

# **VERBALE DI GARA TELEMATICA**

## **Gara telematica direzione lavori scuola**

**Rif:** Procedura numero: 90726

Vallarsa, li 11.05.2020

## Premessa

Per procedere all'apertura delle offerte relative alla gara telematica n.90726, in esecuzione alla deliberazione giuntale n. 35 dd. 25 febbraio 2020 per l'affidamento del servizio tecnico di direzione lavori, relativamente alla "Costruzione di una scuola materna nella frazione Anghebeni nel Comune di Vallarsa (pp. ff. 12099, 12100/2 e p.ed. 1433 C.C. Vallarsa), il giorno lunedì 11 maggio 2020 alle ore 9.00 il dott. Carlo Plotegher Segretario comunale, l'ing. Marco Pediconi funzionario tecnico del Comune di Vallarsa e la dott. Roberta Angheben servizio finanziario del Comune di Vallarsa, si sono riuniti in collegamento telematico con condivisione dei documenti di gara, in seduta non pubblica ai sensi dei commi 5 e 7 dell'art. 7 della LEGGE PROVINCIALE 23 marzo 2020, n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni"

## DATI GARA

### Informazioni trattativa

Di seguito si espongono le informazioni relative alla gara:

|  |   |
|--|---|
| Tipo di appalto                          | Servizi                                 |
| Tipo di procedura                        | Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90 |
| Data pubblicazione                       | 27.04.2020 11:58:53                     |
| Titolo della procedura d'acquisto        | Gara telematica direzione lavori scuola |
| Tipo di pubblicazione                    | Appalto a trattativa privata            |
| Tipo operazione                          | Massimo Ribasso                         |
| Amministrazione appaltante               | Gruppo Acquisti Comune Vallarsa         |
| Data e ora termine presentazione offerta | 11.05.2020 08:30:00                     |
| Apertura buste a partire da              | 11.05.2020 09:00:00                     |
| Importo complessivo appalto              | 64.433,67 EUR                           |

### Oggetto della gara

| Lotto | Descrizione lotto | CIG        | Criterio di aggiudicazione             | Importo complessivo lotto | Data e ora ultima generazione graduatoria |
|-------|-------------------|------------|--|---------------------------|---|
| 1     | DIREZIONE LAVORI  | 82290570AA | Offerta economicamente più vantaggiosa | 64.433,67                 | 11.05.2020 11:07:38                       |

### Fornitori invitati

Il Comune di Vallarsa ha invitato al presente confronto concorrenziale i sotto indicati operatori economici:

| Denominazione | Cod. Fiscale | Indirizzo | PEC |
|---------------|--------------|-----------|-----|
|---------------|--------------|-----------|-----|

| Denominazione            | Cod. Fiscale     | Indirizzo                                    | PEC                                      |
|--------------------------|------------------|--|--|
| FESTI MASSIMO            | FSTMSM75R16H612Z | SAN GIORGIO 38068 ROVERETO                   | massimo.festi@ingpec.eu                  |
| MARIO RUELE              | RLUMRA71H08H612H | DE GIORGI 38060 NOGAREDO                     | mario.ruele@ingpec.eu                    |
| ARCH. RAVAGNI GIANCARLO  | RVGGCR67M30H612O | MAZZINI 38068 ROVERETO                       | giancarlo.ravagni@archiworldpec.it       |
| ANDREA ECCHER            | CCHNDR64H06H612K | 38060 Nogaredo                               | andrea.eccher@ingpec.eu                  |
| BARAVELLI PIER FRANCESCO | BRVPFR63M08D704A | PIOMARTA 8/H 38068 ROVERETO                  | pierfrancesco.baravelli@archiworldpec.it |
| MARCO PETERLINI          | PTRMRC64M24H612Y | Via Giovanni a Prato Num.46/e 38068 ROVERETO | marco.peterlini@ingpec.eu                |
| KINIGER GUIDO            | KNGGDU56T21H612W | Vallunga I Num.34 38068 ROVERETO             | guido.kiniger@archiworldpec.it           |

