

# COMUNE DI VALLARSA

(PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 189 del registro delibere

Data 19.08.2021

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione energetica collettore di centrale termica Centro Scolastico F. Cavallin di Raossi di Vallarsa, p.ed. 1275 C.C. Vallarsa”*. Autorizzazione a contrarre.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **16.30** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni si è riunita, presso la Residenza Municipale.

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori.

COSTA LUCA	Sindaco
STOFFELLA MARTA	Vicesindaco
ROSSARO MATTEO	Assessore
BRUN GABRIELE	Assessore
GIOS MIRIAM	Assessore

A.G.
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

A.I.
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario comunale dott. CARLO PLOTEGHER

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza il sig..

LUCA COSTA

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione energetica collettore di centrale termica Centro Scolastico F. Cavallin di Raossi di Vallarsa, p.ed. 1275 C.C. Vallarsa”*. Autorizzazione a contrarre.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO E RILEVATO CHE:

il Comune di Vallarsa deve provvedere alla riqualificazione del collettore di distribuzione di centrale termica a servizio del centro scolastico F. Cavallin di Raossi di Vallarsa, ormai vetusto e non più adeguato.

In particolare si prevede di realizzare un nuovo collettore di distribuzione di centrale termica, andranno modificate le tubazioni idrauliche di collegamento per consentire l'allaccio ed andranno realizzate ex novo le coibentazioni delle tubazioni esistenti in quanto risultano vetuste ed ammalorate dal tempo.

Il collettore di distribuzione Ø107/114 in acciaio nero a quattro partenze alimenterà i seguenti circuiti realizzati in acciaio nero coibentato:

1. Circuito mensa – piano seminterrato, Ø1”1/4, dotato di pompa modulante elettronica ad altissima efficienza conforme a EEI, con comando 0-10 V, portata nominale 4,5 mc/h, prevalenza nominale 5,65 m;

2. Circuito scuola – piano primo, secondo e sottotetto, Ø 2”1/2, dotato di n. 2 pompe modulanti elettroniche ad altissima efficienza conformi a EEI, comando 0-10 V, portata nominale 23,65 mc/h, prevalenza nominale 6,31 m;

3. Circuito palestra, spogliatoi – piano seminterrato, Ø1”, dotato di pompa modulante elettronica ad altissima efficienza conforme a EEI, con comando 0-10 V, portata nominale 4,5 mc/h, prevalenza nominale 5,65 m;

4. Circuito biblioteca, posta, catasto – piano terzo, Ø1, dotato di pompa modulante elettronica ad altissima efficienza conforme a EEI, con comando 0-10 V, portata nominale 4,5 mc/h, prevalenza nominale 5,65 m.

Si prevede di sostituire i vasi di espansione esistenti mediante l'installazione di 3 nuovi vasi d'espansione della capacità di 105 litri cadauno. Il carico impianto adeguato alla normativa e dovrà essere installato il gruppo sconnettore. Il progetto prevede di adeguare l'impianto di termoregolazione della centrale termica, che dovrà gestire il comando delle pompe di circolazione e le miscelatrici. Si prevede una termoregolazione evoluta con compensazione climatica. Le apparecchiature saranno installate nel nuovo quadro elettrico.

L'installazione di regolazione efficiente di nuova generazione (l'attuale è oramai di fatto totalmente assente) consentirà adeguata regolazione dell'impianto, la coibentazione efficiente di tubazioni e collettore in CT permetterà di migliorare i rendimenti di distribuzione e l'installazione di pompe elettroniche di nuova generazione permetteranno riduzione di consumi elettrici.

A tale riguardo con deliberazione giuntale n.131 del 14.06.2021 veniva affidato, a trattativa privata, allo Studio tecnico Bio Engineering di Trento l'incarico di progettazione, direzione lavori e contabilità per i lavori in parola;

successivamente in data 19.8.2021 con prot.n. 4611, sempre il suddetto professionista consegnava il progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione energetica collettore di centrale termica Centro Scolastico F. Cavallin di Raossi di Vallarsa, p.ed. 1275 C.C. Vallarsa”*, che acclara una spesa complessiva di euro 51.840,77. di cui euro 40.264,75.= per lavori (di cui euro 745,58 = per oneri della sicurezza e Covid19 non soggetti a ribasso) ed euro 11.576,02.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartita:

