Impianti tecnologici) per Euro 77.119,29 di cui Euro 75.439,96 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 1.679,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11, non è ammesso l'avvalimento.

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese. Il raggruppamento, ancorché non costituito, dovrà comprendere un'Impresa mandante in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile OG11, (S.I.O.S.) superiore al 10% e subappaltabile entro il 30% del relativo importo, nella misura minima del 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%), deve essere posseduta dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, a pena di esclusione.

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- è ammesso il ricorso al subappalto;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

|  |   |
|--|---|
| Tipo di appalto                          | Lavori                                  |
| Tipo di procedura                        | Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93 |
| Titolo della procedura d'acquisto        | Lavori Caserma VVF con ampliamento      |
| Tipo di pubblicazione                    | Appalto a trattativa privata            |
| Tipo operazione                          | Massimo Ribasso                         |
| Amministrazione appaltante               | Gruppo Acquisti Comune Vallarsa         |
| Data e ora termine presentazione offerta | 18.02.2019 08:30:00                     |
| Apertura buste a partire da              | 18.02.2019 11:00:00                     |

- Sulla base della sopra citata deliberazione della giunta comunale di Vallarsa n. 194 di data 16 luglio 2018, il Comune di Vallarsa ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 31 dicembre 2018 prot. n° 7003, le seguenti imprese:

| Denominazione                     | Cod. Fiscale | Indirizzo                             | PEC                             |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| MAK COSTRUZIONI SRL               | 01873500225  | VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS      | gare.mak@legalmail.it           |
| NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC | 01414840221  | ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B 38055 GRIGNO | nerobutto@pec.it                |
| DALBON COSTRUZIONI SRL            | 01096150220  | V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO  | dalboncostruzioni@impresepec.it |
| IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL    | 01856660228  | PRATOSAIANO 5 38062 ARCO              | info@pec.costruzionicalza.com   |
| D.F. COSTRUZIONI SRL              | 01466250220  | V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS      | dfcostruzioni@legalmail.it      |
| ZORTEA SRL                        | 01864710221  | MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO          | info@pec.zortea.it              |
| TECNOBASE S.R.L.                  | 00843920224  | PIAZZA PIEDICASTELLO 24 38100 TRENTO  | tb@pec.tecnobase.it             |
| COSTRUZIONI COMAI S.R.L.          | 02202790222  | VIA MONTE STIVO 10 38073 CAVEDINE     | costruzionicomaisrl@pec.it      |

|  |             |                                |                                 |
|--|-------------|--------------------------------|---------------------------------|
| EDILZETA S.R.L.                                    | 01517540223 | VIA G. MARCONI 32 38010 DENNO  | info@pec.edilzetacostruzioni.it |
| COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A                    | 01052630223 | V. S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO  | dallape@emailpec.eu             |
| IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC | 00628360224 | VIA TOMASELLI 56 38059 STRIGNO | impresacarraro@pec.it           |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC                      | 00442200226 | V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE     | peder@legalmail.it              |

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 8.30 del giorno 18 febbraio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

| Denominazione                                      | Offerta    | Stato              | Data/Ora offerta    |
|--|------------|--------------------|---------------------|
| NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC                  | 3000237541 | Offerta presentata | 13.02.2019 13:11:29 |
| EDILZETA S.R.L.                                    | 3000237620 | Offerta presentata | 13.02.2019 16:25:05 |
| IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC | 3000237977 | Offerta presentata | 15.02.2019 10:55:48 |
| IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL                     | 3000238171 | Offerta presentata | 16.02.2019 12:18:38 |

I soggetti sopra individuati, hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- a dare atto che le imprese NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OG11;
- a dare atto che le imprese EDILZETA S.R.L., TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OG11;
- a dare atto che le imprese IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL, BERTANI IMPIANTI SRL dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante BERTANI IMPIANTI SRL che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OG11;
- a dare atto che le imprese IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC, LA TERMOIDRAULICA SAS DI G. & C. dichiarano di voler costituire un raggruppamento di tipo "verticale", con la mandante LA TERMOIDRAULICA SAS DI G. & C. che dichiara di assumere il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OG11;
- a dare altresì atto che entrambe le imprese IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC, e LA TERMOIDRAULICA SAS DI G. & C., nell'allegato A, nella parte II - Motivi di esclusione, omettono di dichiarare (SI oppure NO) circa le seguenti situazioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett.b) del Codice: a) fallimento, b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo, d) concordato con continuità aziendale;

In conclusione si procede a sospendere la seduta di gara, al fine di richiedere le regolarizzazioni di cui sopra.

Si richiede pertanto all'impresa IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC di produrre, entro le ore 8.00 di lunedì 25 febbraio 2019, PENA L'ESCLUSIONE dalla gara, la dichiarazione di cui all'allegato A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, comprensiva delle dichiarazioni relativamente alla parte II - Motivi di esclusione (specificando SI oppure NO) circa le seguenti situazioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett.b) del Codice: a) *fallimento*, b) *liquidazione coatta*, c) *concordato preventivo*, d) *concordato con continuità aziendale*, e in caso affermativo compilando la/le parte/i di interesse;

Si richiede pertanto altresì all'impresa IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC di far pervenire, entro le ore 8.00 di lunedì 25 febbraio 2019, PENA L'ESCLUSIONE dalla gara, la dichiarazione di cui all'allegato A dell'impresa mandante LA TERMOIDRAULICA SAS DI G. & C., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della suddetta impresa mandante, comprensiva delle dichiarazioni relativamente alla parte II - Motivi di esclusione (specificando SI oppure NO) circa le seguenti situazioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett.b) del Codice: a) *fallimento*, b) *liquidazione coatta*, c) *concordato preventivo*, d) *concordato con continuità aziendale*, e in caso affermativo compilando la/le parte/i di interesse;

Si comunica a tutti i concorrenti, oltre alla predetta sospensione, la convocazione della seconda seduta per le ore 9.00 di lunedì 25 febbraio 2019.

- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 12.20.

Letto, confermato e sottoscritto:

- dott. Carlo Plotegher

ing. Marco Pediconi

Sig. Fabrizio Raoss

Documento firmato digitalmente