### Cronologia offerte

Alla scadenza della presentazione delle offerte prevista per le ore 8.30 dell'11 maggio 2020 risultano pervenute le seguenti offerte:

| Denominazione   | Offerta    | Stato              | Data/Ora offerta    |
|-----------------|------------|--------------------|---------------------|
| FESTI MASSIMO   | 3000301086 | Offerta presentata | 08.05.2020 17:12:11 |
| MARCO PETERLINI | 3000301119 | Offerta presentata | 09.05.2020 11:58:01 |
| ANDREA ECCHER   | 3000301162 | Offerta presentata | 10.05.2020 11:10:23 |

## DATI LOTTI DI GARA

### 1. DIREZIONE LAVORI

#### Informazioni lotto di gara

| Pos  | Descrizione      | Categoria Prodotto  | Quantità      |
|------|------------------|---|---------------|
| 1 .1 | direzione lavori | Servizi architettonici,di costruzione, ingegneria e ispezione | 1,000 A Corpo |

#### Cronologia apertura buste

| Denominazione   | Offerta    | Stato                         | Data/Ora offerta    |
|-----------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| FESTI MASSIMO   | 3000301087 | Apertura busta amministrativa | 11.05.2020 09:29:47 |
|                 |            | Apertura busta tecnica        | 11.05.2020 09:58:42 |
|                 |            | Apertura busta economica      | 11.05.2020 10:20:55 |
| MARCO PETERLINI | 3000301120 | Apertura busta amministrativa | 11.05.2020 09:32:32 |
|                 |            | Apertura busta tecnica        | 11.05.2020 10:03:07 |
|                 |            | Apertura busta economica      | 11.05.2020 10:22:22 |
| ANDREA ECCHER   | 3000301163 | Apertura busta amministrativa | 11.05.2020 09:34:29 |
|                 |            | Apertura busta tecnica        | 11.05.2020 10:06:06 |
|                 |            | Apertura busta economica      | 11.05.2020 10:27:50 |

#### Graduatoria per lotto

| Denominazione   | Offerta    | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|-----------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| FESTI MASSIMO   | 3000301087 | 1    | 64.433,67         |                    | 45.644,81        | 45.644,81           | 29,160    |
| ANDREA ECCHER   | 3000301163 | 2    | 64.433,67         |                    | 53.802,11        | 53.802,11           | 16,500    |
| MARCO PETERLINI | 3000301120 | 3    | 64.433,67         |                    | 56.700,99        | 56.700,99           | 12,001    |

| Denominazione   | Offerta    | Rank | Punteggio totale | Punteggio tecnico | Punteggio economico |
|-----------------|------------|------|------------------|-------------------|---------------------|
| FESTI MASSIMO   | 3000301087 | 1    | 98,000           | 68,000            | 30,000              |
| ANDREA ECCHER   | 3000301163 | 2    | 90,610           | 70,000            | 20,610              |
| MARCO PETERLINI | 3000301120 | 3    | 53,000           | 38,000            | 15,000              |

#### Migliori offerte per lotto

| Denominazione | Offerta    | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|---------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| FESTI MASSIMO | 3000301087 | 1    | 64.433,67         |                    | 45.644,81        | 45.644,81           | 29,160    |

| <b>Denominazione</b> | <b>Offerta</b> | <b>Rank</b> | <b>Punteggio totale</b> | <b>Punteggio tecnico</b> | <b>Punteggio economico</b> |
|----------------------|----------------|-------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| FESTI MASSIMO        | 3000301087     | 1           | 98,000                  | 68,000                   | 30,000                     |

---

## COMUNICAZIONI DI GARA

### Mail inviate

Come specificato nella lettera d'invito, con riferimento alle offerte pervenute da parte dei concorrenti invitati si procede a:

- 1) aprire i documenti contenuti nell'"Allegato amministrativo# e a verificarne la completezza e regolarità formale;
- 2) aprire, in caso di esito positivo della verifica della documentazione amministrativa, le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti e verificarne la regolarità formale, dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, in automatico, sulla base dei dati contenuti nella tabella riassuntiva posta in calce al modulo offerta tecnica presentato da ogni singolo operatore economico;
- 3) aprire, in caso di esito positivo della verifica della documentazione tecnica e di attribuzione dei punteggi tecnici, i documenti contenuti nell'"allegato economico#, verificarne la completezza e regolarità formale e dare lettura dei punteggi relativi all'offerta economica.