<b>A</b>	<b>OPERE A BASE D'ASTA</b>	
	IMPORTO DEI LAVORI (cat. OS28)	€ 39.519,17
	ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARI (oneri non soggetti a ribasso)	€ 301,86
	ONERI PER LA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (oneri non soggetti a ribasso)	€ 443,72
	<b>SOMMANO (LAVORI + SICUREZZA)</b>	<b>€ 40.264,75</b>
	<b>TOTALE OPERE A BASE D'ASTA (Lavori+sicurezza)</b>	<b>€ 40.264,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti dei lavori con IVA e arrotondamenti	€ 1.975,96
B2	Spese tecniche progettazione e direzione dei lavori	€ 2.460,65
B3	Spese tecniche CSP e CSE	€ 1.500,00
B4	Inarcassa su B2 (4%) e su B3 (5%)	€ 173,43
B5	I.V.A. 22% su B2+B3+B4	€ 909,50
B6	Prove materiali e collaudi (CNPAIA e IVA compresi)	€ 500,00
B7	I.V.A 10% su A <i>art. 31 Lett. b) Legge 457/1978 (nuovo riferimento art,3 lett. b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380</i>	€ 4.026,48
B8	Tassa appalti	€ 30,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.576,02</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 51.840,77</b>

Il presente progetto non rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 2 della L.P. 2/2016 che prevede l'obbligo di suddivisione in lotti nel caso di importo complessivo pari o superiore alla soglia comunitaria. Dato comunque che la suddetta norma stabilisce tale principio anche per gli appalti sotto soglia, salvo diversa motivazione, si è valutato di non procedere a tale suddivisione considerato che i lavori, come previsto nella pratica ed anche dal progetto, devono essere eseguiti in

tempi ristretti. Si rileva che comunque l'importo dell'appalto consente l'accesso da parte delle piccole e medie imprese, nel rispetto dunque delle previsioni normative sopra richiamate.

Ai sensi della lettera a) comma 1 art. 58 “Deroga alla richiesta di parere” della L.P. 26/93 *“Non è richiesto il parere degli organi consultivi di cui all'articolo 55 in ordine a: a) progetti di importo non superiore a un milione di euro”*.

Il presente progetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 78, comma 2 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 *“Attività edilizia libera”*.

Precisato che l'art. 16 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, al comma 3 prevede: *“Gli appalti di lavori pubblici d'interesse provinciale d'importo inferiore a due milioni di euro possono essere aggiudicati con il criterio del prezzo più basso. In questi casi il prezzo è determinato mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari o con il sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto. Ai fini dell'individuazione delle offerte anomale si applica la legge provinciale sui lavori pubblici 1993”*.

In considerazione della tipologia nonché dell'importo, i lavori saranno affidati tramite affido diretto, considerato l'importo, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge n. 76 del 2020 (a cui l'art. 3 della LP 2/2020 rinvia "dinamicamente), mediante *“cottimo fiduciario”* art. 52 della L.P. 26/93 e ss. mm.,

Precisato che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti e che ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento in considerazione della necessità di quest'Amministrazione di procedere all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo ed all'avvio dei lavori in tempi brevissimi per ragioni di sicurezza di risparmio energetico nonché per il rispetto dei termini stabiliti dal contributo per la consegna dei lavori (entro il 15 novembre 2021).

premesso quanto sopra, vista la Legge Provinciale n. 26 di data 10 settembre 1993 ss.mm.ii. e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. di data 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

vista la Legge Provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016 *“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”*;

vista la Legge Provinciale n. 1 di data 12 febbraio 2019 *“Variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2019 – 2021”* e in particolare l'art. 11;

vista la Legge Provinciale n. 2 di data 11 giugno 2019 *“Misure di semplificazione e potenziamento della competitività”*;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. *“Nuovo codice degli appalti”* in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (D.P.G.R. 28.5.1999 N. 4/L modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L);

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consigliere n. 2 di data 30 marzo 2001;

Visto il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018 ;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ex art. 184 del codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ex art. 184 del codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

### d e l i b e r a

1. di approvare a tutti gli effetti, per le motivazioni esposte in premessa, dei lavori di *“Riqualificazione energetica collettore di centrale termica Centro Scolastico F. Cavallin di Raossi di Vallarsa, p.ed. 1275 C.C. Vallarsa”*, che acclara una spesa complessiva di euro 51.840,77. di cui euro 40.264,75.= per lavori (di cui euro 745,58 = per oneri della sicurezza e Covid19 non soggetti a ribasso) ed euro 11.576,02.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartita:

<b>A</b>	<b>OPERE A BASE D'ASTA</b>	
	IMPORTO DEI LAVORI (cat. OS28)	€ 39.519,17
	ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARI (oneri non soggetti a ribasso)	€ 301,86
	ONERI PER LA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (oneri non soggetti a ribasso)	€ 443,72
	<b>SOMMANO (LAVORI + SICUREZZA)</b>	<b>€ 40.264,75</b>
	<b>TOTALE OPERE A BASE D'ASTA (Lavori+sicurezza)</b>	<b>€ 40.264,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti dei lavori con IVA e arrotondamenti	€ 1.975,96
B2	Spese tecniche progettazione e direzione dei lavori	€ 2.460,65
B3	Spese tecniche CSP e CSE	€ 1.500,00

B4	Inarcassa su B2 (4%) e su B3 (5%)	€ 173,43
B5	I.V.A. 22% su B2+B3+B4	€ 909,50
B6	Prove materiali e collaudi (CNPAIA e IVA compresi)	€ 500,00
B7	I.V.A 10% su A <i>art. 31 Lett. b) Legge 457/1978 (nuovo riferimento art.3 lett. b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380</i>	€ 4.026,48
B8	Tassa appalti	€ 30,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.576,02</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 51.840,77</b>

2. di evidenziare che, per le motivazioni meglio esposte in premessa, nel rispetto di quanto previsto all'art. 7, comma 3, della L.P. 09.03.2016 n° 2, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto economicamente non conveniente, tenuto conto della limitata entità finanziaria e temporale dell'intervento programmato;
3. di precisare che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti, e che la stessa, trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 e ss.mm. riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;
4. di autorizzare la contrattazione tramite affido diretto, considerato l'importo, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge n. 76 del 2020 (a cui l'art. 3 della LP 2/2020 rinvia), mediante "cittino fiduciario" art. 52 della L.P. 26/93 e ss. mm., nonché per le ragioni di urgenza di realizzazione dell'opera, come esposto in premessa, per ragioni di sicurezza di risparmio energetico nonché per il rispetto dei termini stabiliti dal contributo per la consegna dei lavori;
5. di autorizzare la consegna anticipata ai sensi dell'art. 46 della L.P.26/93 per le ragioni di urgenza di realizzazione dell'opera, come esposto in premessa, per ragioni di sicurezza di risparmio energetico nonché per il rispetto dei termini stabiliti dal contributo per la consegna dei lavori;
6. di stabilire che al finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento di complessivi euro 51.840,77.= si provvede per euro 50.000,00 tramite contributo sulla Legge 160/2019, art. 1, commi 29-37: *"Contributi per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile mediante fondi propri"* e per l'importo rimanente di € 1.840,77 tramite fondi propri;
7. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa;
9. di dichiarare il presente atto esecutivo ex Art. 183 3° comma del codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

10. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 c. 4) della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 c. 5) del codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.01.1971 n. 1199.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Per LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione energetica collettore di centrale termica Centro Scolastico F. Cavallin di Raossi di Vallarsa, p.ed. 1275 C.C. Vallarsa”*. Autorizzazione a contrarre.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

0 parere favorevole

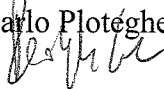
0 parere come da nota allegata

in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'ex art. 184 del il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Vallarsa,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Carlo Plotegher



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA DI SPESA** dell'ex art. 184 del il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;.

0 parere favorevole

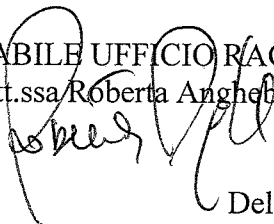
0 parere come da allegata nota

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Ragioneria, in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto attesta la regolarità contabile e certifica che la spesa possiede la relativa copertura finanziaria.

Vallarsa,

**IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA**

Dott.ssa Roberta Angheben



Seduta del .....  
Presenti n.....  
Presidente.....

Deliberazione n.....  
Assenti .....  
Segretario .....

IMMEDIATA ESECUTIVITA' 0 SI 0 NO

CODICE CIG DA RIPORTARE



IL SINDACO  
COSTA LUCA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che l'estratto della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 23 agosto 2021 - per rimanervi 10 giorni consecutivi.



**Il Segretario Comunale**  
Dott. Carlo Plotegher

### Comunicazione ai capigruppo

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate all'art. 79, secondo comma del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 1.02.2005



**Il Segretario Comunale**  
Dott. Carlo Plotegher

La presente deliberazione è:

- Esecutiva trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione.



**Il Segretario Comunale**  
Dott. Carlo Plotegher