\*\*\*

FESTI MASSIMO

All'interno dell#allegato amministrativo, viene riscontrato un documento denominato "Allegato A Dichiarazione di partecipazione", contenente la dichiarazione di partecipazione, resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dall'ing. Festi Massimo in qualità di legale rappresentante dello studio omonimo;

Il documento risulta debitamente sottoscritto con firma digitale. La documentazione risulta completa e regolare.

\*\*\*

MARCO PETERLINI

All'interno dell#allegato amministrativo, viene riscontrato un documento denominato "COMPILATO MP - Allegato A Dichiarazione di partecipazione", contenente la dichiarazione di partecipazione, resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dall'ing. Marco Peterlini in qualità di legale rappresentante dello studio;

Il documento risulta debitamente sottoscritto con firma digitale. La documentazione risulta completa e regolare.

\*\*\*

ANDREA ECCHER

All'interno dell#allegato amministrativo, viene riscontrato un documento denominato "Eccher Allegato A Dichiarazione di partecipazione", contenente la dichiarazione di partecipazione, resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dall'ing. Andrea Eccher in qualità di legale rappresentante dello studio;

Il documento risulta debitamente sottoscritto con firma digitale. La documentazione risulta completa e regolare.

Tutti e tre gli operatori economici sono pertanto ammessi alla successiva fase di gara.

\*\*\*

Come specificato nella lettera d'invito, si procede quindi con l#apertura della documentazione tecnica pervenuta dai concorrenti:

\*\*\*

FESTI MASSIMO

L'offerta tecnica è composta dal documento denominato "Allegato E MODULO OFFERTA TECNICA".

Il documento risulta formalmente completo e regolare e correttamente sottoscritto con firma digitale dall'ing. Festi Massimo.

Sulla base della lettura dell'offerta tecnica il seggio di gara individua il punteggio tecnico, attribuito matematicamente, in complessivi 68 punti, così distribuiti:

SEZIONE 1 # CAPACITA' IMPRENDITORIALE/ORGANIZZAZIONE: punti 32

SEZIONE 2 # CANTIERIZZAZIONE/AMBIENTE: punti 36

\*\*\*

MARCO PETERLINI

L'offerta tecnica è composta dal documento denominato "COMPILATO MP - Allegato E MODULO OFFERTA TECNICA".

Il documento risulta formalmente completo e regolare e correttamente sottoscritto con firma digitale dall'ing. Marco Peterlini.

Sulla base della lettura dell'offerta tecnica il seggio di gara individua il punteggio tecnico, attribuito matematicamente, in complessivi 38 punti, così distribuiti:

SEZIONE 1 # CAPACITA' IMPRENDITORIALE/ORGANIZZAZIONE: punti 20

SEZIONE 2 # CANTIERIZZAZIONE/AMBIENTE: punti 18

\*\*\*

ANDREA ECCHER

L'offerta tecnica è composta dal documento denominato "Eccher Allegato E MODULO OFFERTA TECNICA".

Il documento risulta formalmente completo e regolare e correttamente sottoscritto con firma digitale dall'ing. Andrea Eccher.

Sulla base della lettura dell'offerta tecnica il seggio di gara individua il punteggio tecnico, attribuito matematicamente, in complessivi 70 punti, così distribuiti:

SEZIONE 1 # CAPACITA' IMPRENDITORIALE/ORGANIZZAZIONE: punti 32

SEZIONE 2 # CANTIERIZZAZIONE/AMBIENTE: punti 38

Tutti e tre gli operatori economici sono ammessi alla successiva fase di gara.

\*\*\*

Il presidente del seggio di gara prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

FESTI MASSIMO

All'interno dell#"Allegato economico#, il Presidente riscontra la presenza del documento denominato "Offerta" contenente l'offerta economica.

Il documento risulta formalmente completo e regolare e correttamente sottoscritto con firma digitale dall'ing. Festi Massimo.

Il Presidente comunica che il ribasso offerto dall'operatore economico è pari al 29,160%

\*\*\*

MARCO PETERLINI

All'interno dell#"Allegato economico#, il Presidente riscontra la presenza del documento denominato "COMPILATO MP Documento di sintesi offerta" contenente l'offerta economica.

Il documento risulta formalmente completo e regolare e correttamente sottoscritto con firma digitale dall'ing. Marco Peterlini.

Il Presidente comunica che il ribasso offerto dall'operatore economico è pari al 12,001%

\*\*\*

ANDREA ECCHER

All'interno dell#"Allegato economico#, il Presidente riscontra la presenza del documento denominato "Offerta" contenente l'offerta economica.

Il documento risulta formalmente completo e regolare e correttamente sottoscritto con firma digitale dall'ing. Andrea Eccher.

Il Presidente comunica che il ribasso offerto dall'operatore economico è pari al 16,500%.

Il Presidente dà quindi lettura dei ribassi presentati e dei relativi importi risultanti dall'applicazione degli stessi alla base d#asta, nonché del punteggio economico.

Procede, infine alla generazione della graduatoria che risulta riportata nell'apposita sezione del presente verbale (Graduatoria per lotto), e che vede quale miglior offerente l'operatore economico: FESTI MASSIMO.

A seguito della generazione della graduatoria, si dispone alle ore 11.30 la chiusura della seduta di gara e la verifica di congruità, secondo quanto previsto nella lettera d'invito e sulla base delle disposizioni di cui all#art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. In caso di esito positivo verrà confermata la graduatoria dandone comunicazione attraverso il sistema Mercurio e si procederà con un avviso di aggiudicazione pubblicato sul sito. In caso contrario, si provvederà a convocare una nuova seduta di gara procedendo in seduta all'esclusione della o delle offerte ritenute non congrue.

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai

sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, nel sito internet del Comune di Vallarsa:

<http://www.comune.vallarsa.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura>.

\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

\*\*\*

dott. Carlo Plotegher                      ing. Marco Pediconi                      dott. Roberta Angheben

Documento firmato digitalmente

| Data di invio          | Oggetto della mail                                    | Destinatario                            | Stato invio  |
|------------------------|---|---|--------------|
| 27/04/2020<br>11:58:54 | Invito a procedura telematica 0000090726              | guido.kiniger@archiworld<br>pec.it      | Mail inviata |
| 27/04/2020<br>11:58:54 | Invito a procedura telematica 0000090726              | massimo.festi@ingpec.eu                 | Mail inviata |
| 27/04/2020<br>11:58:54 | Invito a procedura telematica 0000090726              | andrea.eccher@ingpec.eu                 | Mail inviata |
| 27/04/2020<br>11:58:54 | Invito a procedura telematica 0000090726              | giancarlo.ravagni@archiw<br>orldpec.it  | Mail inviata |
| 27/04/2020<br>11:58:54 | Invito a procedura telematica 0000090726              | marco.peterlini@ingpec.eu               | Mail inviata |
| 27/04/2020<br>11:58:54 | Invito a procedura telematica 0000090726              | pierfrancesco.baravelli@ar<br>chiworldp | Mail inviata |
| 27/04/2020<br>11:58:54 | Invito a procedura telematica 0000090726              | mario.ruele@ingpec.eu                   | Mail inviata |
| 08/05/2020<br>17:12:24 | Appalto 0000090726 - Offerta 3000301086<br>presentata | massimo.festi@ingpec.eu                 | Mail inviata |
| 09/05/2020<br>11:58:13 | Appalto 0000090726 - Offerta 3000301119<br>presentata | marco.peterlini@ingpec.eu               | Mail inviata |
| 10/05/2020<br>11:10:35 | Appalto 0000090726 - Offerta 3000301162<br>presentata | andrea.eccher@ingpec.eu                 | Mail inviata |